

대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

KOSCA LETTER



2024 Vol.40

| KOSCA MESSAGE

| KOSCA NEWS

| KOSCA INFO

| KOSCA TODAY

| KOSCA TOGETHER

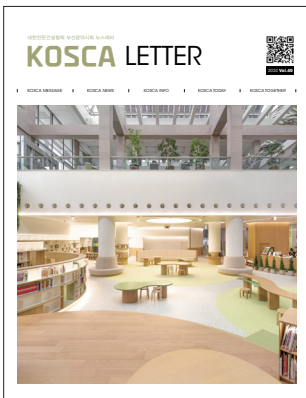


대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터

KOSCA LETTER

2024 Vol.40

발행인 회장 김세원
기고/투고 kosca21@kosca.or.kr
편집/발행처 대한전문건설협회 부산광역시회
디자인/제작 거북인쇄공사 (051. 808. 5571)
사진제공 거북인쇄공사



표지이야기

부산시청어린이복합문화공간들락날락
「2023 부산다운 건축상」 금상 수상작

설계자 건축사사무소 오프니스 이대용, 건축사
사무소 안목 안태두

사진저작권 건축사진가 김재현(어반레코더)



KOSCA MESSAGE

04 권두사

1. 부산교통공사 사장 이병진
2. 부산광역시 도시균형발전실장 임경모

KOSCA NEWS

06 협회소식

- 제회의 및 행사
- 회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동
- 회장동정
- 사회공헌활동

19 건설공사 수주지원 및 제도개선사업

23 특허 및 신기술 소개

- HI-PER TUBE System 공법 : (주)이왕코리아



KOSCA INFO

- 26 전문건설인의 삶**
 - 77호 : 명작건설(주) 대표이사 박정구
 - 78호 : 가산조경개발 대표 조성민
- 30 건설산업정보(법령개정) PART1**
- 32 건설산업정보(회원사안내) PART2**
- 41 건설 관련 유권해석 및 판례**
- 44 특별기고<세무칼럼>**
 - 코타 조세연구소 대표 이수용 세무사
- 46 그것이 알고 싶다**
 - 건설관련 법 상담

KOSCA TODAY

- 48 회원사 현황**
 - 부산전문건설업체 등록현황
 - 전입, 전출업체 회원사 명단
 - 회원사 변동사항(상호, 대표자변경)
 - 부산시회 신규회원 현황
- 54 협회·조합 소식**
 - KOSCA 중앙회 업무단신
 - 부산시회 2024년 2/4분기 주요일정 안내
 - 전문건설공제조합 업무단신
- 55 2024년 건설업 교육**
 - 교육일정 안내
- 56 건설업 중대재해 사례와 대책**
 - 건설업 아차사고 및 위험성평가 사례 (철골 브라켓 설치작업)

KOSCA TOGETHER

- 58 부산의 명소**
 - 다대포생태탐방로
- 60 세계의 아름다운 건축물**
 - 디즈니 콘서트홀
- 61 소통하는 문화공간**
 - 힐링 무비
 - 힐링 북
- 63 오늘의 트렌드**
 - 디토(Ditto) 소비
- 64 글로벌 이슈**
 - 태권도(跆拳道)
- 66 슬기로운 생활 꿀팁**
 - '세법개정안' 활용법
- 68 하루 5분 건강**
 - 운동 / 건강습관 / 건강음식
- 70 독자와 함께**
 - 회원사 참여 마당(독자의견 및 퀴즈)

부산지역 건설업 활성화와 위기 극복을 위해 부산교통공사가 함께 하겠습니다.



이병진

부산교통공사 사장

부산 전문건설인 여러분 반갑습니다. 부산교통공사 사장 이병진입니다.

근래 고금리와 고물가로 인한 건설시장 침체와 건설경기 불황 장기화에도 불구하고 부산 건설 산업의 발전과 지역 건설업 활성화를 위해 노력하고 계신 부산지역 전문건설인 여러분들께 깊은 감사의 마음을 전합니다.

부산교통공사는 도시철도 운영과 건설을 동시에 수행하는 기관으로, 바다와 면해있는 지역 특성상 발생하는 여러 불리한 난관에도 불구하고 도시철도를 성공적으로 건설·운영해 오고 있습니다. 2017년 1호선 연장 다대구간 개통 이후, 현재 4개 노선(114개 역, 115.2km)에서 1일 1,325회 도시철도를 운행하고 있으며, 신규노선으로 사상~하단선과 양산선(노포~북정)을 건설 중에 있습니다.

지금까지 공사는 부산을 아우르는 촘촘한 도시철도망 구축을 통해 부산시민의 핵심 교통기관으로 성장해 왔습니다. 동·서·남·북을 빠르게 연결함으로써 도시 전체를 하나의 생활권으로 만들고, 역세권 중심의 주거단지 개발과 상권 형성을 촉진하는 등 지역 균형발전에도 기여하고 있습니다.

하지만 여기에 안주하지 않고 지난 39년간 축적된 노하우를 바탕으로 시민에게 더욱 안전하고 편리한 도시철도 서비스를 제공해 나가고자 합니다. 이를 위해, 현재 공사는 스마트 역무자동 시스템과 철도통합무선통신망(LTE-R) 구축 등 디지털 전환(DX)을 추진하고 있습니다. 안전하고 스마트한 도시철도 인프라를 구축하는 디지털 전환을 성공적으로 완수하기 위해서는 지역 전문건설사와의 협력이 무엇보다 절실한 시기입니다.

공사는 도시철도 건설 및 기술발전이 지역 건설산업 발전과 상생하는 관계임을 인식하고, 부산 지역 전문건설업계와의 적극적인 협력을 통해 함께 성장할 수 있도록 노력하겠습니다.

부산 건설산업 발전을 위한 전문건설인 여러분의 노고에 다시 한번 감사드리며, 대한전문건설협회 부산광역시회의 무궁한 발전과 건승을 기원합니다.

감사합니다.

부산 전문건설업이 “글로벌 허브도시 부산”의 새로운 성장축으로 도약할 수 있도록 아낌없이 지원하겠습니다.

존경하는 부산 전문건설인 여러분!

4월, 새로운 봄이 시작되면서 전문건설업계에도 새로운 기회와 도전이 찾아왔습니다. 전문건설업계는 우리 사회의 기반 시설을 구축하고 발전시키는 데 있어 중요한 역할을 합니다. 여러분의 노고와 헌신이 있기에 우리 사회는 더욱 발전할 수 있었습니다. 지금까지의 어려움 속에서도 끊임없이 도전하고, 혁신하여 우리 사회 발전을 위해 중추적인 역할을 해오신 여러분들에게 진심으로 감사드립니다.

현재 건설업계는 경기 변동성, 인력 부족, 기술 혁신의 필요성 등 여러 도전에 직면해 있습니다. 이러한 도전은 우리가 함께 극복해 나가야 할 과제입니다.

우리는 전국 최초로 지역건설업체 Scale-Up 사업을 추진하여, “기업의 경영 환경 진단, 리스크 대응, 핵심 역량의 강화”를 지원하고, 이를 토대로 ‘부산건설업체-건설대기업 상생데이’ 행사를 매년 개최하여 부산업체와 건설대기업이 1:1 현장상담을 통해 건설 대기업 협력사 등록확대 및 수주로 이어지는 계기를 마련해 오고 있습니다.

또한, 전국 최초로 '17년부터 전문건설협회와 합동으로 대기업 본사 및 건설현장으로 '찾아가는 하도급 홍보세일즈단'을 운영하여 안정적인 수주 물량 확보를 지원하고 있습니다.

올해 부산은 글로벌 허브 도시 원년으로서, 부산 미래 도약의 발판이 될 주요 도시 기반 사업을 속도감 있게 차질 없이 추진할 계획입니다. 특히, 부산을 남부권의 성장거점으로 확실히 지원하겠다는 정부의 의지 아래, 사상 최초로 국비 9조 시대를 열었습니다. 가덕도신공항 조속 건설 및 공항건설공단 건립, 부산신항-김해 고속도로 건설, 공동어시장 현대화사업, 내부 순환 도시 고속화 도로 건설 등 부산을 다시 도약시킬 굵직한 사업이 연내 추진될 예정입니다. 이 과정에서 우리 시는 지역 건설산업 활성화와 지역경제 활력을 높이기 위해 다수의 부산지역 기업이 참여할 수 있도록 적극적인 방안을 모색할 것입니다.

전문건설업은 도시 발전의 핵심 요소로, 지속 가능한 도시 환경을 조성하는 데 중요한 역할을 합니다. 도시의 미래를 위해 전문건설업의 발전과 혁신이 계속되어야 합니다.

어려운 여건 속에서도 지역경제와 국가경제에 기여해 주시는 전문건설인 여러분께 다시 한번 진심으로 감사드리며, 여러분의 노력과 열정이 모여 전문건설업계가 더욱 발전하고, 새로운 가능성을 열어갈 것입니다. 앞으로도 여러분의 성공과 발전을 응원합니다.



임경모

부산광역시
도시균형발전실장

제회의 및 행사

01

2024회계연도 제1차 회장단 및 감사 연석회의

부산사회(회장 김세원)은 1월 10일(11:30 / 롯데호텔부산 43층 도림) 「회장단 및 감사 연석회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 부산지역 전문건설업체현황과 2024년도 이웃돕기 성금모금 일정, 2023년도 건설공사 실적신고 접수일정 등을 보고하고, 2023회계연도 세입·세출 결산(안), 2024회계연도 사업계획(안) 및 세입·세출예산(안), 제39회 정기총회 개최일정 및 안건 등에 대해 협의했다.



02

2024회계연도 제1차 운영위원회의

부산사회(회장 김세원)은 1월 12일(10:00 / 부산전문건설회관 4층 회의실) 운영위원 18명, 감사 2명이 참석한 가운데 「2024회계연도 제1차 운영위원회의」를 개최했다.

이날 회의에서는 전차회의록과 업종별 등록현황, 준예산 편성·집행, 2024회계연도 이웃돕기 성금모금 일정 및 2023년도 건설공사 실적신고 접수 일정에 대해 보고하고, 회비(통상회비) 부과기준 조정 의결, 2023회계연도 세입·세출 결산(안) 의결, 2024회계연도 사업계획(안) 및 세입·세출예산(안) 결정, 제39회 정기총회 개최일자 및 부의사항 의결, 제39회 정기총회 포상대상자 선정, 부산광역시교육감 포상후보자 추천(추인)의 건, 2024 건설의날 포상후보자 추천, 수석부회장 선출의 건을 결정하는 등 협회운영에 관한 주요 부의안건을 심의했다.



03

2024년 신년인사회

부산사회(회장 김세원)는 1월 12일(11:30 / 서면 이리스웨딩&뷔페 14층 골드룸) 제12대 임원 및 대표회원, 부산광역시 건설관계관, 협회 자문단(변호사, 노무사, 회계사) 등 100여명이 참석한 가운데 「2024년 신년인사회」를 개최했다.

이날 김세원 회장은 신년사를 통해 2023년 주요 성과를 설명하면서 “2024년도 국제 원자재 가격 급등과 높은 금리로 인해 건축허가, 착공 및 분양물량 급감 등 공공·민간분야 할 것 없이 건설경기는 더욱 악화될 것으로 전망되는 어려운 상황이지만, 그동안 수많은 역경과 고난을 이겨내 온 것처럼 기술력과 노하우를 바탕으로 한발짝 더 성장하고 새롭게 도약하는 한해가 되기를 기대한다”라고 말했다. 아울러 2024년 갑진년(甲辰年)의 힘찬 출발을 알리고 협회와 전문건설업계의 발전을 기원하는 떡케익 컷팅식을 가졌다.



04

제39회 정기총회

부산사회(회장 김세원)는 1월 25일(11:00 / 롯데호텔 부산 3층 크리스탈볼룸) 중앙회 노석순 수석부회장 등 내외 귀빈 50여명과 대표회원 100여명이 참석한 가운데 「제39회 정기총회」를 성황리에 개최했다.

1부 내빈초청 행사에서는 부산광역시 박형준 시장, 부산광역시의회 안성민 의장, 부산광역시 하윤수 교육감, 서병수 국회의원 및 최인호 국회의원이 영상으로 축하 인사를 전하는 등 부산발전에 기여하고 있는 부산전문건설인에 대해 감사의 인사를 전했다.

이날 부산사회는 대한전문건설협회 산하 전국 16개 시·도회 중 최우수 시회로 선정되어 표창을 받았으며, 우리나라 경제와 건설산업 발전을 위해 공헌한 단체 및 외부인사, 회원사 등에 대한 부산광역시 시장상, 부산광역시교육감상, 협회 중앙회 회장상, 협회 부산사회장상 등 총 28개 단체 및 개인 유공자에게 포상이 수여되었다.

2부 회의에서는 협회의 2023회계연도 세입·세출 결산(안)과 2024회계연도 사업계획 및 세입·세출 예산(안) 등이 상정되어 통과되었다.



제39회 정기총회 포상대상자 명단

대한전문건설협회 중앙회 회장상

회원사 공로상



(주)일진아이앤씨
대표이사 강병식



녹화조경(주)
대표이사 김점식

기술상



(주)이왕코리아
대표이사 이창욱

부산광역시 2023년 자랑스러운 건설인상(부산광역시장상)

우수건설업체



거북건설(주)
대표이사 이주상



(주)삼신퍼스틸
대표이사 임호성



일강건설(주)
대표이사 정중택



(주)부영산업
대표이사 김태희



(주)흥산건설산업
대표이사 강재원

우수건설기술인



(주)보문하우징
대표이사 김채용



(주)보성건설
대표이사 변기훈

부산광역시 교육감상

표창장



건진개발(주)
대표이사 심수울



(주)삼성도장
대표이사 이관욱



태영토건(주)
대표이사 진성희

대한전문건설협회 부산광역시회 회장상

회원사 공로패



승화건설(주)
대표이사 김영운



(주)한일개발
대표이사 이종철



세고엔텍
대표 김윤완



(주)삼강기업
대표이사 정은재

※연장자순

회원사 공로패

※연장자순



광민건설(주)
대표이사 최형선



(주)삼영디자인
대표이사 김갑영



(주)노은
대표 박노환



광명환경(주)
대표이사 이광식



(주)그린아이디
대표이사 전삼록



(주)금강고려하우징
대표이사 권동근



(주)금광개발
대표이사 김진영

05

2024회계연도 포장공사사업 분과회의

부산시회(회장 김세원)는 1월 26일(18:00 / 포항회집) 포장공사사업 회원사 대표 10여명이 참석한 가운데 「2024회계연도 포장공사사업 분과회의」를 개최했다.

이날 부산시회 김세원 회장은 “전문·종합의 상호시장 개방에 따른 수주격차 해소와 회원사 업역보호를 위해 전방위적 활동을 전개한 결과, 2024. 1. 1부터 공사에정금액 4.3억원 미만의 전문공사에 종합건설사업자의 참여를 제한하는 건설산업기본법이 개정되는 성과를 거두었으며, 앞으로도 상호시장 개방, 생산체계 개편에 따른 회원사의 고충 해소와 전문건설 업역 보호를 위한 정책 및 제도 개선에 최선을 다하겠다.”며, “포장공사사업의 현안사항에 대한 심도 있는 논의를 통해 협회가 더욱 발전할 수 있도록 좋은 의견을 제시해 달라”고 했다.

한편, 이날 업무보고를 통해 부산지역 전문건설업체 현황과 2024년 이웃돕기성금모금 일정, 2023년도 건설(전문)공사 실적신고 접수 일정, 4.3억원 이상 전문공사 전문건설업 단독 발주 추진 현황 및 건설공사 입찰참가자격 개선 추진 현황 등을 보고하고 포장공사사업의 당면 현안사항에 대한 심도있는 의견을 교환했다.



06

2024년도 제1차 부산전문건설인 단합산행

부산시회(회장 김세원)는 2월 20일 협회발전과 대표 회원간의 친목도모를 위해 대표회원 등 30여명이 참석한 가운데 「2024년도 제1차 부산전문건설인 단합산행」을 성황리에 개최했다.

이번 산행은 전라북도 무주군에 위치한 전국 100대 명산 중 4위에 해당하는 ‘덕유산’으로 아직 녹지 않은 눈으로 장관을 이룬 설천봉, 향적봉에서 회원사들은 서로를 격려하고 우의를 다지는 등 협회 발전을 위한 다양한 의견을 교환하는 뜻 깊은 시간을 가졌다.



07

2024년 이웃돕기성금 고액기부 회원사 간담회

부산사회(회장 김세원)는 3월 7일(12:00 / 해운대구 소재 일식당) 「2024년 이웃돕기 성금모금행사」에서 고액을 기부한 회원사 대표 20여명을 초청해 감사의 마음을 전하기 위한 간담회를 개최했다.

앞서 부산사회는 소속 회원사를 대상으로 지난 1월 5일부터 2월 22일까지 이웃돕기 성금모금을 실시했으며, 이번 성금모금행사에는 총 116개 회원사사가 4,633만원의 성금 모금에 동참했다.

부산사회 김세원 회장은 “어려운 상황속에서도 사회적 책무를 다하고자 성금모금 운동에 적극 동참해 주신데 진심으로 감사드리며, 모금된 성금은 도움이 필요한 어려운 이웃들을 위해 투명하게 쓰일 수 있도록 하겠다”고 말했다.



08

중대재해처벌법 및 노무관리(4대보험) 강습회

부산사회(회장 김세원)는 2월 27일(13:30 / 부산상공회의소 1층 대강당)에서 회원사 임·직원 400여명이 참석한 가운데 「중대재해 처벌법 및 노무관리(4대 사회보험) 강습회」를 개최했다.

이날 강습회에서는 중대재해처벌법 주요내용과 산업재해 발생시 대처방법, 2024년 건설업 고용·산재보험 확정·개산 신고방법 및 건설일용근로자 4대 사회보험 실무 등에 대한 자세한 설명이 있었다.

한편, 부산사회는 이날 참석하지 못한 회원사를 언제든지 강의를 시청할 수 있도록 부산사회 유튜브채널(KOSCA부산)에 강의영상을 게재해 두었다.



09

중대재해처벌법 적용 유예 촉구 결의대회 참가

부산사회(회장 김세원)는 대한전문건설협회 중앙회와 중소기업 중앙회 등 중소기업계가 함께 주관하여 전국을 돌며 개최하고 있는 「50인(억) 미만 중대재해처벌법 유예(2년) 촉구 결의대회」에 참가하였다.

[1월 31일(13:30 / 국회의사당 본관), 2월 14일(13:30 / 수원메세 컨벤션센터), 3월 14일(14:00 / 벅스코 오디토리움)]

본 결의대회에서는 건설업, 제조업뿐만 아니라 지역을 대표하는 다양한 업종의 중소기업·소상공인도 중대재해처벌법 시행으로 인한 어려움을 호소하였다. 이처럼 모든 산업에서는 한 목소리로 중대재해처벌법으로 인한 부작용을 우려하고 있으며 지금이라도 임시국회를 열어 50인 미만 사업장에 대한 중대재해처벌법 적용 유예를 강력히 촉구하였다.



[1월 31일(13:00 / 국회의사당 본관)]



[2월 14일(13:30 / 수원메세 컨벤션센터)]



[3월 14일(14:00 / 벅스코 오디토리움)]

회원사 수주지원 및 업역 확대를 위한 간담회 활동

01

지역 건설산업 활성화를 위한 이준승 행정부시장 간담회

부산시회 김세원 회장은 1월 15일 부산광역시 이준승 행정부시장과 간담회를 갖고 지역건설산업의 활성화를 위한 심도있는 의견을 교환했다.

이날 김세원 회장은 부산지역에서 발생하는 대형건설공사현장에 지역전문건설업체가 하도급공사에 참여할 기회를 최대한 보장해 줄 것과 특히 앞으로 있을 가덕도 신공항 건설공사에 부산전문건설업체의 하도급 참여가 50%이상 될 수 있도록 적극 지원하여 줄 것을 건의했다.

이에 이준승 행정부시장은 "지역 건설산업 활성화를 위한 지역업체 하도급을 70% 이상을 지원하고, 법리적 검토를 통해 지역업체 가점제도를 적극 활용하도록 하겠으며 그 밖의 전문건설업계의 건의 사항 적극 검토하여 시정에 반영할 수 있도록 조치하겠다"고 답했다.



02

설명절대비 임금체불예방 등 사업장 점검

부산시회(회장 김세원)는 1월 31일부터 2월 2일까지 3일간 부산시 하도급 관리팀과 합동으로 서면 이반센트 데시앙 공동주택 신축공사 현장 등 지역 내 대형건설현장 5곳을 방문해 현장점검을 실시했다.

이번 점검은 설 명절을 앞두고 하도급대금 미지급, 하도급대금 지급보증서 미교부, 부당특약 설정, 임금체불 등 불공정거래행위에 대한 조사 및 사전 예방 차원에서 실시됐다.

이 자리에서 부산시회는 지역업체 하도급, 자재·장비 사용 및 실태를 점검함과 동시에 각 현장의 시공사를 대상으로 보다 많은 부산전문건설업체가 하도급에 참여될 수 있도록 적극적인 지원을 당부하고, 공종별 우수전문건설업체 추천이 필요한 경우 협회를 적극 이용해 줄 것을 안내했다.

아울러 건설업 무등록자에 대한 불법하도급 등 건설부조리에 대한 점검도 함께 진행했으며, 불법·불공정 하도급거래행위와 안전사고 등이 발생되지 않도록 현장관리에도 만전을 기해달라고 요청했다.



03

몽골 전 대통령 “Khaltmaa Battulga” 부산시회 예방

부산시회와의 우호증진과 상호 협력방안 모색을 위해 할트마 바툴가(Khaltmaa Battulga) 몽골 전 대통령이 2월 16일(11:00 / 전문건설회관 4층 회장실) 부산시회(회장 김세원)를 직접 방문했다.

부산시회 김세원 회장은 환담을 통해 “현재 몽골의 경제가 매년 눈부시게 성장하고 있는 가운데 대한민국의 전문건설사업자 또한 몽골의 경제 발전에 기여할 수 있도록 몽골의 사회간접자본시설을 비롯한 모든 건설공사에 참여를 강력히 희망하고 있다.”고 말하며, “앞으로 몽골과 대한민국의 건설경제 발전에 기여하고 상호 윈-윈할 수 있도록 회원사들에게 적극적인 홍보를 전개하겠다”고 말했다.

이에 바툴가 전 대통령은 “몽골 내 각종 건설공사에 대한 대한민국 전문건설사업자의 참여 확대 방안을 다방면으로 모색하고 있으며, 양국 간의 기술교류가 더욱 확대되어 상호 발전할 수 있기를 기대한다”고 말했다.

한편, 바툴가 전 대통령은 삼보세계챔피언 및 유도 국가대표 출신으로 3선 국회의원과 도로교통건설도시개발부와 농업공업부 장관을 지냈으며, 지난 2017년부터 2021년까지 몽골 제5대 대통령을 지냈다.



04

2024년 건설하도급 수주 확대를 위한 실무회의

부산시회(회장 김세원)는 2월 21일(15:00 / 부산시청 24층 노조회의실)에서 부산시 건설행정과 및 기계설비건설협회 등 지역 건설단체와 함께 부산 건설하도급 수주 확대를 위한 실무회의를 개최했다.

이날 간담회에서는 부산지역 공사현장에 부산 전문건설사업자의 하도급 참여가 확대될 수 있도록 면밀한 민관의 협조체계 마련과 함께, 기존 추진사업은 물론 “상생의 밤” 등 신규 사업을 통한 지원방안에 대한 폭넓은 의견교환이 있었다.



05

동구 지역건설산업 활성화 양해각서(MOU)협약 체결

부산사회(회장 김세원)는 3월 25일(16:00 / 부산광역시 동구청 2층 소회의실)에서 김진홍 동구청장과 동구 관내 건설대기업 3개사가 참석한 가운데 「지역건설산업 활성화를 위한 업무협약(MOU)」을 갖고, 업계의 현안사항에 대한 간담회를 개최했다.

이날 김세원 회장은 “부산지역 건설산업 활성화를 위해 건설공사의 실 시공을 전담하면서 건설근로자의 고용을 창출하는 부산전문건설업체 가 70%이상 하도급에 참여 될 수 있도록 시공사와 구청관계자의 적극적인 행정 지원을 당부”하며, “우리시회도 회원사의 부실시공 예방과 안전의식 확립 등을 위해 적극적으로 상호 협력하겠다”고 답했다.

이에 김진홍 동구청장은 "부산광역시 동구-협회-건설대기업간 업무협약(MOU)을 하는 만큼, 참석한 건설대기업 관계자에게 부산전문건설 업체의 하도급 참여율이 70%이상 될 수 있도록 적극지원을 당부"하였다.



06

2024년 제1차 하도급 홍보 세일즈단 건설대기업 본사 방문

부산사회(회장 김세원)는 3월 27일부터 29일까지 3일동안 부산광역시 하도급관리팀과 합동으로 수도권 지역에 본사를 두고 있는 (주)한화 건설, (주)대우건설, DL이앤씨(주), GS건설(주), 현대건설(주), 현대 ENG, (주)반도건설을 차례로 방문해 간담회를 가졌다.

3일에 걸쳐 개최된 간담회에서 부산사회와 부산시 하도급관리팀은 부산지역 건설산업 활성화를 위해 부산 전문건설업체의 협력업체 등록 및 입찰참여 기회 확대를 협조 요청했으며, 안전사고 예방과 하도급 불공정거래행위가 발생되지 않도록 현장관리에 만전을 기해 줄 것을 당부했다.

이에 건설대기업은 “협회와 부산시가 타 시·도와 달리 지속적으로 본사까지 방문해 부산 전문건설업체의 하도급 참여에 적극 노력하는 만큼, 우수한 부산 전문건설업체를 발굴해 입찰에 참여할 수 있도록 하는 방안 등을 적극 검토하겠다”고 답했다.



회장동정

01

지역 산업재해 예방 긴급 현장점검 회의 참석

부산시회(회장 김세원)는 1월 24일(14:00 / 한국산업안전보건공단 부산광역시본부)에서 박형준 부산광역시장이 주재한 「지역 산업재해예방 긴급 현장점검」 회의에 참석하여 업계 현황과 현장에서의 애로사항에 대해 전달하고, 부산시와 노동청, 안전보건공단의 협조를 요청했다.

이날 회의는 부산지역 산업재해 사망사고와 관련하여, 산재예방에 대한 경각심을 고취하고 현장 의견 청취를 위해 부산시와 노동청, 안전보건공단이 주관하여 개최 되었으며, 우리시회 김세원 회장은 “우리 전문건설업계는 불법노조의 횡포 등으로 현장에서의 애로사항이 많지만, 안전을 최우선으로 산업재해 예방을 위해 꾸준히 노력하겠다.”고 말했다.



사회공헌활동

01

금정구 다이룸 자활센터 노숙인 자활지원금 전달

부산사회(회장 김세원)는 1월 12일(15:30 / 부산광역시 금정구청) 부산광역시 금정구청(청장 김재윤)을 방문하여 금정구 관내 “다이룸 자활센터”에 노숙인 자활 지원금 500만원을 부산사회복지공동모금회를 통해 전달했다.

다이룸 자활센터는 금정구 노숙인들의 자활을 도와주는 단체로 부산사회 김세원 회장은 이 자리에서 “어려운 경제사정으로 인해 소외계층을 돕는 손길이 많이 줄어들었지만, 우리협회는 지역경제를 이끌어가는 건설경제단체로 사회적 책임을 다하고자 항상 나눔과 봉사에 앞장서 나가겠다.”고 말했다.

협회는 매년 사회공헌 사업의 일환으로 저소득계층 및 소외계층을 돕기 위한 지원사업을 꾸준히 펼치고 있으며, 부산시교육청에 ‘저소득층 학생 지원’을 시작으로 ‘동래구 장애인복지관 등 장애인복지시설 3곳 지원금 전달’, 동구 매축지 마을에 ‘사랑의 연탄나눔 지원금’ 전달 등을 꾸준히 전개해 나가고 있다.



02

2024년 이웃돕기성금 모금 결과

부산사회에서는 어려운 이웃에게 희망과 용기를 주어 모두가 함께 살아가는 따뜻한 사회를 만들고자 1월 5일부터 2월 22일까지 이웃돕기 성금 모금을 실시했다.

그 결과 116개 회원사가 참여하여 총 4,633만원의 성금이 모금되었으며, 모금된 성금은 부산시교육청 무상급식 지원, 취약계층 생계비지원 (연탄지원 등) 및 장애인복지시설 등에 기탁 할 계획이다.

2024년 이웃돕기 성금 모금 결과

(고액, 상호순)

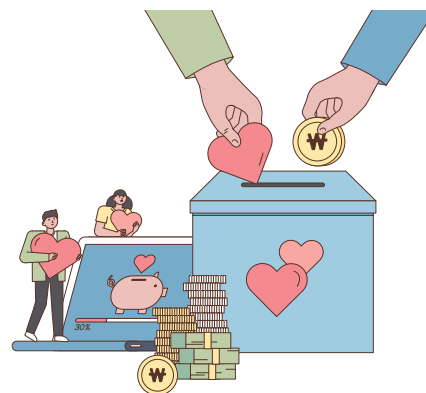
(단위 : 원)

연번	상호	대표자	모금액
1	(주)세원이엔지	김세원	3,000,000
2	지산특수토건(주)	김형겸	3,000,000
3	(주)제일공사	박수근	2,000,000
4	거북건설(주)	이주상	1,000,000
5	건진개발(주)	심수울	1,000,000
6	경남종합조경	송유경	1,000,000
7	(주)다인산업개발	박미란	1,000,000
8	대한기술개발(주)	신미옥	1,000,000
9	(주)덕재건설	김운석, 이동희	1,000,000
10	동림건업(주)	최문학, 최봉균	1,000,000
11	(주)보광	윤영갑	1,000,000
12	(주)보성건설	변기홍	1,000,000
13	(주)삼성도장	이관옥	1,000,000
14	(주)삼신퍼스틸	임호성	1,000,000
15	삼지건설(주)	이태원, 이효정	1,000,000
16	새벽건설(주)	김정수	1,000,000
17	(주)신아건업	윤정필	1,000,000
18	신우개발	김문곤	1,000,000
19	야후건설(주)	김병흠	1,000,000
20	천치개발(주)	임철규	1,000,000
21	(주)천진	심재복	1,000,000
22	태영토건(주)	진성희	1,000,000
23	홍산건설(주)	신상기	1,000,000
24	(주)홍산건설산업	강용호, 강재원	1,000,000
25	(주)금강고려하우징	권동근	500,000
26	(주)보문하우징	김채용	500,000
27	서연건설(주)	황경숙	500,000
28	(주)서우산업	이준희	500,000
29	세고엔텍	김윤완	500,000
30	(주)연동	반백철	500,000
31	(주)이레패널	김진태	500,000
32	(주)일진아이앤씨	강병식	500,000
33	(주)주승	김외숙	500,000
34	(주)청복건설	정귀자	500,000
35	(주)태웅이앤씨	권태웅	500,000

연번	상호	대표자	모금액
36	거보건설(주)	정영만	300,000
37	(주)금광개발	김진영	300,000
38	녹화조경(주)	김점식	300,000
39	민성건설(주)	서영철	300,000
40	(주)봉조건설	조홍제	300,000
41	(주)비엠	배미애	300,000
42	신신이엔지(주)	고정자	300,000
43	예인건설(주)	허성규	300,000
44	옥상건설(주)	박동호	300,000
45	일강건설(주)	정종택	300,000
46	(주)창성공영	안병호	300,000
47	태영건업(주)	박판용, 박대관	300,000
48	(주)통영산업건설	강재준	300,000
49	(주)흥림건설	강갑균	300,000
50	거북설비(주)	이민호	200,000
51	(주)건양산업	정종원	200,000
52	(주)공간조경	정석봉	200,000
53	광명환경(주)	이광식	200,000
54	광민건업(주)	최형선	200,000
55	(주)금신건설	문정찬	200,000
56	(주)금평산업개발	엄경섭	200,000
57	(주)다동건설	김동환	200,000
58	다풍건설(주)	태상덕	200,000
59	동경개발건설(주)	김미옥	200,000
60	명작건설(주)	박정구	200,000
61	석봉건설(주)	한상호	200,000
62	승화건설(주)	김영운	200,000
63	(주)우성엔지니어링개발	최상대	200,000
64	(주)은성이엔씨	김기태	200,000
65	(주)일상건설	김철호	200,000
66	해진건설(주)	이상호	200,000
67	(주)빅인테리어	김상열	150,000
68	고려토건(주)	이미영	100,000
69	남우산업개발(주)	황규진	100,000
70	대명토건(주)	강진구	100,000

연번	상호	대표자	모금액
71	대산건설	신현상	100,000
72	(주)대왕석재	양정식	100,000
73	(주)대웅시설안전	성선경	100,000
74	(주)동아피앤씨	홍종욱	100,000
75	동우건설(주)	이기태	100,000
76	동우기업	최원용	100,000
77	(주)디엠플랜	박형용	100,000
78	(주)라이프하우징	이형민, 탁규오	100,000
79	(주)미주건업	박은희	100,000
80	(주)바른건설	김대혁	100,000
81	부강개발(주)	고천석	100,000
82	(주)부근건설	신중근	100,000
83	사직건설(주)	배병윤	100,000
84	(주)삼강기업	정은재	100,000
85	(주)삼영건장	조윤설	100,000
86	상화건설(주)	정인호	100,000
87	(주)선우컨스텍	강준구	100,000
88	(주)성심	유미애	100,000
89	신창건영(주)	노현숙	100,000
90	신풍건설(주)	정길찬	100,000
91	(주)원태건설	지미선	100,000
92	유니드인테리어(주)	김성지	100,000
93	(주)이화종합건업	이성재	100,000
94	장원건설(주)	강철영	100,000
95	(주)재원에스앤씨건설	이지윤	100,000
96	(주)제일협성	박정민	100,000
97	(주)태현이엔지	박영철	100,000
98	(주)한일개발	이종철	100,000
99	(주)화성건설	변용규	100,000
100	화성기업(주)	노대환	80,000
101	(주)광토건설	백성효	50,000
102	(주)남도말물	김세동	50,000
103	(주)대명에스씨아이	정현영	50,000
104	(주)대오건설산업	신봉기	50,000
105	(주)대흥기업	정용주	50,000

연번	상호	대표자	모금액
106	(주)더난건설	홍봉준	50,000
107	(주)동명도장	안형필	50,000
108	성훈건설(주)	김철훈	50,000
109	센텀엘앤씨(주)	임성원	50,000
110	수영석재산업(주)	문기찬, 이정훈	50,000
111	(주)신성굴착	김대섭	50,000
112	(주)아람존디	우범용	50,000
113	(주)청호이.엔.지	손승욱	50,000
114	토림조경건설(주)	조욱자	50,000
115	현복엔지니어링	김양완	50,000
116	(주)호승원스피아	김찬복	50,000
합계			46,330,000



건설공사 수주지원 및 제도개선사업

수주지원

01

연간단가공사에 실시공 전문건설사업자 제한 발주 추진

- 부산시회는 1월 4일 부산광역시 16개 구(군)청 및 부산광역시 상수도사업본부에 도로굴착 복구공사 등의 연간 단가공사 발주시, 전문과 종합의 상호진출이 허용된 4.3억 이상의 공사라 할지라도 전문공사 단독으로 발주할 수 있음을 안내하였다.
- 도로굴착 복구공사, 하수관거 정비공사, 차선 도색공사 등의 연간단가공사 경우, 1건 단위 공사금액이 소액에 불과하며 전문적인 기술력을 바탕으로 많은 시공경험을 갖춘 전문건설업체가 도급받아 시공하는 것이 유리함에 따라 국토교통부에서는 이러한 연간단가 공사의 경우 공사에정금액이 4.3억원 이상이라도 현장여건, 기술능력 등이 필요할 경우 해당 전문건설사업자로만 제한할 수 있다는 유권해석을 하였다.
- 이에 부산시회는 해당 전문건설사업자로만 제한할 수 있다는 국토교통부 유권해석과 더불어 실제 전국적으로 전문건설사업자로 입찰자격이 제한되어 발주되는 많은 사례들을 관련 기관에 안내하여 위장직영과 같은 불법 하도급의 근절, 신속한 유지보수, 건설공사의 품질향상, 안전사고 사전 예방 등, 건설공사 직접시공 문화가 건설 산업 전반에 뿌리내릴 수 있도록 적극적으로 협조해 줄 것을 당부하였다.

02

직접시공 원칙 확립을 위한 전문건설사업자 참여 확대 추진

- '21.1.1일부터 전문·종합간 상호시장 진출이 허용되어 운영되고 있으나, 전문공사가 종합공사로 바뀌어 발주되거나 소규모 전문공사에 이르기까지 종합업체의 무차별적인 진입이 허용되는 등의 불공정 현실 속에 영세 전문건설업체의 생존권이 날로 위협받고 있다.
- 더욱이 국토교통부에서 발주청과 함께 종합건설사업자가 상호진출을 통해 도급받은 전문공사 현장에 특별 실태 점검을 실시('21.11.15. ~ '21.12.20.)한 결과, 전체 점검 대상의 1/3 이상의 건설 현장에서 직접시공 원칙이 지켜지지 않고 불법적으로 하도급을 준 사례가 적발되었으며, 외형적으로는 적법한 하도급을 가장하고 84%까지 하도급을 준 경우까지 적발된 바 있다.
- 이렇듯 직접시공을 약속하고 전문공사에 참여한 종합 건설업체가 불법 하도급 공사를 일삼고 있음에 따라, 국토교통부에서는 상호시장 진출이 허용되는 전문공사라 할지라도 발주자가 시공품질 확보 등을 사유로 전문 건설사업자로만 제한하여 발주할 수 있다는 유권해석을 잇따라 하고 있으며, 이에 따라 여러 공공 발주기관에서도 불법하도급 근절을 위해 실시공 전문건설사업자로만 제한하여 발주하는 사례가 증가하고 있는 추세이다.
- 이에 부산시회는 1월 4일 부산광역시 주요 발주기관에 위장 직영 시공, 단단계 불법 하도급 등의 사회적 문제점 근절과 건설공사의 품질향상, 안전사고 사전 예방을 위해 실시공을 전담하는 전문건설사업자의 참여가 확대될 수 있도록 요청하는 한 편, 연간단가공사에 대한 실시공 전문건설사업자로의 제한발주 협조 등, 회원사 일감확보를 위해 16개 구·군청 발주부서 및 재무과를 순회 방문하여 전문건설업계의 실태를 알리고 조력을 구하였다.

수주지원

03

상호시장 개방에 따른 실시공 상·하수도설비공사업 참여 확대 추진

- 부산시회는 1월 7일 부산광역시 상수도사업본부에 연간 단가공사 발주시, 전문과 종합의 상호진출이 허용된 4.3억 이상의 공사로 할지라도 전문공사 단독으로 발주할 수 있음을 안내하였다.
- 서울특별시를 비롯한 대구, 울산, 광주광역시 상수도사업본부에서도 매해 노후관 개량 공사를 비롯한 단가 공사는 상·하수도설비공사의 수시적 발생에 따른 긴급성과 높은 전문성을 필요로 하는 특징 등을 사유로 하여 전문건설 상·하수도설비공사업으로만 입찰참가자격을 제한하여 발주하고 있다.
- 이에 부산시회는 상수도관 급·배수 긴급보수공사 및 바로서비스 운영사업과 같은 연간단가 공사의 경우, 1건 단위 공사금액이 소액이며 전문적인 기술력을 바탕으로 신속한 민원처리와 함께 많은 시공경험이 필요한 전문 공사이므로 건설공사 직접시공 문화가 건설산업 전반에 뿌리내릴 수 있도록 전문공사로만 발주해줄 것을 적극 협조요청 하였다.

04

부산지역 주요 발주기관의 2024년도 공공공사 시행계획 안내

- 부산시회는 1월 30일 부산광역시 및 16개 구(군)청, 부산광역시교육청 및 산하 교육지원청, 공사·공단 등 부산지역 주요 발주기관을 대상으로 수집한 「2024년도 공공공사 발주계획」 자료를 회원사에 안내하며, 건설공사 수주업무에 활용할 수 있도록 했다.

2024년도 공공공사 발주계획

(단위 : 백만원)

연번	발주기관	발주건수	공사예정금액	비고
1	부산광역시	12건	6,164	
2	부산광역시 산하 사업소	319건	294,204	
3	부산광역시 소방본부	44건	1,886	
4	부산광역시 구·군청	794건	448,957	
5	부산 공기업(공사, 공단 등)	369건	214,331	
6	중앙 공기업(공사, 공단 등)	147건	238,311	
7	부산시교육청 및 교육지원청	714건	271,028	
8	출자·출연기관	84건	73,792	
	계	2,483건	1,548,673	

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 알림판 또는 회원전용공간 → 건설공사정보 → 발주계획에서 확인 가능하다.

수주지원

05

건설업 무등록 시공 근절 추진

건설업 무등록 시공 근절 홍보문 시·구(군), 아파트관리사무소 등에 게재 건의

- 부산시회는 3월 20일 △부산광역시청 및 16개 구(군)청, △부산지역 150세대 이상 아파트관리사무소, △한국공인중개사협회 및 관련단체, △부산광역시 소재 6개 대학교, △인터넷 등을 통해 무분별한 광고를 게재한 후 실내 인테리어 및 리모델링 등의 공사를 도급받아 시공하는 건설업 무등록 시공 혐의 업체 등을 대상으로 건설업 무등록 시공 행위가 근절 될 수 있도록 추진했다.
- 부산시회는 건설업 무등록자로 인해 건전한 건설거래

질서가 문란해지고 적법하게 등록된 전문건설업체의 건설공사 수주를 방해하고 있음에 따라 전문건설공사를 발주할 경우에는 해당 전문건설업체가 도급받을 수 있도록 추진했다.

- 또한, 건설업 무등록 시공 혐의 업체에게는 전문건설업 등록방법과 협회 회원 가입시의 혜택 등도 함께 안내했다.
- 부산시회는 건설업 무등록자가 건설시장에서 난립 및 건설업 무등록시공 행위가 근절될 수 있도록 지속적으로 안내를 강화 할 계획이다.

06

공동주택 건설공사 전문건설업 발주 추진

- 부산시회는 3월 25일 부산지역 150세대 이상 아파트 관리사무소 1,082곳을 대상으로 건설업 업종별 업무내용을 안내하고, 공동주택 건설공사 발주 시 해당 전문건설업으로 발주해 줄 것을 요청했다.
- 「건설산업기본법 시행령 제7조 관련 별표1. 건설업의 업종과 업종별 업무내용」과 「건설산업기본법 제16조 및 동법 시행령 제21조」의 규정에 따라 건설사업자는 해당 공종에 상응하는 건설공사를 도급받아 시공하도록 규정하고 있다.
- 그러나, 아직까지 일부 공동주택에서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제3조 제1항 제1호의 규정에 의거 공동주택관리정보시스템(K-apt)을 통해 건설공사의 입찰

정보를 안내함에 있어, 입찰참가 자격에 해당하는 전문건설업 보유 여부를 명시하지 아니하거나, 실내건축공사, 도장·습식·방수·석공사업, 철근·콘크리트공사업 등에 해당되는 전문공사임에도 불구하고 일률적으로 건축공사업으로 발주하는 사례가 빈번히 발생되고 있는 실정이다.

- 이에, 해당 건설공사 발주시 해당 전문건설사업자가 건설공사를 도급받을 수 있도록 건설산업기본법령에서 규정하고 있는 건설업 업무영역에 따라 해당 전문건설업 발주를 협조 요청했다.

제도개선

01

2024년 상반기 민관합동 규제발굴단 규제개선 의견 제출

도로시설공사 시공은 건설사업자의 몫

- 부산광역시의 일부 공공기관에서는 간선도로 포장 및 차선도색공사 등 각종 건설공사를 자체 시공하고 있어 공공기관이 사경제의 영역을 침해하여 민간경제 위축과 지역 경제 활성화를 저해시킨다는 민원이 지속적으로 발생하고 있다.
- 여러 가지 이유가 있겠으나, 그 중 건설산업기본법 제41조 (건설공사 시공자의 제한)에 따라 건축물의 건축 또는 대수선을 비롯한 다중 이용시설 중 한정적 시설물에 대해서는 건설사업자가 시공하도록 규정하고 있으나 도로(터널, 교량 등)시설공사에 대한 시공자 제한은 별도 규정되어 있지 않다는 점이 있다.
- 이로 인해 부산지역의 경우 다중이 이용하고 안전이 우선 되어야 하는 공공시설인 도로(교량, 터널 등) 공사는 분명 주요한 시설물에 해당됨에도 불구하고 해당 건설업을 등록하지 않은 일부 발주기관에서 간선도로 포장 공사 등을 직접 장비나 인력을 동원하여 시공하고 하고 있는 형편이다.
- 지금과 같이 다중이 이용하는 도로공사를 발주기관에서 직접시공할 경우 건설기술자 및 시공기술 부재로 건설 공사의 품질저하 및 안전사고의 위험성 증가되어 결국 국가도로의 부실시공이라는 결과를 초래할 뿐만 아니라, 발주기관에서 도로공사를 직접시공하는 것은 민간경제 위축과 아울러 지역경제활성화에 장애요소되어 건설 사업자들의 영업활동을 심각히 제한하는 규제에 해당할 것이다.
- 이에 부산시회에서는 3월 11일 국가도로 등의 도로 시설공사는 다중이 이용하는 토목시설물 중에서도 안전이 최우선되어야 하는 시설물공사에 해당되므로 전문적인 시공기술력을 겸비한 건설사업자가 도급 받을 수 있도록 건설산업기본법의 개정이 필요함을 부산광역시 규제혁신 추진단을 경유하여 국토교통부에 전달하였다.



HI-PER TUBE System 공법

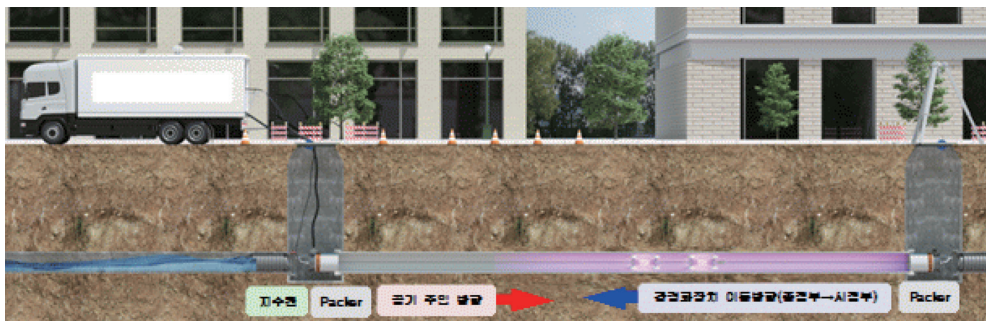
[건설신기술 제851호] 유리 섬유로 보강한 합침튜브와 광(光)경화 방식을 적용한 하수도 관로 비굴착 보수·보강공법

전국 지반침하 발생 10건 중 6건은 노후 하수관 손상이 원인으로 파악된다. 이에 따라 정부는 향후 발생할 수 있는 땅꺼짐 현상을 사전에 막기 위한 하수관 보수보강사업에 집중하고 있는 실정이다. 또한, 지진의 안전지대로 평가받던 대한민국에도 크고 작은 지진이 발생하고 있는 시점에서 내진 비굴착 보강공법의 필요성이 더욱 부각되고 있다.

하지만 기존 하수관로의 보수·보강 기술은 일정 매설기간이 지난 관로를 굴착교체 혹은 기존에 사용되던 폴리에스터 펠트를 이용한 열경화 방식이 대부분으로 소재로 인한 짧은 내구연한에 그 한계성과 강도 부분에서 많이 취약한 상황이다. 그뿐만 아니라 최근 대부분 지역이 도시화되고 도로 포장에 거의 이루어진 상태에서 지반을 굴착해 관로를 교체하는 방법은 많은 비용이 발생하고 안전사고 위험도 높으며, 소음, 분진, 폐기물 발생 및 교통 체증 유발 등 환경 문제와 민원 문제도 야기해 수많은 단점을 보완할 기술 개발이 요구되고 있다.

이에 따라 ㈜이왕코리아는 기존 공법의 한계를 획기적으로 개선할 기술개발에 항시 힘쓰고 있으며, 현재는 건설신기술 제851호 'HI-PER TUBE System'을 활용하여 토목/하수 관련 공사를 수행함으로써 사회기반시설의 안전성 향상과 내구수명을 확보하여 더욱 안전하고 지속 성장 가능한 사회를 만들어 가고자 노력하고 있다.

'HI-PER TUBE System' 공법 내용



〈공법 개념도〉

HI-PER TUBE System은 3개의 유리섬유층과 4개의 특수 시트층 등, 각각 구조와 기능을 달리하는 고강성의 소재를 1개의 Tube로 융착하여 관로를 보수 또는 보강할 수 있는 비굴착 관로 갱생 공법으로 내진 성능을 확보하였고 원형, 사각형 등 관로의 다양한 형태 및 관경의 변화에도 적용이 가능하다. 시공두께를 줄여 통수량을 증대시킬 수 있고, 경화장치에 센서 및 카메라를 장착하여 튜브의 팽창 상태, 내부 온도 및 경화 속도 등을 제어하며 시공 전체 과정을 발주처 및 제3자에게 On line 실시간 제공할 수 있으며, 합침된 튜브는 상온에서 6개월 이상 보관 및 시공이 가능해 현장 적용성이 뛰어나다.



이창욱

㈜이왕코리아
대표이사

기술의 범위

본 기술의 적용범위는 원형관로 D150mm ~ D2,000mm, 사각관로 150mm×150mm ~ 1,500mm×1,500mm의 범위에서 유연하게 시공이 가능하다. PE관, 주철관, PH관, 파형강관 등 국내·외에 기 시공된 모든 종류의 관로에 이상 없이 적용할 수 있으며, 3겹의 유리 섬유층과 고밀도 폴리에틸렌, 격자형태의 폴리염화비닐 및 유리섬유 용착 시트로 구성된 복합 튜브에 UV(Ultra Violet)자외선을 투과시켜 경화 시키는 하수도 관로 비굴착 갱생 공법이다.

Tube 제작시 고유 기술인 “연속식 필라멘트 와인딩 공법”을 사용하여 Tube의 이음매 및 이어붙임 없이 한번에 최대 300m이상 자재의 생산 및 합침이 가능해 장거리 시공에 최적화 되어 있으며, 공기의 압력으로 기존 노후관로의 형상 그대로 압착이 가능해 관의 종류 및 형상 등 시공 연장, 관의 형태에 제약 없이 시공할 수 있는 새로운 방식의 비굴착 공법이다.

Tube 단면도



<Tube 구성도>





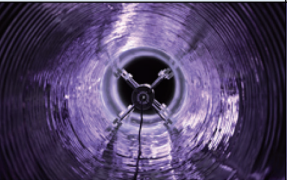
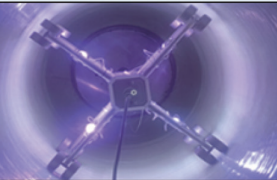
관 형태	적용 관경	관의 종류	관의 범위
원형	D150mm ~ D2,000mm	흙관, PE관, 주철관, 파형강관, GRP관 및 강관 등	자연 유하관, 압력관, 통신관 외 다수의 원형 형태의 관로
사각형 (측구)	D150mm×150mm ~ D1,500×1,500mm	현장타설 콘크리트관, 흙관, 조립형 PC관 등	현장타설 LU형 측구, 암거U형측구, 개수로 등
계란형	D150mm×150mm ~ D1,500×1,500mm	현장타설 콘크리트관, 흙관, 조립형 PC관 등	수로터널, 개수로, 농수로 저수지 복통 등
마제형	D150mm×150mm ~ D1,500×1,500mm	현장타설 콘크리트관, 흙관, 립형 PC관 등	수로터널, 개수로, 농수로 저수지 복통 등

광(光)경화 방식과 경화장비

본 공법은 UV(Ultra Violet)경화방식으로 Tube 함침 과정에서 불포화 폴리에스테르 수지에 UV자외선에 반응하는 특수물질을 첨가하여 자외선이 투과되면 경화 작용을 일으키는 UV경화 방식을 사용한다. UV경화는 자외선 램프로부터 지정된 nm의 자외선을 이용해 Tube에 자외선을 투과하면 Tube에 함침된 특수물질이 자외선 투과에 의해 활성 반응을 일으키고 불포화 폴리에스테르 수지와 중합반응을 나타내 경화하는 방식이다. 타공법(열경화 방식) 대비 경화시간이 단축되며 균일한 경화품질을 확보할 수 있는 장점이 있다.

그리고 경화 장비의 소형화 및 첨단화로 5ton 트럭 1대에 저소음 동력 및 광경화 장비 일체가 탑재 가능하며 장비를 분리하여 이동시, 차량 진입이 어려운 소로길 및 현장인근(150m)에 접근하여 시공할 수 있다.

광경화 장치의 선미와 선두에는 녹화 가능한 고화소 카메라를 장착하여 Tube 내부의 시공 과정을 외부에서 실시간 점검할 수 있으며, 광경화 장치 본체에 복합기능의 센서를 장착하여 Tube의 팽창정도, 내부의 발열온도, 광경화 장치의 이동속도 등을 제어하여 시공시 발생될 수 있는 하자를 미연에 방지할 수 있다.

A Type (D150mm ~ D600mm)	B Type (D600mm ~ D1,200mm)	C Type (D1,200mm ~ D2,000mm)
		
D300mm 경화 전경	D800mm 경화 전경	D1,500mm 경화 전경
		

〈관경별 경화장비 및 시공전경〉

‘HI-PER TUBE System’ 공법의 우수성

[KS 기준대비 10배 이상의 굴곡강도 및 탄성률]

Tube 재질을 다층구조의 유리섬유 소재를 적용함으로써 기존 공법 소재(펠트) 대비 굴곡강도의 10배 이상, 굴곡탄성율이 10배 이상, 내구연한이 50년 이상으로 경제적 가치가 높다.

[기존 기술 대비 최대 34% 통수량 증가]

본 공법의 Tube는 유리섬유를 사용하여 폴리에스테르펠트를 사용하는 공법 대비 Tube 두께가 1/3 얇은 장점이 있어, 최대 34%의 통수량이 증가하며, 조도계수가 개선되었고, 이로 인해 유속 또한 증가시킬 수 있는 장점이 있다.

[내진강도 8.0에서도 파손 없음]

연직하중 재하시험, 내진성능 시험, 내압시험, 수밀시험, 내마모성 시험, 내화학성 시험 등을 실시하였으며, 시험결과 KS 기준이상 및 외부관이 파손되어도 보수·보강재의 파손 및 변형이 없었으며, 구조 강도를 증진시키고 내진 성능이 우수한 것으로 나타났다.

또한 본 공법은 고압의 공기압(최소 300m²bar 이상)을 이용하여 Tube를 팽창 및 압착 시키므로 기존 노후관로와 부착이 우수하며, 관중, 관경, 관의 형태에 제약 없이 다양하게 적용이 가능하다. 또한 지하침투수압 및 외부 압력에도 Tube의 변형 및 파손, 미경화, 침입수침투, 내부누수 등이 없고, 경화된 Tube의 수밀시험 및 내압성능시험을 실시하여 Tube의 수밀성 확인 및 2MPa 이상의 내부압력에도 누수가 없다.

변하지 않는 열정으로 끊임없이 도전하는 건설인

명작건설(주) 대표이사 **박정구**

“
〈논어〉에 이르기를 ‘자신의 일은 정성을 다해 처리하고 늘 믿음 있게 행하라’고 했다.
매사에 정성을 더하고 상대방에게 신뢰감을 줘야 한다는 뜻이다.
명작건설(주) 박정구(65) 대표의 인생 좌우명이 그렇다.
”

과묵한 태도로 인터뷰에 응한 그는 겉모습보다 속을 강하고 알차게 다진 건설인이라는 느낌이 든다.



박 대표를 보니 과거 어떤 광고 내용이 떠오른다. ‘자신에 대한 믿음이 더 큰 세상으로 나아가게 한다’. 정성과 신뢰를 바탕으로 땀 흘려 일할 때 ‘명작’이 탄생하는 건 자연스러운 이치 아닌가. 자신에 대한 믿음과 확신을 가지기 위해 그는 항상 세 가지를 명심하고 행한다. 첫째, 성취에 대한 자신감을 갖는 것이다. 그러려면 스스로에 대한 정신적 멘탈이 강해져야만 한다. 둘째, 일에 대한 기본기에 충실해야 한다. 셋째, 설사 뒤처지더라도 실력을 키워 따라잡으면 된다는 믿음이다. 그래서 그는 남과의 비교를 통해 자신의 현재 상황을 평가하지 않는다. 상대가 높은 곳에 있으면 반드시 뒤쫓아가서 결국은 넘어서고야 말겠다는 강한 의욕을 불태우는 것이다.

박 대표는 진주(문산)에서 3남1녀의 장남으로 태어나 부산에 올라와 직장 생활을 시작했다. 그러다 군 복무를 마치고 재차 직장을 구하던 중 친척의 권유로 포크레인 기사로 살아가게 된다. “한마디로 꿈의 직업이었죠. 중등 건설 붐때 엄청난 돈을 벌며 활약했던 포크레인(굴착기) 기사가 마치 ‘백마 타고 온 왕자’처럼 느껴지더군요. 이거다 싶어서 곧장 발을 내디뎠죠.” 사실 인부 100명분의 일을 처리하는 포크레인 기사는 그 값어치가 상상을 초월할 정도였다. 얼마나 인기가 좋았으면 중졸, 고졸 출신 기사가 ‘이쁜’ 대학생 출신 여성과 가정을 이뤘다는 이야기가 심심찮게 나돌았을까.

“당시만 해도 포크레인 대당 기사 한 명에 조수가 딸려 있었어요. 조수는 아침 일찍 현장에 나가 오일과 냉각수 점검, 시동 준비 등 장비 위빙업을 완벽하게 해놓아야 했습니다.” 하지만 현장 경험을 쌓는 게 녹록지 않았다. 기사가 장비 운전 노하우를 제대로 가르쳐주지 않더라. “이러다간 평생 조수로 썩겠다는 생각이 들더군요. 점심 식사 때와 일 마친 후 필사적으로 매달렸습니다. 그렇게 수년 동안 눈치밥 먹으며 노력한 덕분에 포크레인 기사로 취업하여 전국을 누빌 수 있었죠.”

언젠가 부산의 한 골프장에서 포크레인 작업을 한 적이 있었다. ‘저 푸른 초원 위’에서 멋진 옷을 입고 골프채를 휘두르며 여유롭게 돌아다니는 사람들을 보며 그는 부러워할지언정 스스로를 내려잡지 않았다. “그래! 할 수 있어! 언젠가 나도 푸른 잔디에서 마음껏 운동할 수 있을 거라고 다짐했었죠. 그런데 인생이란 게 참 희한하죠. 이제 여유를 즐길 정도가 되었는데 어떻게 하면 골프 약속을 거절할 수 있을까를 고민해야 되니까요. 허허.”

5년 가량 장비 기사 생활을 하면서 악착같이 번 돈으로 포크레인을 장만해 현장을 누볐다. 1990년대 초 포크레인으로 건물을 해체하던 시절, 무소음 압쇄기를 장착하면 돈을 많이 번다는 정보를 접한 그도 따라나서 사업은 탄탄대로를 걸었다.

포크레인 두 대를 추가 구입했고 장비만으로 철거를 진행한다는 건 불가능하다는 귀한 경험칙도 얻었다. “주변에 보조해주는 인

력과 호흡이 매우 중요합니다.” 장비와 핸들러(기사) 그리고 철거전문인력의 호흡이 제대로 이뤄질 때 철거가 완성된다는 것이다.

박 대표는 2007년 비계구조물 해체 면허를 취득했다. 하지만 아뿔싸. 승승장구할 것 같았던 그의 앞날을 사고가 덜컥 막아서고야 말았다. 대단지 아파트 상가 철거공사 중 40m 높이의 물탱크를 옮기는 작업을 하다 크레인 부품이 부러지면서 지상으로 추락하는 사고가 일어났던 거였다. 다행히도 인명 피해는 없었으나 그는 소송에 휘말리게 되었다. 2년 넘게 끌던 법적 분쟁에서 결국 박 대표가 이겼지만, 도중에 견디지 못해 사업을 접었다. 그렇게 몇 년을 쓰라린 속을 달래며 와신상담의 기간을 보낸 그는 재도전에 나서 비계·구조물해체 면허와 석면해체·제거 등록증을 손에 쥐었다.

이때부터 박 대표는 경영의 최고 목표를 ‘안전 확보’에 두었다. 다시 말해 ‘사람이 재산’이라는 생각을 확고히 가지게 됐고 이는 ‘남이 시키는 대로 하는 게 아니라 내가 주인이 되어 공사를 맡는다’는 주인의식 갖기로 이어졌다. 2015년 부지를 매입해서 사옥과 자재창고를 건립했고, 2021년엔 토공사업 면허도 취득했다. 현재 그가 확보한 포크레인만 11대에 달한다. 향학을 불태워 뒤늦게 대학교에서 경영학을 전공하여 졸업하였고, 대학과 언론의 최고 경영자과정도 두루 다니면서 인적 교류의 폭을 넓혀나갔다. “열심히 일하는 것이 중요하죠. 사람도 움직이지 않으면 녹이 습니다. 만일 자신이 녹슬어간다고 느끼면 자기 자신을 꾸짖고 더욱 열심히 뛰어야 합니다.” 참 인상적인 말이 아닌가.

글 최원열



변하지 않는 열정으로 끊임없이 도전하는 건설인

가산조경개발 대표 조성민

“
사무실에서 만난 그는 젊었다. 생기 도는 눈빛에 패기가 넘친다.
조성민(53) 가산조경개발 대표. 대화에 거침이 없었다.
여유 있는 표정에 자신감이 넘친다.

‘끊임없이 준비하고 노력하자’. 조 대표의 좌우명이다.

그렇다. 행운은 준비된 자에게 온다. 성공한 사람들은 한결같이 단지 운이 좋았다며 겸손해한다.
하지만 그 성공의 이면에는 피나는 노력과 철저한 준비가 있었다. 그것이 행운이라는 포장지에 싸여 성공이라는 선물로 주어진 거다.



경남 함안 출신이었던 그는 6살 때 아버지가 돌아가신 후 초등학교 때 부산으로 왔다. 어머니가 삼남매를 공부시키겠다며 어려운 결심을 한 것이다. 하지만 혼자 몸으로 힘든 일을 떠맡았으니 가정형편이 열악할 수밖에 없었다. 빨리 가정에 보탬이 되기 위해 실업계 고교 진학을 생각하고 있던 차에 담임 선생님이 원예고를 추천했고 그는 흔쾌히 받아들였다. 고교 때 건삶인의 행로를 택한 것이다.

그는 한편으로 음악에 심취했다. 음악을 좋아해서 대학을 다닐 때부터 음악동아리활동과 통기타라이브카페에 나가 노래를 불렀다. 조경회사에 취업했을 때에도 통기타라이브카페는 계속 뛰었다. 외환위기가 닥쳤을 때 경영난에 어려움을 회사가 많았고, 그게 일생일대의 기회였다. 그는 고민 끝에 노래를 관두고 창업에 나선다. “좋아하는 것과 잘할 수 있는 것에 대해 고민을 많이 했습니다. 제가 미래에 성공할 수 있는 것에 집중하기로 한 거죠.” 조 대표는 1999년 단돈 200만 원으로 친구와함께 생업 전선에 나섰다.

“혼자 일하기 벅차 고교통창에게 도움을 요청했더니 다니던 회사를 관두고 흔쾌히 도우러 와주더군요 너무 큰 힘이 됐습니다.” 100만 원은 1t 트럭 계약금으로, 나머지 100만 원은 자재비 및 경비로 썼다. 사무실 구할 여유도 없어 집에서 다녔다. 아는 지인과 선배들을 일일이 찾아다니며 일감을 구했다.

그렇게 들은 눈코 뜰 새 없이 현장을 누볐다. 낮에는 땀 흘려 일하고 밤에는 사무실업무와 영업을 위해 뛰어다녔다. “고객들에게 직접 손편지를 써가며 돌아다녔죠. 그랬더니 믿음을 보이시며 일감을 주시더군요.”

포크레인장비 하루 빌리는 돈을 아끼려고 친구와 종일 삼짍을 하기도 했다. 그렇게 어렵사리 돈을 모았다. 월급도 받지 않았다. 당시 둘 다 총각이었기에 가능했다. 3년 동안 힘들게 살며 전문건설업 설립을 위한 자본금 2억 원을 마련했다. 마침내 2003년 전문건설업 면허를 손에 쥐었다.

그리고 1개월 만에 인생 대박이 터졌다. 15억 원 규모의 대규모 공사를 낙찰받은 것이다. 지금은 북항매립지 공사로 사라졌지만



부산세관에서 문현동 교차로 입구까지의 총장로 수종을 해송에서 느티나무로 교체하는 조경공사였다. “당시 실적이 없었던 탓에 서울 업체와 공동으로 입찰했는데 엄청난 행운이 굴러들어온 거죠.” 당시 황령산 봉수대에서 열린 건설안전기원제에 참석했다가 그 소식을 접하곤 세상을 다 가진 듯한 황홀한 기분을 맛봤다. 낙찰“이틀 전 꿈을 꿨는데 축하 바깥에 거름이 산더미처럼 쌓였더군요. 그게 길몽이었어요. 여하튼 공사 덕에 저와 친구 모두 집을 마련하고 한 달 후 결혼까지 하는 행운이 이어지더군요.” 20년 가까이 함께 한 친구는 이후 구청 공무원직 공무원으로 나갔고, 조 대표는 항상 미래를 내다보고 준비하는 일족을 지냈다. 민간공사에 의존해서는 사업을 키울 수 없다고 판단한 그는 관급공사로 눈을 돌렸다. 관급공사는 한 번 맡으면 매우 안정적인 측면이 있기 때문이었다.

“회사 카탈로그를 500부 제작해 부산교육청 산하 학교 행정실에 다 보냈어요. 내용을 매우 자세하고 성실하게 소개했기에 반응이 매우 좋았고 성과로 이어지더군요.” 각 구청 녹지과도 같은 방식으로 찾아다니면서 일일이 방문해 설명했고 ‘일 잘하는 회사’로 인정받았다.

하지만 원숭이도 나무에서 떨어질 때가 있듯이 탄탄대로를 걷던 조 대표에게도 10년 전 뜻하지 않은 위기가 들이닥쳤다. 전년까지만 해도 실적이 좋아 직원 많은 보너스도 지급하는 등 승승장구하다가 갑자기 수주가 푹 떨어졌다. 눈덩이처럼 불어난 적자가 한해 10억 원에 달했다. 직원들이 잇따라 직장을 나갔고, 적자를 메우느라 집을 팔기도 했다.

조 대표는 여기서 큰 교훈을 얻었다. 잘 나갈 때 대비를 미리 잘 해야 한다는 유비무환(有備無患)의 정신을!

그는 부산에서 눈을 밖으로 돌리기로 했다. 울산 경남지역이 타깃이었다. “울산 경남은 부산보다 면허 업체 수가 훨씬 적어서 낙찰률이 높아질 수밖에 없다는 사실에 착안했죠. 입찰 노하우에 대한 공부와 함께 이들 시장을 공략하기로 했습니다.”

업역도 넓혀나갔다. 또다른 법인설립과 다른업종 추가와 숲길조성 및 산림토목을 포함한 산림사업이 그것이다. “산림조합을 포함해 경쟁 업체가 몇 안 되더군요. 가능성이 높다고 확신해 5년 전부터 준비를 착착 진행했어요. 면허를 따기 위해 산림기사자격증취득과 산림공학 기술자 교육을 이수하는 등 관련 자격증들을 취득했고, 관련 직원들을 추가로 채용했습니다. 현재 입찰하면 많은수주를 따낼 정도로 성과가 좋아요.”

이제 그의 사업은 정상궤도에 올라섰고 거침없이 달리고 있다. 유비무환의 자세로 어떤 역경을 만나더라도 디디고 올라서겠다는 자신감으로 충만하다.

글 최원열

01

건설산업기본법 일부개정(전문공사 보호구간 4.3억 확대) 공포·시행 안내

2024. 1. 1부터는 공사에정금액 4억3천만원 미만의 전문공사는 종합 건설업체사업자가 수주할 수 없도록 건설산업기본법이 개정·시행 되었다. 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 건설산업기본법 개정 주요내용【법률 제 19865호, (2023.12.29.)】

- 전문공사 보호구간 확대 및 기간 연장
 - 공사에정금액(부가가치세, 발주자가 제공한 재료비 포함) 4억3천만원 미만의 전문공사에 대해 종합건설사업자 원도급 수주 제한(제16조제1항제4호)
- 전문건설사업자의 종합공사 공동도급(컨소시엄 제도) 허용 시행일

3년 유예(부칙 개정)

- (기존) 2024. 1. 1. ⇒ (변경) 2027. 1. 1.

2. 공포일 / 시행일

- 공포일 : 2023. 12. 29.(금)
- 시행일 : 2024. 1. 1.(월)부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 및 최근개정법령에서 확인 가능하다.

02

「건설기술인 등급 인정 및 교육·훈련 등에 관한 기준」 개정·고시 안내

국토교통부에서 「건설기술인 등급 인정 및 교육·훈련 등에 관한 기준」을 다음과 같이 개정하였다. 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 스마트 건설기술 교육 확대 편성(제23조 및 별표 10 개정)

- 안전관리자 양성교육 운영 연장
 - 건설기술인 계속 교육에 스마트 건설기술교육 5시간 이상 포함
 - 모든 전문교육(최초, 계속, 승급교육)의 스마트 건설 기술교육 시간에 BIM과목 3시간 이상 포함

2. 시행일자 : 2024년 1월 7일 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

03

지방계약법 시행령 일부개정 공포·시행 안내

대한전문건설협회에서는 건설자재 가격 급등으로 계약금액 조정요건 완화 등을 관계 부처에 적극 건의한 결과, 협회 의견이 반영된 지방계약법 시행령이 개정(대통령령 제34214호, 2024. 2. 13)되어 다음과 같이 공포·시행되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- 공사 자재의 가격상승시 계약금액조정 요건 완화(제73조제6항 개정)
 - 활용도가 낮은 현 계약금액 조정 요건을 완화*하여 조정대상 확대

* 특정규격 자재 비중 요건: 순공사비의 1%→0.5%

- 지방계약심의조정위원회 통합에 관한 규정 정비(제111조 개정)

2. 공포일자 : 2024. 2. 13(시행일자 : 2024. 2. 17부터)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 및 최근개정법령에서 확인 가능하다.

04 |

국고금관리법 시행령 및 지방회계법 시행령 일부개정
공포·시행 안내

기획재정부 및 행정안전부 건설업체 자금 조달 부담 완화를 위해 국고금 관리법 시행령(대통령령 제34210호, 2024. 2. 13) 및 지방회계법 시행령(대통령령 제34226호, 2024. 2. 15)을 개정하여 공포·시행하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- 중앙관서의 장 또는 지자체의 장이 인정하는 경우 선금의 지급한도를 당초 계약금액의 80%→100%까지 확대

2. 공포·시행일자

- 2024. 2. 13(국고금 관리법 시행령)
- 2024. 2. 15(지방회계법 시행령)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 및 최근개정법령에서 확인 가능하다.

05 |

산업안전보건법 시행령 일부 개정 안내

산업안전보건법 시행령이 국무회의의 심의를 거쳐 다음과 같이 일부 개정되었다. 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 산업안전보건법 시행령 일부 개정 주요내용

- 안전관리자 양성교육 운영 연장
 - 2023년 12월 31일 → 2025년 12월 31일
- 안전보건조정자의 자격에 산업안전기사 및 산업기사 자격 추가

2. 시행일자 : 2024년 3월 12일 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

06 |

「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 일부개정 안내

「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」이 일부 개정(행정안전부 예규 제277호, 2024. 2. 14)되었다. 주요내용은 다음과 같다.

1. 주요내용

- 선금지급한도를 계약금액의 100%까지 확대, 일정규모 이상 선금 지급시계약상대자의 재무건정성, 선금사용내역 확인규정 마련
- 종전 ‘계약분쟁조정위 운영요령’과 ‘과징금부과심의위 운영요령’을 “지방계약심의조정위 운영요령”으로 통합

2. 시행일자 : 선금 한도 상향 관련 규정은 2024년 2월 15일 부터 시행
하고, 지방계약심의조정위원회 운영요령은 2024년
2월 17일부터 시행

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 및 최근개정법령에서 확인 가능하다.

01

2024년 적용 표준품셈 및 표준시장단가 개정 안내

국토교통부와 해양수산부에서 「2024년 적용 건설공사 표준품셈 및 표준시장단가」와 「2024년 항만 및 어항공사 표준시장단가」를 다음과 같이 확정·공고하였다.

1. 2024년 적용 건설공사 표준품셈 개정 현황

계	공통	토목	건축	기계	유지관리
449	219	81	47	41	61

2. 2024년 상반기 건설공사 표준시장단가 개정 현황

계	토목	건축	기계	BIM 구조물(기존)	BIM 구조물(신설)
1,852	529	355	289	275	404

3. 2024년 상반기 항만 및 어항공사 표준시장단가 적용공종 현황

계	기존 항목	신규 항목	삭제
315	315	9	9

4. 적용시기 : 2024. 1. 1일부터

※ 자세한 사항은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

02

2024년 상반기 적용 건설업 임금(시중노임단가) 안내

건설공사 예정가격 작성 및 물가변동으로 인한 계약금액 조정시 노무비 산출근거로 활용되는 「2024년 상반기 적용 건설업 임금(시중노임단가)」이 통계청으로부터 다음과 같이 공표·승인(제365004호)되었다.

주요 내용은 다음과 같다.

1. 조사개요

- **조사목적** : 건설부문에 고용된 기능직종의 시중노임에 대한 자료를 제공하여 건설공사 원가 산정 등의 기초 자료로 활용토록 함.
- **법적근거** : 통계법 제17조에 의한 지정통계(승인번호 제365004호)
- **조사 기준기간** : 2023. 9. 1 ~ 9. 30
- **조사방법** : 자계식 우편조사·인터넷 조사와 타계식 현장실사 병행 실시
- **이용상의 주의사항**
 - 통계전반에 걸쳐 사용한 「-」의 기호는 조사되지 않았거나, 비교 불능을 나타냄
 - 본 조사노임은 1일 8시간 기준(단, 잠수부는 6시간 기준)금액임.

- 직종번호 앞의「*」표시는 조사 현장수가 5개 미만인 직종, 「**」표시는 조사되지 않은 직종이므로 유의하여 적용

2. 조사내용

• 평균임금현황

- 전체직종 : 270,789원(2023년 하반기(265,516원) 대비 1.98% 증가)
- 일반공사 직종 : 258,359원(2023년도 하반기 : 253,310원)
- 기타 직종 : 264,952원(2023년도 하반기 : 264,351원)

• 직종별 노임단가 : 부산사회 홈페이지

(<http://www.kosca21.or.kr>) 참조

3. 2024년도 상반기 노임적용시점 : 2024. 1. 1부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

03 |

2024년 변경되는 주요 건설산업 관련 정책·제도 안내

부산시회는 원도급 전문공사 보호구간 상향 및 기간 연장, 하자담보 책임기간 관련 개정사항 등, 2024년 새해부터 변경되는 주요 건설산업 관련 정책·제도를 회원사에 안내했다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

04 |

노후건설기계 사용제한 안내 및 홍보 협조 요청

대기환경보전법 및 대기관리권역법에 따라 수도권 및 대기관리권역 내의 총 공사금액 100억원 이상인 관급공사장에서는 저공해조치된 노후건설기계를 사용하도록 하고 있다. 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 관련규정 안내

- 대기환경보전법 제43조 제1항, 동법 시행규칙 제58조 제4항
 - 수도권에서 시행되는 건설업 공사 중 총 공사금액이 100억 이상인 관급공사에 건설기계를 사용 시 노후 건설기계 5종*에 대해 저공해조치를 완료 후 사용하여야 함
- * **도로용3종**(덤프, 콘크리트믹서, 콘크리트펌프트럭) : '05년 이전 배출허용기준으로 제작 된 것

비도로용2종(지게차, 굴착기) : '04년 이전 배출허용기준으로 제작 된 것

- 대기관리권역법 제31조 제2항, 동법 시행규칙 제 30조
 - 행정기관 및 공공기관이 대기관리권역에서 총 공사금액 100억 이상의 토목사업 또는 건축사업을 발주하거나 시행하는 경우 법 제31조 제2항 각호에 따른 저공해조치를 한 특정건설기계 등을 사용하거나 사용하도록 하여야 함.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

05 |

하도급대금지급보증 관련 회원사 유의사항 안내

최근 태영건설 워크아웃 신청 등으로 부동산 PF위기가 현실화되고 있는 가운데 외담대로 하도급대금을 지급하는 건설현장이 증가하는 추세로, 회원사 피해 예방이 중요하다.

주요 내용은 다음과 같다.

1. 회원사 유의사항

- 하도급계약(1천만원 이상 공사) 후 회원사는 원사업자의 하도급대금지급보증서 발급 여부를 필히 확인(원사업자는 계약체결일로부터 30일 이내에 보증의무)
- 하도급대금 지급조건 별 합리적 보증기간(보증 종료일) 설정 여부를 확인하여 지급거절 등 피해를 미연에 방지할 필요
 - 보증종료일은 통상 계약이행기일(준공일)로 설정되나, 어음대체

결제수단인 경우에는 하도급대금 상환기일까지 보증기간으로 함
- 따라서, 준공금을 90일 이상의 어음(또는 외담대)으로 수령하게 되는 경우 어음만기일(또는 상환일)이 보증종료일을 초과하지 않도록 유의해야 하며, 원사업자에게 보증종료일을 벗어난 기간 만큼의 추가보증을 반드시 요구

- 공기연장, 공사대금 증액 등 하도급계약 변경 시, 원사업자 및 보증기관에 보증기간 연장, 보증금액 한도 등 추가보증을 요구
- 보증약관 상 채권자(하도급자)의 통지 의무, 보증금 청구절차 등을 숙지하여 보증금 청구 시 불합리한 약관 적용이 발생치 않도록 주의를 기울여야 함

2. 회원사(하수급인) 활용 가능한 제도

- **하도급거래 공정화에 관한 법률 제13조(하도급대금의 지급 등)**
 - 원사업자는 공사목적물의 인수일부터 60일 이내에 어음대체결제수단을 이용하여 지급하는 경우에는 공사목적물의 인수일부터 60일이 지난 날 이후부터 하도급대금 상환기일까지의 기간에 대한 수수료를 공사목적물의 인수일부터 60일 이내에 수급사업자에게 지급한다.
- **하도급거래 공정화에 관한 법률 제14조(하도급대금의 직접 지급)**
 - 발주자는 원사업자가 제13조의2제1항 또는 제2항에 따른 하도급대금 지급보증 의무를 이행하지 아니한 경우로서 수급사업자가 하도급대금의 직접지급을 요청한 때 하도급대금을 그 수급사업자에게 직접 지급하여야 한다.
- **공정위, 건설업종 표준하도급계약서 제57조(계약의 해제 또는 해지)**
 - 어음·수표의 부도, 제3자에 의한 강제집행(가압류 및 가처분 처분), 파산신청, 회생절차개시 또는 간이회생절차개시 신청 등 영업상의 중대한 사유가 발생하여 계약을 이행할 수 없다고 인정되는 경우 서면으로 이 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.

3. 대처방안

- 피해액(지급받지 못한 기성금)을 파악하고 내역서에 따른 증빙자료 확보 후 문서화하여 발주자, 원사업자에게 공유
- 원사업자의 2회 이상 하도급대금 미지급시 발주자에 대하여 하도급대금 직접지급 요청
- 발주자가 원사업자에게 미지급한 공사대금이 있을 시 가압류 등 보전절차 진행 후 민사소송을 통해 회수

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

06 |

나라장터 지문보안 토큰 사용의무 폐지 예고 안내

나라장터 입찰 시 신원확인을 위한 지문보안토큰 사용 의무가 2024.11.부터 전면 폐지되었다. 그에 따른 “지문인식 신원확인 예외 적용 방법”을 회원사에 안내하였다.

최신 디지털 신기술을 적용한 차세대 나라장터 시스템이 '24년 6월 개통 예정이며, 현재의 지문보안 토큰을 이용한 신원확인 방식 대신

간편인증 기술(네이버 인증서, 카카오 인증서, PASS앱 등)이 도입 될 예정이다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

07 |

경기도 신기술 열린창구시스템 등록요청 안내

경기도에서는 신기술 및 특허 보유 기업에 홍보창구 제공 및 경기도 사업에 참여기회 제공을 위하여 「경기도 신기술·특허 등록 열린 창구 시스템」을 운영하고 있다.

- **신청방법**
 - 신청기간 : 연중 상시

- 접수방법 : 홈페이지(<http://newtech.gg.go.kr>) 회원가입 후 기술등록

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

08 |

2024년 건설업 안전관리자 양성교육 시행 안내

산업안전보건교육원에서는 '2024년 건설업 안전관리자 양성교육'을 접수받고 진행하고 있다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 신청대상

- 토목·건축 분야의 중급기술인 이상인 자
- 건축·토목산업기사 이상의 자격을 취득한 후 그 분야 실무경력(기사 자격은 3년, 산업기사 자격은 5년 이상인 자)

2. 접수기간

- (3차) 2024. 4. 22. ~ 4. 26.
- (4차) 2024. 5. 27. ~ 5. 31.
- (5차) 2024. 8. 5. ~ 8. 9.

※ 신청인원이 한정되어 있어 접수신청이 선착순 조기마감이 예상

3. 교육장소

- 차수별 교육 일정 및 장소가 다르므로 안전보건공단 산업안전보건교육원 홈페이지 참조(<https://edu.kosha.or.kr/groupedu>)

4. 접수방법 :

- 안전보건공단 산업안전보건교육원 홈페이지(<https://edu.kosha.or.kr/groupedu>) → 교육신청 → 검색란에 '안전관리자' 검색 → 희망 차수 선택 후 신청

5. 문의처

- 산업안전보건교육원 ☎1644-5656)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

09 |

「협력업체 애로신고센터」 설치·운영 안내

국토교통부와 우리협회는 PF관련 원도급사 워크아웃, 법정관리 등 부실화에 대비하고자 맞춤형 지원을 위한 애로신고센터를 설치·운영중에 있다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 센터 개요

- 원도급사 워크아웃, 법정관리 등 부실화 대비
- 협력사의 하도급대금 미지급, 하도급대금 보증청구 등에 대한 안내 및 상담체계 구축

2. 센터 업무

- 협력업체 피해사례 현황파악 및 법률상담
- 자금지원 프로그램 안내 및 관계기관 연결

3. 신고처

- 부산광역시회 건설정책부 ☎ 051-633-0260, FAX : 051-633-0261)
- 코스카톡* 신고 접수(<https://sinmungo.kosca.or.kr/>)
- * 회원사의 고충 해결을 위해 신문고 형태로 운영

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

10 |

「중대재해처벌법 주요 문답」 및
「중대재해처벌법 교육자료」 배포 안내

우리사회는 2024. 1.27(토)부터 상시근로자 5인 이상의 모든 기업에 중대재해처벌법 적용이 확대됨에 따라 중대재해 예방을 위해 고용노동부에서 제작한 「중대재해처벌법 및 안전보건관리체계에 대한 주요 문답」 과 대한건설정책연구원에서 제작한 「중대재해처벌법 교육자료」를 회원사에 안내하였다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

11 |

안전문화 확산을 위한 안전 콘텐츠 목록 안내(1월~3월)

우리협회와 국토안전관리원은 건설 사고예방과 안전문화 확산을 위한 업무협약 체결('21.10.13)을 통하여 안전정보 제공을 통한 안전문화 확산에 힘쓰고 있으며, 매주 관련 정보를 회원사에 제공하고 있다.

관련 정보를 회원사에 안내하며 건설현장 안전문화 정착에 적극 활용할 것을 당부했다.

이에, 부산사회는 2024년 1월 ~ 3월 건설·시설 안전 및 안전산업과

※ 매달 안내드리는 안전 콘텐츠는 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

12 |

모바일 코스카 개선 및 운영 안내

우리협회의 모바일 홈페이지(모바일 코스카)의 주력분야를 반영한 기능 추가와 새로운 디자인을 중심으로 개선 작업이 완료되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 모바일 코스카 이용 방법

- 안드로이드 : 메뉴 > 인터넷 > <http://m.kosca.or.kr> 로 접속
- 아이폰 : 바탕화면 > Safari > <http://m.kosca.or.kr> 로 접속
- “QR코드”로 접속



13 |

2024년 외국인 숙련기능인력(E-7-4) 전환 신청 안내

우리협회에서 건설업 외국인력 제도개선을 통해 인력 수급난을 겪는 회원사의 애로사항을 최소화하고자 대정부 건의를 적극 추진한 결과, 정부는「2024년 숙련기능인력(K-point E7-4) 선발계획」에 따라 숙련기능인력으로서의 전환요건을 대폭 완화하여 외국인 근로자의 (E-7-4) 비자 전환을 접수를 받고 있다. 주요 내용은 다음과 같다.

1. 숙련기능인력(K-point E7-4) 주요내용

- 신청기간 : '24.12.20(금)까지 (※ 쿼터 마감 전까지 상시 접수)
- 신청방법 : 온라인 전자민원으로 신청(<https://www.hikorea.go.kr/>)
※ 신청인의 출생 연도 끝자리에 따른 신청 요일 지정(신청 5부제)
- 건설업 쿼터 : 총 25,650명* 활용 가능

* 국토부 추천 건설업 쿼터 300명, 기업추천 개인트랙 1만2천명, 광역지자체추천 5,500명, 탄력배정 쿼터 7,850명 활용 가능

• **허용인원** : 현재 해당 사업장 국민고용*인원의 30% 이내

* 고용보험가입자명부에 최저임금을 충족하는 3개월 이상 등재된 인원
 ※ 건설업의 경우 '연평균 공사금액X0.1(1억당 0.1명 고용, 소수점 이하는 올림)' 내에서 고용가능

• **고용기업(사업장) 요건**

- 비전문취업(E-9) 또는 방문취업(H-2) 외국인을 현재 고용한 사업장
 ※ 세금(국세, 지방세) 체납 사실있는 업체는 제외

• **신청 대상 외국인 요건**

① 비전문취업(E-9), 방문취업(H-2)으로 4년 이상 체류하고 근무처에서 근로 중인 자

② 연봉 2,600만원 이상으로 향후 2년 이상 숙련기능인력(E-7-4) 고용계약을 맺은 자

③ 현재 1년 이상 근무중인 기업의 추천을 받은 자

④ 점수제 총점 300점에서 가점 포함 최소 200점 이상 받은 자
 ※ ①~④ 요건 모두 충족

※ 자세한 사항은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

14 |

건설부조리 및 불공정 하도급행위에 대한 신고 안내

부산사회는 회원사의 고충해결을 위해 건설업 무등록자들의 불법 도급 행위 등 건설부조리 행위와 원사업자(종합건설업체)로부터 겪고 있는 각종 하도급불공정거래행위 근절을 위해 많은 노력을 기울이고 있다.

이와 관련하여, 사회에서는 상시적으로 건설부조리 및 하도급불공정거래행위에 대한 신고를 접수받고 있으며, 건설부조리 및 하도급불공정거래행위로 인한 피해가 발생할 경우 적극 활용 할 수 있다.

- **신고하는 곳** : 대한전문건설협회 부산광역시회
 (☎051-633-0260, FAX : 051-633-0261)
- **신고기간** : 상시 접수
- **신고방법**
 - 방문신고 : 우리사회 사무처(부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 전문건설회관 4층)
 - FAX 신고 : 우리사회 사무처(FAX : 051-633-0261)
- **신고서식** : 우리사회 「홈페이지(www.kosca21.or.kr) → 회원전용공간 → 불법·불공정행위 신고」에 게재

• 신고대상 및 유형

- 건설부조리행위 신고 유형

- 전문공사를 건설업 무등록자가 도급(하도급 포함) 및 시공하는 행위
- 건설업등록 업종과 다른 건설공사를 도급받는 행위
- 건설업체가 직영시공으로 위장하여 건설업 무등록자에게 시공하게 하는 행위
- 건설업체 이사로 등재한 후 소속 건설업체의 건설업등록을 이용하여 건설공사를 도급받거나 시공하는 행위
- 기타 건설부조리행위 등

- 하도급불공정거래행위 신고 유형

- 원사업자가 하도급대금을 지급하지않거나 부당하게 감액하는 행위
- 추가공사 지시 또는 설계변경이 이루어졌으나 반영하여 주지 않는 행위
- 어음할인으로 및 지연이자를 지급하지 않는 행위
- 원사업자가 하도급계약시 부당특약 유형을 설정하는 행위
- 하도급대금 지급보증서를 교부하여주지 않는 행위 등 각종 하도급불공정거래 행위

15 |

최신 하도급제도 관련 주요사항 안내

부산지방공정거래사무소는 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 관련 법령에 따라 부산·울산·경남에 소재한 사업자 등의 각종 하도급법 위반행위에 대한 감시·예방활동을 수행하고 있다.

이와 관련하여, 부산지방공정거래사무소에서 원사업자 및 수급사업자들이 최신 개정된 하도급법 관련 제도와 내용을 잘 이해할 수 있

도록 개정사항에 대한 교육자료를 작성하였기에 이를 회원사에 안내하였다.

※ 교육자료는 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 다운로드 가능하다.

16 |

해빙기 대비 건설현장 자율 예방활동 강화 협조

한국산업안전보건공단에서는 해빙기 건설현장 안전보건활동 강화를 위해 건설현장 안전보건 길잡이 및 OPS를 배포하고 있다. 이에 우리사회에서는 회원사에 관련 자료를 안내하였다.

※ 해빙기 건설현장 안내자료는 부산시회 홈페이지 (<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

17 |

가설구조물 조립 등 위험작업 시 자격 확인 철저 안내

숙련도가 요구되는 유해·위험작업의 경우 국가기술자격법에 따른 기능사보 이상의 자격 또는 3개월 이상 해당 작업에 경험이 있는 근로자가 해당 작업을 수행할 수 있다.

※ 참고 법령

- ① 「산업안전보건법 제140조 제1항
- ② 「유해위험작업의 취업 제한에 관한 규칙」 제3조제1항 및 별표1

※ 유해 위험작업의 취업제한에 관한 규칙 등 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

그러나 일용근로자가 많은 건설공사 현장에서는 자격 등을 보유하지 않은 작업자가 소위 '보조공'이라는 명목으로 위험작업을 수행하는 사례가 있어 회원사에서는 유해·위험 작업을 하는 경우 자격 등에 의한 취업 제한 준수 여부를 사전에 확인하는 등 각별한 주의가 요구된다.

18 | 「건설현장 패트를 점검 추진」 및 「자체점검표 배포」 안내

한국산업안전보건공단에서 사고사망 감축을 위해 건설현장 대상 패트를 현장점검을 집중 추진할 계획이며, 사업장 자기규율 예방체계 구축을 위한 자체점검표를 배포하였기에, 부산시회는 관련 내용을 회원사에 안내하며 현장점검시 불이익을 받지 않도록 유의할 것을 당부했다.

• 현장점검 주요내용

- 대상 : 50억 미만 중·소규모 건설현장

- 시기 : 연중 상시

- 점검·확인 : 3대 사고유형 8대 위험요인 집중점검, 위험성평가 이행여부 확인

(홈페이지 참조: www.kosha.or.kr → 사업소개 → 건설안전 → 패트를 점검)

※ 자세한 사항은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

19 | 공정거래위원회 「건설분야 하도급대금 보호를 위한 매뉴얼」 안내

공정거래위원회에서 최근 부동산 PF 부실위험, 원자재 가격상승 등 복합적 요인으로 인한 원사업자의 부실에 따른 수급사업자 보호를 위해 「건설분야 하도급대금 보호를 위한 매뉴얼」을 제작하였다. 회원사에서는 동 매뉴얼을 활용하여 하도급대금 지급보증 등 하도급대금 보호 방안을 사전에 숙지할 수 있다.

※ 상기 매뉴얼은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

20 | 공정거래위원회 건설기계사업자단체 제재 안내

최근 공정거래위원회는 민주노총 전국건설노조 울산건설기계지부의 건설기계 임대료 및 지급기일 결정, △ 건설기계 대여·배차 제한, △ 건설사에 타 건설기계사업자 거래중단 강요 등 부당행위에 대해 시정 명령 및 과징금을 부과로 결정('24. 3.14 보도자료) 하였다.

이는 공정거래위원회가 건설노조 기계지부가 노동조합 여부와는 별개로 「공정거래법」상의 사업자 단체라고 결론짓고, 건설 현장 조사를

통해 제재를 내리고 있는 것으로, 향후 건설사와 건설기계사업자의 공정한 거래를 기대해 볼 수 있다.

※ 자세한 사항은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

21

2024년 추락재해 집중 단속 안내 및 자율점검표 안내

고용노동부에서는 추락사고 위험이 높은 근린생활시설, 단독·다세대, 공장신축, 빌딩, 아파트 등의 건설현장에 추락재해 집중 단속을 실시할 예정임에 따라 자율점검표를 배포하였기에 부산시회는 관련 내용을 회원사에 안내하며 현장점검시 불이익을 받지 않도록 유의할 것을 당부했다.

- ※ 집중단속 기간 : 3~5월, 8~10월
- ※ 자율점검표 및 기타 자세한사항은 부산시회 홈페이지 (<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

22

온라인 안전보건교육과정 운영 안내

안전보건공단에서는 전문건설업체의 안전관리 역량을 강화하고 사업장의 자기규율 예방체계 확산활동을 지원하기 위하여 무료로 「온라인 안전보건교육 과정」을 운영하고 있다.

- ※ 자세한 사항은 부산시회 홈페이지 (<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

- ※ 참고 : 안전보건교육플랫폼(www.edu.kosha.or.kr) 가입 후 신청
- ※ 문의 : 051-520-0510 (안전보건공단 부산광역본부)



현장대리인 이탈한 경우 “이탈”의 기준(휴가, 출장도 안되는지)

질의

- 1) 현장대리인 이탈한 경우 “이탈”의 기준(휴가, 출장도 안되는지) 2)발주처가 승인을 한 경우 어느정도까지의 이탈이 가능한지의 범위 3)발주처가 승인을 하였다든 증빙서류는 무엇이 필요한지

회신

• 질의 요지

- 현장대리인 이탈한 경우 “이탈”의 기준(휴가, 출장도 안되는지)

• 답변 요지

- 건설산업기본법 제40조제1항 및 같은 법 시행령 제35조제2항에 따르면 건설사업자는 건설공사의 시공관리 기타 기술상의 관리를 위하여 같은 법 시행령 별표5의 기준에 따라 공사예정금액의 규모에 적합한 건설기술인을 건설공사현장에 1인 이상 배치하도록 규정하고 있으며, 다만, 시공기술상의 특성을 감안하여 도급계약당사자간의 합의에 의하여 공사현장에 배치하여야 할 건설기술자의 자격종목?등급 또는 인원수를 따로 정한 때에는 그에 의하도록 규정하고 있습니다.
- 같은 법 제40조제2항에 따라 건설공사 현장에 배치된 건설기술인은 발주자의 승낙을 받지 아니하고는 정당한 사유없이 그 건설공사 현장을 이탈하여서는 아니된다고 규정하고 있으며, ‘이탈’의 가능일수, 범주(장소) 등에 관하여는 건설산업기본법령내에 별도 규정하고 있지 않으나 일반적으로 건설기술인이 현장을 일시적으로 이탈(휴가, 휴무, 교육, 출장 등) 하는 경우에는 발주자의 승낙을 득한 후에 가능할 것입니다.
- 구체적인 사항은 발주자가 현장어건 및 계약내용을 토대로 판단하실 사항임을 알려드립니다.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2019.11.19.



관급공사중 대표가 아닌 구성사 현장대리인 선임가능여부

질의

LH에서 발주한 경남합천에서 공사를 시공하고 있는 시공사입니다. 다름이 아니오라 저희 시공사는 3개회사 (A사 : 주관사 (도급지분 40%), B사 : 구성사(도급지분 30%), C사 구성사(도급지분 30%)) 가 공동도급하여 운영하는 현장입니다. 그러나 현장대리인 선임과 관련하여 A사 주관사, B사 구성사는 인원수급문제로 현장 대리인 선임이 불가하여 C사 구성사에서 현장대리인을 선임하였습니다. 또한 발주처인 LH에 착공계 및 공동 수급협정의하여 현장대리인을 C사 구성사로 선임하여 제출했습니다. 이러한 경우에 법적인 문제가 없는가를 질의하오니 의견을 부탁드립니다. 감사합니다.

회신

• 질의 요지

- 공동도급 관급공사 중 대표 회사가 아닌 구성사 현장대리인 선임가능여부

• 회신 내용

- 건설산업기본법 제40조제1항 및 같은 법 시행령 제35조제2항에서 건설업자는 건설공사의 시공관리 기타 기술상의 관리를 위하여 같은 법 시행령 별표5의 기준에 따라 공사에정금액의 규모에 적합한 건설기술인을 건설공사현장에 1인이상 배치하도록 규정하고 있습니다. 다만, 시공기술상의 특성을 감안하여 도급계약당사자간의 합의에 의하여 공사현장에 배치하여야 할 건설기술인의 자격종목·등급 또는 인원수를 따로 정한 때에는 그에 의하도록 규정하고 있습니다.
- 또한, 건설공사 공동도급 운영규정(국토교통부 고시) 제10조제1항에 따라 공동이행방식에 있어서 공동수급체와 주계약자관리방식에 있어서 주계약자는 전체 건설공사에 대하여 건설산업기본법에 따른 건설공사대장의 작성 및 건설기술인의 배치를 하여야 한다고 규정하고 있습니다.
- 따라서, 공동도급 공사에 있어서 건설기술인 배치는 당해 공동수급협정서 등 계약사항을 고려하여 공동수급체 명의로 배치하여야 할 것이나, 반드시 공동수급체의 대표사에서 선임하도록 규정하고 있지는 않으며, 건설기술인은 시공관리 기타 기술상 관리를 위하여 배치하는 만큼 구체적인 사항은 발주자와 협의하여 주시기 바랍니다.

근거

국토교통부 국민신문고 전자민원, 2019.04.25.



판시사항

대법원 2023. 2. 2. 선고 2021도15681 판결

[업무방해·위증·증거위조교사·건설산업기본법위반·위계공무집행방해] [공2023상,554]

일괄하도급 위반죄 인정 시점

건설산업기본법 제96조 제4호에서 말하는 ‘하도급한 자’의 의미 / 건설사업자가 도급받은 건설공사의 전부 또는 건설산업기본법 시행령으로 정하는 주요 부분의 대부분을 다른 건설사업자에게 일괄하여 하도급하는 내용의 계약을 체결한 경우, 그 계약 체결 시에 건설산업기본법 제96조 제4호 위반죄가 기수에 이르는지 여부 (원칙적 적극)

판결요지

건설산업기본법 제29조 제1항은 “건설사업자는 도급받은 건설공사의 전부 또는 대통령령으로 정하는 주요 부분의 대부분을 다른 건설사업자에게 하도급할 수 없다.”라고 규정하고, 같은 법 제96조 제4호는 ‘제29조 제1항의 규정을 위반하여 하도급한 자는 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처한다.’고 규정하고 있다. 한편 건설산업기본법 제2조 제12호는 ‘하도급이란 도급받은 건설공사의 전부 또는 일부를 다시 도급하기 위하여 수급인이 제3자와 체결하는 계약을 말한다.’고 규정하고 있다.

이러한 관련 규정의 문언과 건설산업의 건전한 발전을 도모하고자 하는 건설산업기본법의 입법 목적 등을 아울러 고려하여 볼 때, 건설산업기본법 제96조 제4호에서 말하는 ‘하도급한 자’는 ‘하도급계약을 체결한 자’를 의미한다고 봄이 타당하다. 따라서 건설사업자가 도급받은 건설공사의 전부 또는 대통령령으로 정하는 주요 부분의 대부분을 다른 건설사업자에게 일괄하여 하도급하는 내용의 계약을 체결한 경우 특별한 사정이 없는 한 그 계약 체결 시에 건설산업기본법 제96조 제4호 위반죄는 기수에 이른다고 보아야 한다.

이수용 세무사의 '건설기업 세무회계'



이수용 세무사

코타 조세연구소 대표

<건설업 실태조사와 자본금(2)>

01 실질자산과 실질부채

실질자산과 실질부채는 다음과 같이 정의됩니다. 실질자산이란 회사제시자산에서 이 지침에 따른 수정사항과 부실자산을 반영한 후의 금액을 말합니다. 실질부채는 회사제시부채에서 이 지침에 따른 수정사항을 반영한 후의 금액입니다.

회사제시자산이란 회사의 재무상태표에 표시된 자산을 말하며, 회사제시부채란 마찬가지로 재무상태표의 부채를 말합니다.

따라서 회사 재무상태표의 자산에서 진단지침에서 규정하는 수정사항과 부실자산을 반영한 금액이 실질자산이며, 재무상태표의 부채에서 역시 수정사항을 반영하면 실질부채가 계산됩니다. 여기에 각각 겸업자산과 겸업부채를 다시 빼면 건설업 자산과 부채가 계산되는 것입니다.

또한 부실자산은 회사가 보유하는 자산 중 실재성이 없거나 의심스러운 것으로, 대표적으로 발생주의 회계에 따른 계정과목, 가공의 자산, 취득증빙을 제시하지 못하는 자산 등으로 구분해 볼 수 있습니다.

02 겸업자산과 겸업부채

회사제시자산과 부채에서 각각 빼는 금액 중 겸업자산과 겸업부채가 매우 중요합니다. 겸업사업이란 재무관리상태의 진단대상이 되는 사업 이외의 사업을 말합니다. 겸업자산이란 이 지침에서 겸업자산으로 열거한 자산과 겸업사업을 위해 제공된 자산을 말합니다. 겸업부채란 겸업자산과 직접 관련된 부채와 겸업사업에 제공된 부채입니다. 겸업자본이란 겸업자산에서 겸업부채를 차감한 금액을 말합니다.

먼저 겸업자산은 크게 두 가지로 구분해 자산항목에서 제거됩니다. 건설업 외의 사업을 동시에 운영하는 경우 이를 겸업사업이라 하며, 해당 사업을 위해 제공된 자산을 겸업자산이라 합니다.

또한 건설업을 위한 자산일지라도 지침에서 특별히 겸업사업으로 열거하고 있는 자산을 겸업자산이라 하며, 대표적으로 회사가 보유하는 예금에 질권 등의 사용제한이 있는 경우입니다.

겸업자산을 이해하면 겸업부채는 쉽게 정의할 수 있습니다. 겸업사업에 제공된 자산과 겸업자산과 직접 관련한 부채를 말합니다. 지금 검토하는 일반적인 자본금 계산 단계에서 겸업사업은 없는 것으로 가정하기로 하고 이와 관련한 내용은 다음 항목에서 설명하겠습니다.



03 정리

제가 이행의 편의를 위해 기업진단지침의 정의를 거꾸로 설명드렸습니다. 이제 이를 토대로 단계적으로 정리를 하겠습니다.

- ① 건설업(진단대상 사업)자본금=(실질자산-겸업자산)-(실질부채-겸업부채)
- ② 실질자산=회사 재무상태표 자산-수정사항-부실자산
- ③ 실질부채=회사 재무상태표 부채-수정사항
- ④ 건설업자본금=(재무상태표 자산-수정사항-부실자산-겸업자산)-(재무상태표 부채-수정사항-겸업부채)
- ⑤ 건설업자본금=(재무상태표 자산-재무상태표 부채)-부실자산±수정사항±겸업자산과 부채
* 회계등식에 의해 재무상태표 자산-재무상태표 부채=재무상태표 자본
- ⑥ 건설업자본금=재무상태표 자본-부실자산±수정사항±겸업자산과 부채

그러나 겸업사업자는 지금은 제외하기로 했고 사실상 겸업자산과 부채가 흔히 발생하는 것은 아니므로 모두 제거하고 수정사항도 회사에 유리한 부채의 감소는 그다지 발견되지 않으므로 결국 아래와 같이 단순한 구조로 계산할 수 있습니다.

‘건설업자본금=재무상태표 자본-부실자산-수정사항’

따라서 여러분은 부실자산으로 규정돼있는 항목을 정확히 이해하고 관리해야 할 것입니다.

출처 : 대한전문건설신문(<http://www.koscaj.com>)





건설관련 법 상담

【공사 중 수급인의 파산에 따른 법률관계】

공사도급계약을 체결하고 공사를 진행하던 중 수급인이 도산해 파산 절차를 밟아야 한다. 이때 공사를 계속 진행하거나, 공사도급계약을 해제할 경우 법률관계는 어떻게 되는지 문의가 많다.

전문가 답변 : 최근 건설 경기가 안 좋아지면서, 도급계약을 진행하던 수급인이 파산 절차를 밟게 되는 경우가 종종 발생한다.

그러나 도급계약과 관련하여 수급인이 파산한 경우 수급인의 파산관재인이 공사도급을 해제를 할 수 있는지에 대해서는 규정하고 있지 않는데, 이에 대해 대법원은 '수급인이 파산선고를 받은 경우에 도급계약에 관하여 파산법 제50조(현행 채무자회생법 제335조)의 적용을 제외하는 취지의 규정이 없는 이상, ... 파산법 제50조는 수급인이 파산선고를 받은 경우에도 당해 도급계약의 목적인 일이 파산자 이외의 사람이 완성할 수 없는 성질의 것이기 때문에 파산관재인이 파산자의 채무이행을 선택할 여지가 없는 때가 아닌 한 도급계약에도 적용된다고 할 것이다.'고 판시, 파산관재인은 채무자회생법 제335조에 의해 공사도급계약의 해제·해지 또는 채무이행의 청구를 할 수 있다고 본다.

다만, 수급인이 일을 완성하기 전이라면 도급인은 민법 제673조에 의해 수급인이 이미 지출한 비용, 일을 완성하였다면 얻었을 이익을 합한 금액 등 도급인의 계약해제로 인해 발생한 상당인과 관계있는 손해를 수급인에게 배상하고 공사도급계약을 해제할 수 있다. 따라서 채무자회생법 및 대법원의 입장을 살펴보면, 도급계약을 진행하던 수급인이 파산 절차를 밟게 되는 경우 파산관재인은 공사도급을 이행 또는 해제의 청구를 할 수 있다.

정리하면 수급인의 파산관재인은 수급인의 상황을 객관적으로 파악한 후 수급인이 공사도급계약을 계속 이행하는 것이 파산채권자 전체에 대한 부당한 이익을 주는 것이 아닌지 여부 등을 고려해 공사도급계약의 이행 또는 해제를 결정하면 된다.

[출처] 대한전문건설신문 - 박선영 법무법인 공정 변호사



건설관련 법 상담

【원도급 계약금액 증액 알려주지 않으면 위법】

공사 도중 원도급계약이 설계변경 돼 원도급 계약금액이 증액됐다. 하지만 원사업자는 일절 확인해주지 않고 있다. 원사업자의 이런 행위로부터 하도급업체가 법적으로 보호받을 방안이 있나?

전문가 답변 : 하도급법 제16조 제1항에서는 원사업자가 수급사업자(하도급업체)와 하도급 계약을 체결한 후에 설계변경 또는 경제상황의 변동 등을 이유로 원도급 계약금액이 증액되는 경우 원사업자는 수급사업자에게 증액의 내용과 비율에 따라 증액해 줘야 한다고 규정하고 있다. 그리고 동조 제2항에서는 원사업자는 발주자로부터 계약금액을 증액 또는 감액 받은 날부터 15일 이내에 발주자로부터 증액 또는 감액받은 사유와 내용을 해당 수급사업자에게 통지해야 한다고 규정을 하고 있다.

최근 하급심 판결사례로서, 원사업자가 발주자로부터 설계변경 등을 이유로 2차례 도급 계약금액의 조정을 받았음에도 불구하고 조정받은 날로부터 15일 이내에 발주자로부터 조정받은 사유와 내용을 수급사업자에게 통지하지 않은 행위는 하도급법 제16조 제2항에 위반돼 시정명령 등의 대상이 된다고 판시된 바 있다(서울고등법원 2019. 1. 31. 선고 2018누 46386 판결).

따라서, 질의 사안과 같이 원사업자가 원도급 계약금액의 변동에 대해 통지를 하지 않는 경우에는 공정거래위원회 신고 대상이 되므로 하도급업체가 이를 신고하면 처벌받게 된다. 하지만 실제 하도급업체가 원도급 계약금액이 변동됐는지 사실을 아는 것 이 쉽지 않고 발주처에 직접 확인해 도 협조를 얻어서 사실관계를 파악해 보는 것도 쉽지 않은 것이 현실이다.

현장 경험에 비춰볼 때 하도급법 제16조가 하도급업체에게 실질적으로 작동하기 위해서는 법 개정이 필요해 보인다. 하도급업체가 발주자에 대해 원도급 계약의 내용과 변동 등의 정보를 요청하는 경우 발주자가 이에 응해야 하는 강제 규정을 신설할 필요가 있다. 발주자에게 원도급 계약에 대한 정보공개의무를 부과하는 것은 하도급법 제4조의 '부당한 하도급대금의 결정금지'에 관한 규정 또한 하도급업체에게 효과적으로 작동하게 하는 역할을 하게 될 것이다.

[출처] 대한전문건설신문 - 박영만 법무법인 법여울 변호사

부산 전문건설업체 등록현황

(2024. 3. 31. 기준)

지역	업체수	등록수
중구	33	52
동구	68	111
서구	30	36
사하구	100	147
영도구	30	45
동래구	220	274
남구	126	165
금정구	292	414

지역	업체수	등록수
연제구	163	248
해운대구	285	386
수영구	142	218
부산진구	176	235
북구	107	149
사상구	150	196
강서구	290	402
기장군	229	335
합계	2,441	3,413

부산 진출·입 전문건설업체 현황

(2024. 01. 01. ~ 2024. 03. 31.)

진출업체 현황

(주)경남종합조경건설 (대표자 : 정명심, 서울)
 내성환경(주) (대표자 : 홍승근, 경남)
 (주)녹색지대 (대표자 : 김정수, 울산)
 (주)동백나무병원 (대표자 : 조강제, 경남)
 (주)삼일조경개발 (대표자 : 유가람, 울산)
 우리환경산업(주) (대표자 : 서영석, 서울)
 (주)정일건설 (대표자 : 윤치웅, 경남)
 (주)진도토건 (대표자 : 정목화, 경기)
 (주)테마월드 (대표자 : 신수정, 경남)

전입업체 현황

(주)가도엘앤씨 (대표자 : 임승현, 울산)
 (주)거대토건 (대표자 : 이동훈, 제주)
 (주)더플러스건설 (대표자 : 이진숙, 경기)
 (주)세화건설 (대표자 : 류동철, 경남)
 (주)수민조경 (대표자 : 이주현, 경남)
 (주)신삼양기업사 (대표자 : 전무생, 대전)
 (주)중앙기건 (대표자 : 이홍순, 경남)
 태릉건설(합자) (대표자 : 박성준, 경북)
 (주)태화엔지니어링 (대표자 : 강영석, 대전)
 텔루스엔지니어링(주) (대표자 : 김국현, 경남)
 (주)한옥이앤씨 (대표자 : 안대근, 대구)

부산 전문건설업체 상호변경 현황

(2024. 01. 01. ~ 2024. 03. 31.)

변경전	변경후
(주)아도건설	(주)기은건설
(주)더좋은금강	(주)다함개발
(주)디자인그룹삼공일	대웅건설테크(주)
삼흥건설(주)	도진이앤씨(주)
(주)디지털건축	(주)디자인시선
(주)미건조경	(주)미건조경건설
서미건설(주)	(주)삼일조경개발
(주)삼흥건축	(주)삼흥티에스건설
(주)이진건설	서문건설(주)

변경전	변경후
(주)대석산업개발	(주)세운이앤씨
(주)태진기공	(주)세진기공
(주)수가이앤씨건축사사무소	(주)수가이앤씨
동넉디자인(주)	(주)에스엔디자인
(주)카노	(주)엘크리에이션
(주)우진시스템육실	(주)우진시스템
제이인테리어디자인(주)	제이디자인(주)
(주)자유건설	(주)평산건설
일광조경협동조합	협동조합한림

부산 전문건설업체 대표자변경 현황

(2024. 01.01. ~ 2024. 03. 31.)

상호명	변경전	변경후
강남건설(주)	서운수	서정규
굿모닝조경건설(주)	이모란	박명희
금산건설(주)	박재한	강상혁
(주)기술나라건설	이상휴	이일구
(주)기은건설	김정훈	김은정
(주)나로건설	전은희	이상목
(주)뉴원	전길욱	안수진
(주)다함개발	한국인, 김재규	한국인
(주)대산이앤씨	노진욱	이희택
(주)대양산업건설	오종출, 김진형	오종출, 김진형, 김재호
대웅건설테크(주)	오시내	황진웅
(주)대웅피앤디	류철운	류승현
(주)대원종합토건	우희라	우희라, 김명원
명성건업(주)	정창수	김진탁
(주)미공디자인	이창하	원상희
백두조경(주)	박지숙	박창호
(주)보화강건	이용범	안세진
(주)보화이엔지	이승민	박익숙
(주)부자건축	조영훈	이화영
(주)부창컨설팅	조형진, 김수금	김수금, 조형철
(주)삼우특수개발	방은수	이경근
삼주이앤씨(주)	곽동근	곽순석
(주)새진토건	이성규	최근호
(주)세이버인더스	이준호	이미인
(주)수가이앤씨	박재환	장경이
(주)수퍼크랙실	홍주환	홍시영
신광이앤씨(주)	김금희	조수현
(주)에스씨윈텍	허복규	허성욱

상호명	변경전	변경후
(주)에스엔디자인	이승현	조영아
(주)에코조경나무병원	황보창, 조희원	황보창
(주)엔에스포레	김해원	김경동
영흥건설(주)	김동욱, 이종호	이종호, 김미정
(주)와이엠디자인	박영미	김병훈
(주)우신에이펙	이성구, 이종윤	이성구
웅진개발(주)	고한수, 정재훈	고한수, 정재훈, 고범
(주)원픽	이진근	이성우
이에이바이오스(주)	김종기, 김보라	김보라, 성종남
(주)정민건설	김태훈	홍지민
제이디자인(주)	이재현	손상호
지산석재(주)	이남숙	심상보
(주)진조경건설	한영관	박상근
천지개발(주)	임철규	임철규, 임상완
청아건설(주)	박창호	박지숙
(주)청진시스템	김태호	진정아
케이코텍(주)	김웅수, 이판우	김웅수
(주)태광환경이엔지	김정철	김채원
피앤룩스(주)	고성아	박해용
(주)피앤케이	손재수	손창수
한국씨앤이(주)	이서진	이상호
한라산업개발(주)	박소이	이형숙
한라정공(주)	심명주	심상현
(주)한빛조경	유숙임	박상철
(주)한수유니텍	손영규	손영규, 홍화영
(주)해천	김예진	김영일
형덕산업개발(주)	정호철	김한곤
홍성건업(주)	이용균	우정림

부산시회 신규회원 현황

(2024. 01. 01. ~ 2024. 03. 31.)

 <p>(주)경남석재 부산광역시 중구 보수대로 136 (보수동1가) T : 051-941-2347 보유업종: 도장·습식·방수·석공사업</p> <p>김은희</p>	 <p>경호산업(주) 부산광역시 강서구 죽동길 78 (죽동동) T : 051-941-1181 보유업종: 지반조성·포장공사, 도장·습식·방수·석공사업</p> <p>김재남</p>	 <p>(주)공간의가치 부산광역시 사상구 백양대로 328, 103호 T : 051-202-4849 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>김종건</p>
 <p>(주)플레이림피드 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 상가동 1층 102-2호 (부전동, 더샵 센트럴스타) T : 051-936-8989 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>이근우</p>	 <p>나우건설(주) 부산광역시 연제구 과정로 82-1, 4층(연산동) T : 051-912-2200 보유업종: 지반조성·포장공사, 상·하수도설비공사업</p> <p>이서정</p>	 <p>(주)노랑흙디자인 부산광역시 연제구 연미로 14, 상가 108호 (연산동, 동덕현대아파트) T : 051-1661-1319 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>최상구</p>
 <p>(주)다채움디자인 부산광역시 사하구 하신변영로171번길 69, 1층, 2층 (신평동, 핀란드아샵) T : 051-205-2167 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>박영미</p>	 <p>(주)대천 부산광역시 북구 백양대로 995번길 35, 1층 (구포동) T : 051-938-3800 보유업종: 구조물해체·비계공사업</p> <p>박창선</p>	 <p>동원산업개발(주) 부산광역시 사하구 감천항로 443, 3층(구평동) T : 051-261-4448 보유업종: 상·하수도설비공사업</p> <p>신경복</p>
 <p>(주)두성건축 부산광역시 금정구 반송로 442-1 (금사동) T : 051-526-2644 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>윤종성</p>	 <p>(주)디아산업 부산광역시 강서구 신덕길 18번길 15-26 (대저1동) T : 051-710-1080 보유업종: 도장·습식·방수·석공사업</p> <p>이성민</p>	 <p>디앤씨디자인(주) 부산광역시 사상구 사상로 557번길 25 (모라동) T : 051-337-1944 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>이태헌</p>
 <p>디앤씨디자인(주) 부산광역시 사상구 사상로 557번길 25 (모라동) T : 051-337-1944 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>김동훈</p>	 <p>디와이산업건설(주) 부산광역시 북구 의성로 74, 2층(덕천동) T : 070-4333-7285 보유업종: 도장·습식·방수·석공사업</p> <p>김승훈</p>	 <p>디자인니드(주) 부산광역시 동래구 연안로 51번길 77(안락동, 영화빌딩2층) T : 051-532-0996 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>이광수</p>

 <p>(주)디자인포유 부산광역시 북구 만덕2로44번길 72, 106동 204호, 대성종합상가 남인찬 T : 051-343-3218 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>로만 부산광역시 해운대구 좌동순환로 308, 9층(좌동,송강빌딩) 김태우 T : 1800-8302 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)리움조경건설 부산광역시 연제구 연안로 13번길 63, 1층(연산동) 양훈아 T : 051-916-0911 보유업종: 조경식재·시설물공사업</p>
 <p>(주)사이공디자인스튜디오 부산광역시 해운대구 좌동순환로 425, 3층 302호(중동) 윤유진 T : 051-891-4220 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>쌍백토건(주) 부산광역시 수영구 황령대로 499, 상가 201-2호 (남천동, 남천동 대우포르투나) 박순희 T : 051-503-8585 보유업종: 지반조성·포장공사업 철근·콘크리트공사업상·하수도설비공사업</p>	 <p>(주)수앤우건축디자인 부산광역시 남구 고동골로 78번길 12, 4층(문현동) 이호재 T : 051-819-0801 보유업종: 실내건축공사업</p>
 <p>(주)숲하우징 부산광역시 북구 백양대로 995번길 35, 2층 장봉환 T : 051-917-0409 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)시너지건설 부산광역시 부산진구 백양관문로 104-1, 상가동 5층 3호(당감동) 이혜정 T : 051-891-9089 보유업종: 실내건축공사업, 금속·철·지붕·건축물외벽공사업, 도장·습식·방수·석공사업</p>	 <p>아이스테이(주) 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17, 2층 210호 (우동, 한양수자인 마린오피스텔) 이호정 T : 051-951-1426 보유업종: 실내건축공사업</p>
 <p>(주)어울림디자인 부산광역시 해운대구 APEC로 55, 제1전시장동 지하1층 B10호(우동, 벅스코) 공현준 T : 051-710-1292 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)에스씨원건설 부산광역시 북구 금곡대로 616번길 135 (금곡동) 오원재 T : 051-364-1234 보유업종: 구조물해체·비계공사업</p>	 <p>에이치알라이언씨(주) 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 607, 306호(정관그리나오피스텔) 이태경 T : 051-703-5578 보유업종: 지반조성·포장공사업</p>
 <p>엘레브 부산광역시 해운대구 재반로 146-7, 2층 (재송동) 이기연 T : 070-8725-9253 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)예림디자인컴퍼니 부산광역시 해운대구 우동2로 20, 4층 (우동) 장지선 T : 051-746-1447 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)에이치원건설 부산광역시 동구 중앙대로 221번길 43, 605호(초량동, 초량골든힐오피스텔) 김철훈 T : 070-5220-3199 보유업종: 수중·준설공사업</p>

 <p>(주)에이치원건설 부산광역시 동구 중앙대로 221번길 43, 605호(초량동, 초량골든힐오피스텔) 김대훈 T : 070-5220-3199 보유업종: 수중·준설공사업</p>	 <p>(주)오방건영 부산광역시 동구 중앙대로 342 4층 유한양행 최진록 T : 051-506-5596 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)우량종합건설 부산광역시 동래구 명륜로63번길 5, 4층 403호(수안동) 박남길 T : 051-507-4434 보유업종: 조경식재·시설물공사업</p>
 <p>(주)우리건설 부산광역시 동구 범일로 102번길 20-6, 402호(범일동, 해림빌딩) 김현범 T : 051-632-7786 보유업종: 철근·콘크리트공사업</p>	 <p>(주)우석 부산광역시 강서구 녹산산업북로 348 (송정동) 김미숙 T : 051-973-9357 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)우정건설산업 부산광역시 기장군 장안읍 명례산단3로 13-28 김은아 T : 051-727-1739 보유업종: 실내건축공사업</p>
 <p>(주)원생바이림 부산광역시 강서구 낙동북로 182 (대저1동) 임진환 T : 051-972-6427 보유업종: 금속·창호·지붕·건축물조립공사업</p>	 <p>유강토건(주) 부산광역시 금정구 체육공원로 701(두구동) 김익래 T : 051-508-8631 보유업종: 지반조성·포장공사업, 철근·콘크리트공사업</p>	 <p>(주)유성건업 부산광역시 기장군 기장읍 기장해안로 98, 오시리아스퀘어 D동 203호 신원국 T : 051-724-0612 보유업종: 실내건축공사업</p>
 <p>유화건설(주) 부산광역시 수영구 황령대로 499, 상가 201-1호(남천동, 남천동 대우포르투나) 공태호 T : 051-507-0096 보유업종: 실내건축공사업, 금속·창호·지붕·건축물조립공사업, 도장·습식·방수·석공사업</p>	 <p>(주)윤덕조경 부산광역시 연제구 과정로 74, 상가동 108동(연산동, 선경아파트) 이인아 T : 051-759-2221 보유업종: 조경식재·시설물공사업</p>	 <p>(주)이유 부산광역시 사상구 가야대로366번길 46, 지하1층 김지은 T : 010-8979-5662 보유업종: 실내건축공사업</p>
 <p>인티원 부산광역시 동래구 여고로 36, 2층(사직동) 전민서 T : 051-507-2777 보유업종: 실내건축공사업</p>	 <p>(주)제이케이건업 부산광역시 사상구 백양대로 786, 1층(덕포동) 김순자 T : 051-304-3568 보유업종: 금속·창호·지붕·건축물조립공사업</p>	 <p>(주)지심건설 부산광역시 기장군 일광읍 일광로 503 1층 민영아 T : 051-727-9744 보유업종: 상·하수도설비공사업</p>

 <p>(주)진경씨앤엘 부산광역시 강서구 명지국 제2로28번길 7(명지동), 1동 303호 T : 051-291-3883 보유업종: 조경식재· 시설물공사업</p> <p>김원용</p>	 <p>진수이앤씨(주) 부산광역시 해운대구 재반로 166, 지하1층(재송동) T : 051-781-5054 보유업종: 도장·습식· 방수· 석공사업</p> <p>정진교</p>	 <p>(주)청람건설 부산광역시 사상구 주례로 101, 1동 209-2호(주례동, 현대무지개타운상가) T : 051-717-0459 보유업종: 도장·습식· 방수· 석공사업</p> <p>김다경</p>
 <p>(주)청진시스템 부산광역시 북구 덕천로 294번길 5, 2층(만덕동) T : 051-783-0757 보유업종: 지반조성·포장공사업, 실내건축공사업, 도장· 습식· 방수· 석공사업</p> <p>진정아</p>	 <p>케이에스티이앤씨(주) 부산광역시 해운대구 센텀 중앙로 90, 본동 2207호 (재송동, 큐비이센텀) T : 051-783-0068 보유업종: 철강구조물공사업</p> <p>박상태</p>	 <p>(주)태원산업건설 부산광역시 연제구 중앙대로1054번길 37, 2층 (연산동, 삼익엔지니어링 사옥) T : 051-866-5952 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>최성한</p>
 <p>(주)푸른환경시스템 부산광역시 북구 금곡대로 616번길 106, 101호(금곡동) T : 051-363-9425 보유업종: 조경식재· 시설물공사업</p> <p>최명좌</p>	 <p>(주)플러스인테리어 부산광역시 서구 구덕로226번길 3 (부민동1가) T : 051-265-5900 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>임재숙</p>	 <p>(주)플레이엔파크 부산광역시 금정구 오륜대로 57, B107호, 부산가톨릭대학교 T : 051-513-6955 보유업종: 조경식재· 시설물공사업</p> <p>김세진</p>
 <p>하나로건설(주) 부산광역시 연제구 거제천로 87번길 30, 101동 상가 302호(거제동, 연제그린타워) T : 051-851-8460 보유업종: 지반조성·포장공사업, 철근·콘크리트공사업</p> <p>한정관</p>	 <p>해동방음 부산광역시 사하구 을숙도대로569번길 36 3층(신평동) T : 051-265-1004 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>정유진</p>	 <p>(주)해성이엔지 부산광역시 해운대구 재반로 5-5(재송동)101호 T : 051-783-0404 보유업종: 구조물해체· 비계공사업</p> <p>송정훈</p>
 <p>(주)한신조경건설 부산광역시 금정구 구서중앙로40번길 51, 1층(구서동) T : 051-515-6489 보유업종: 조경식재· 시설물공사업</p> <p>설재은</p>	 <p>(주)한샘특판부산경남대리점 부산광역시 연제구 중앙대로 1130, 412호 (연산동, 연산동 SK VIEW2단지) T : 051-868-6683 보유업종: 실내건축공사업</p> <p>박형곤</p>	 <p>(주)화성디앤씨 부산광역시 남구 전포대로 110번길 5, 9층 905호(문현동, 금융센터 디온플레이스) T : 055-295-7849 보유업종: 조경식재· 시설물공사업</p> <p>이옥주</p>

KOSCA 중앙회 업무단신

- ▷ 중앙회(회장 윤학수)는 동신대학교(총장 이주희)와 전문건설사업자의 인력난 해소를 위해 건설현장의 안정적 인력수급 및 우수 외국인 전문건설인력 양성을 위한 업무협약(MOU) 체결식을 2월 29일 서울 전문건설회관에서 양 기관 관계자들이 참석한 가운데 개최했다. 이날 MOU를 통해 양 기관은 △건설 관련 학과 외국인 유학생 유치 △전문건설업 특화 교육 및 훈련 △외국인 유학생의 전문건설업체 취업 연계 △외국인 유학생 비자 및 체류자격 관련 제도개선 △전문건설업에 관한 국내외 홍보 및 정보 교류 등을 공동 추진키로 했다.
- ▷ 중앙회(회장 윤학수)가 프로젝트파이낸싱(PF) 시장 불안으로 구조조정을 진행하는 종합건설사의 협력 하도급업체를 지원하는 애로신고센터를 설치하고 애로사항을 접수받고 있다. 피해 신고가 접수될 경우 소관 기관뿐만 아니라 기획재정부, 금융위원회 등 관계부처 간 협력체계를 기반으로 사업 정상화, 금융지원 등을 최대한 지원할 계획이다.
 - ※ 전건협 홈페이지→새소식란에서 신고서 양식을 내려받을 수 있으며, 전화 (02-3284-1020) 또는 이메일(wing@kosca.or.kr, handzero@kosca.or.kr)로 신고 하면 된다.

전문건설공제조합 업무단신

- ▷ 전문건설공제조합(이사장 이은재)이 자금난을 겪고 있는 전문건설업체 지원을 위해 3,000억원 규모의 '건설안정 특별용자'를 실시한다. 전문조합 조합원이라면 출자좌수 1좌당 20만원, 최대 1억원 한도로 특별용자를 받을 수 있다. 용자이율은 은행연합회가 공시하는 신규취급액 코픽스(COFIX) 금리를 기준으로 하며, 전문조합 신용등급에 따라 최저 0%에서 최고 0.6%까지 가산이율을 적용해 3개월(1월, 4월, 7월, 10월)마다 변동된다. 특별용자 신청기간은 2월16일부터 6월28일까지이며, 용자를 원하는 조합원은 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증), 국세원납증명서 등을 준비하면 온라인 인터넷업무서비스(Ebiz)에서 별도 약정절차 없이 간편하게 신청할 수 있다. 온라인 신청이 어려운 조합원이라면 해당 지점을 방문하면 신청 가능하다. 특별용자는 용자 실행일로부터 1년 이내 일시 상환하는 것이 원칙이며 용자 상환기일에 용자를 대체하거나 연장하는 것은 불가하다.

부산시회 2024년 2/4분기 주요일정 안내

일자	주요일정	비고
2024.4.29(월)~4.30(화)	제31회 부산·광주광역시회 대표회원 합동연수회	
2024. 5. 9(목)	2024년도 제2차 부산전문건설인 단합산행	
2024.5.31(금)	건설(전문)공사 실적신고 2차(재무제표) 접수 마감	개인업체
2024.6.6(목)~6.15(토)	2024년 해외 문화유산 탐방	

※ 상기 일정은 협회 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

2024년 건설업 교육 일정안내

대한전문건설협회에서 운영하고 있는 건설교육센터는 국토교통부가 지정한 최고의 건설업 윤리 및 실무종합 교육기관으로, 건설산업기본법 제9조의3에 근거하여 건설업을 신규로 등록한 재(건설사업자가 추가로 다른 업종을 등록한 경우 제외) 및 영업정지기간 중인 건설사업자를 대상으로 「건설업 윤리 및 실무교육」을 실시하고 있다.

건설업 신규 등록업체의 경우에는 건설업 등록일로부터 6개월 이내에 교육 미이수 시 500만원 이하의 과태료가 부과되기에 교육이수가 의무적이며, 영업정지기간 중인 건설업체의 경우는 동 교육 이수 시 영업정지기간이 최대 15일 감경될 수 있기에 교육이수가 권장된다.

2024년도 건설업 교육 일정 안내

01 교육대상

- **의무교육대상 : 신규건설 등록업체**
 - 6개월 이내 등기임원(대표자 포함) 중 1인 교육 이수
 - **벌칙: 6개월 이내 미이수 시 500만 원 이하 과태료**
 - ※ 건설산업기본법 제9조의3 및 제99조
- **임의교육대상 : 영업정지 처분업체**
 - 영업정지 기간 내 교육 이수
 - **감경기준 : 대표자 15일, 등기임원 1인당 5일 감경**
 - ※ 건설산업기본법 시행령 별표6

03 교육신청 및 결제방법

- 홈페이지 회원가입 후 신청 및 교육비 결제 (신용카드, 계좌이체)
 - 건설교육센터 <http://edu.kosca.or.kr>
(팩스 02-3284-1066)
 - 입금계좌 : 기업은행 525-001144-04053
(예금주 (사)대한전문건설협회)
- 문의 : 건설교육센터 ☎ 02-3284-1076, 1080

02 교육내용 및 비용

- **내용** : 건설산업관련법령(건설법·하도급법·계약법), 건설품질·환경·안전관리, 윤리경영
- **시간** : 8시간 (09:00~18:00)
- **교육비용** : 집합교육 150,000원 / 이러닝교육 135,000원

04 2024년 온라인(이러닝)교육 일정(5~7월)

교육차수	신청 마감일	학습가능 기간		비고
		부터	까지	
제17기	5. 2	5. 4	5.10	
제19기	5.16	5.18	5.24	
제21기	5.28	5.30	6. 5	
제23기	6.13	6.15	6.21	
제24기	6.20	6.22	6.28	
제25기	6.27	6.29	7. 5	
제26기	7. 4	7. 6	7.12	
제28기	7.18	7.20	7.26	

05 2024년 집합교육 일정(5~7월)

교육차수	교육일정	지역	장 소
제16기	05월 03일	수원	• 수원상공회의소 (경기도 수원시 장안구 수성로 311, 5층 중회의실)
제17기	05월 10일	대전	• KT대전인재개발원 (대전광역시 서구 갈마로 160, 제2연수관 109호)
제18기	05월 17일	서울	• 전문건설회관 (서울특별시 동작구 보라매로 5길 15, 2층 중회의실)
제19기	05월 24일	부산	• 부산상공회의소 (부산광역시 부산진구 황령대로 24, 2층 중회의실)
제20기	05월 31일	제주	• 제주상공회의소 (제주특별자치도 제주시 청사로1길 18-4, 5층 국제회의장)
제21기	06월 05일	서울	• 전문건설회관 (서울특별시 동작구 보라매로 5길 15, 2층 중회의실)
제22기	06월 14일	울산	• 울산상공회의소 (울산광역시 남구 둔질로 97, 6층 2회의실)
제23기	06월 21일	인천	• 인천교통연수원 (인천광역시 계양구 경명대로 990, 1층 2강의실)
제24기	06월 28일	원주	• 강원도경제진흥원 (강원도 원주시 호저로 47, 지하1층 흥천강실)
제25기	07월 05일	서울	• 전문건설회관 (서울특별시 동작구 보라매로 5길 15, 2층 중회의실)
제26기	07월 12일	순천	• 순천상공회의소 (전남 순천시 장명로 18, 5층 컨퍼런스홀)
제27기	07월 19일	의정부	• 신한컨벤션 (경기도 의정부시 호암로109번길27, 에베에셀관 지하1층 컨벤션2홀)
제28기	07월 26일	강릉	• 강릉과학산업진흥원 (강원도 강릉시 과학단지로 106-11, 2층 대회의실)

철골 브라켓 설치작업

01 아차사고 보고서

작업내용

지하 2층 남서측 소단 부위에서 철골 브라켓 설치 작업과정에서 부재 설치를 진행하려던 중

사고내용

소단 일부가 소실되며 뒤로 넘어질 뻔함

※ 특히 주변에 아적된 철골 부재가 있어, 머리와 부딪혔다면 큰 사고로 이어질 수 있었음

발생원인

- ① 협소한 구간에 대한 통제 미실시(안전고리 미체결 등)
- ② 작업공간 미확보
- ③ 같은 구간 상부층 작업과는 다른 방법으로 시공(작업방법 준수여부 관리감독 부실)

예방대책 (조치내용)

- ① 작업 전일, 일일안전회의 시 명일 철골 설치 도면 확인으로 설치 시 고위험 상황(특수한 형태의 브라켓 또는 작업환경) 발생 가능성 확인
→ 작업 당일, 당사직원 및 협력사 관리자 입회 하에 설치 위치 사전파악으로 작업방법 및 순서, 환경 등 점검
- ② TBM시 사고내용 공유 및 해당 협력사 포함 작업자 전체 특별안전교육 실시

작업현장 상황 설명 (사진, 도면)



02 상기 아차사고의(제보/발굴)배경, 체계, 제도 등

1) 대내 규정으로 “작업중지명령제도 운영 기준” 수립 및 운영 중

▶ 근로자를 포함한 현장 구성원 전체가 고위험 상황에 대한 작업중지 및 안전조치 시행

2) 안전일터 조성의 날(구 안전점검의 날) 행사 시 근로자 작업중지권 선포식 시행

▶ 근로자가 위험상황 발생 시 즉각 작업중지하고 대피한 뒤 관리자에게 위험상황을 전파하고, 관리자는 위험상황을 제거하여 안전한 작업환경 조성을 위한 행사활동 진행

03 상기 아차사고의 개선 과전(위험성평가 등) 및 결과, 체계, 제도 등

1) 위험성평가에 즉각 반영

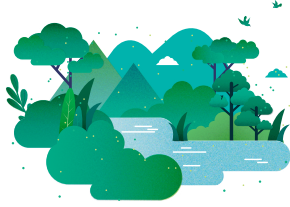
수사 위험성평가 검토

수사위험성평가 정보		구분		이전		
현장명		구분	수사	정책	이전	
발주업체명		직업종별	건설업자	관리감독자	개인보호구 착용 철저하게 함 관리감독자 부재로 작업자 안전벨트 착용 설명을 철저 등	
작업장소	지하 2층	장미현장 (이동, 승강, 등)	프래임(사), 구조작업대(계포) 및 골재	안전벨트	작업현장 예견을 최대한 개선할 수 있도록 현장조립 프래임 설치시 안전벨트 착용여부 확인함	
유형관리대상						
작업 순서	안위작업명	재해유형명	유해위험요인 (시공계획의 기술적 주요관리사항)	위험 등급	안전대책 (시공계획의 기술적 주요관리사항)	근로자 의견 여부
1	철골	과재	가연성물질에 용접불꽃 등이 떨어져 화재, 폭발	상	작업구간에 가연성 및 인화성 물질 제거	Y
1	에크	추락	자재의 운반 및 중실위치 이탈 위험에 따른 사고	상	화물의 작 방형에서 중실위치 파악, 화물의 중심을 축의 수직선 위에 위치함	Y
2	에크	낙하	deck 적재물의 경동불균형으로 인한 자재 낙하사고	상	트랜의 경동치수 확인 후 중실 및 전으로 고정용 끈으로 확인 후 이동 및 적재	Y
2	철골	과재	환기 장치자 고목 미흡으로 인한 역발 미이행으로 인한 사고 확산	상	환기장치자 지형주 고목 실시 소파기 배치	Y
3	철골	추락	작업중으로 이동 중 추락	상	안전대 걸어 사물 설치 후 안전대 고리 사용 철저	Y
3	철골	추락	지하층 외곽 철골 설치 작업 시 작업 현장(지반 침하, 수공 간 등) 조성 미흡에 의한 중실, 협조, 전도 위험	중	1. 작업 현장 개선(전일 회의)-> 당일 현장 점검-> 조치 후 작업; 2. 축설안전보안교육을 통한 작업자 작업절차 및 행동 지도	Y
3	에크	낙하	인양작업부위 하부에서 작업 및 통행할 장물을 낙하	상	하부에서 작업지달 및 신호수 배치 후에 인양통제	Y
4	에크	충돌	장비로 완이어로프를 빼는 과정에서 완이어로프의 반성으로 맞음	상	장비를 이용하여 완이어로프 제거시 서서히 완이어로프의 반성을 제거하면서	Y
4	철골	추락	구조부위 중실작업 시 하부 안전구조 미흡으로 인한 화재, 폭발 등 사고	상	중실작업한 하부 인화성 물질 제거, 환기장치배치, 소파기 배치 후 작업 실시	Y
5	철골	과재	중실물류에 비상하여 화재	상	중실시 물리방 방지막 하부 소파기 및 환기장치자 배치	Y
5	에크	갑천충격	무전작업기, 차용전계량지기 미설치 및 미작동에 의한 사고	상	무전작업기 및 차용전계량지기의 이상유무를 점검	Y
6	철골	충돌	교합가스 교체 및 용기 이동시 전도되어 작업자 신체에 충돌	상	용기 이동시 2인 1조로 실시	Y
6	에크	갑천	물리 충격에 의해 용기 파괴되어 작업중 협주 갑천	상	물리 충격이 발생하지 않기에 위해 물리내력 및 내열성이 있는 KS유체용량	Y
7	철골	기타	일대공간내 작업중 질식	상	일대공간내 작업 시 환기 및 가스농도 측정 실시	Y
7	에크	기타	일대공간에서 중실 작업 중 질식	중	일대공간 작업한 환기시설 설치 및 내부 유기용제 및 산소농도 확인	Y
8	철골	추락	환기장치 환풍로 작업중 주변 질식 위험으로 인한 화재	상	물리나 과열로 인하여 인화성 물질 있는지 작업중 주변을 철저히 점검	Y
8	에크	갑천	승거 작업중 중실작업 현장 상향 및 작업자 물리보호구 착용	상	승거 작업중 중실작업 현장 상향 및 작업자 물리보호구 착용	Y
9	에크	충돌	프래임으로 인양작업 시 2층에서 사용중 용도에 의한 충돌, 낙하	상	차재양중 작업 시 2층에서 용도에 의한 충돌, 낙하	Y
9	철골	낙하	장비 하역작업 시 낙하/추락사고	상	장비하역시 물류에 중실 및 하역작업 안전수칙 준수	Y

2) 상기 예방대책(조치사진)



다대포 생태탐방로



“

다대포해수욕장인근의 자연습지를 가로질러
길이 653m, 폭 3~20m 규모의 나무데크로 조성된
자연 생태공원길이다.

”



자연습지에 조성된 일몰, 노을 명소

수만 평에 달하는 자연습지와 백사장, 모래톱의 아름다운 풍경은 물론, 경관조명이 갖춰져 있어 근사한 야경까지 즐길 수 있는 곳으로, [고우니생태길]이라는 이름으로도 불리고 있다.

넓은 모래사구를 따라 갈대가 피어 있고, 데크 위에 우뚝 솟아있는 조형물 위에서 바라보는 넓은 다대포의 경관은 아름다움과 '생태' 탐방로라는 이름처럼 동식물들이 살아 숨 쉬는 공간입니다. 데크 중심에는 해수천이 모이는 곳이 있어 철새들이 잠시 앉았다 가는 공간으로 활용됩니다. 실제로 데크를 따라 걷다 보면 심심치 않게 다양한 새들도 볼 수 있습니다.

나무데크길을 따라 산책을 즐기며 습지를 관찰할 수 있고, 아름다운 갈대밭의 운치를 즐길 수 있는 곳으로 부산의 명소로 자리 잡고 있다. 뿐만 아니라, 일몰, 노을 명소로 알려져 사진 애호가들이 즐겨 찾는 출사지이며, 웨딩사진 촬영지로도 많이 찾고 있는 장소이다.

인근에 노을 명소인 노을정휴게소, 다대포해수욕장, 다대포해변공원, 다대포 꿈의 낙조분수 등 다양한 관광지가 있어 함께 둘러보기에 좋다.



사진 부산관광공사



디즈니 콘서트홀

Disney Concert Hall

로스엔젤레스 뮤직센터에 있는 디즈니 콘서트홀은 굴곡지고 번쩍거리며 서로 충돌을 일으키는 듯한 형태로 도시의 딱딱한 건축물 사이에 세워져 무엇보다도 시각적으로 강한 인상을 준다. 주재료로 사용된 스테인리스 스틸은 본래 반짝거리는 광택 처리로 디자인됐지만, 태양빛에 반사되는 정도가 과하다는 문제 때문에 대부분 공단 광택으로 변경 마무리됐다.

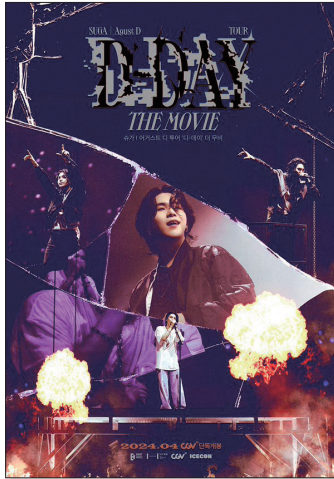
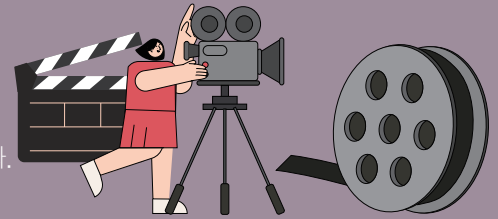
콘서트홀의 구조는 기본적으로 사각 박스 형태이다. 하지만 각 모서리 부분은 금속 느낌이 나는 다양한 형태와 방향의 구조물로 감싸져서 그 본래 형태가 겉으로 드러나지는 않는다. 프랭크 게리(1929년생)는 여러 스테인리스 스틸 판을 엮어 또 하나의 거대한 건축물을 탄생시켰다. 15년이라는 오랜 기간과 어마어마한 비용이 들어갔음에도 불구하고, 디즈니 콘서트홀은 오늘날 이 도시와 음악가들의 많은 사랑을 받고 있는 대표적인 건축물이 되었다.

주요 공연이 열리는 동안 입구 문은 안쪽으로 쏙 들어가도록 설계되어, 거리와 콘서트홀 로비의 경계선이 흐릿해진다. 내부 공간은 복잡하지만 편안한 분위기를 연출하며, 형태는 외형만큼이나 역동적이다. 홀의 내부에는 무대 주변에 청중이 앉을 수 있는 테라스와 더글러스 퍼의 건축물에서 볼 수 있는 텐트같이 생긴 천장이 있다. 서로 다른 강도의 공단 광택 마무리가 된 스테인리스 스틸로 강조된 외부와 회색 펠트천이 덧입혀진 스테인리스 스틸 벽으로 이뤄진 내부로 구성되는 이 건축물의 분위기는 한마디로 유쾌한 승고함이라고 정의할 수 있다.

소통하는 문화공간

Healing Movie

잔잔한 여운과 따뜻한 감동을 남기는 영화는 메말랐던 감성을 풍부하게 만들어 생각을 환기시킨다. 잊고 있던 마음의 여유를 찾아줄 흥미롭고 감동적인 영화를 소개한다.



슈가 | 어거스트 디 투어 '디-데이' 더 무비

개봉 2024.04.10. 감독 박준수

출연 슈가

방탄소년단 슈가의 앙코르 콘서트 실황 <SUGA | Agust D TOUR 'D-DAY' the MOVIE>

10개 도시, 25회 공연, 29만여 명의 관객을 동원한 월드투어 대장정의 피날레이자 수많은 관중이 뜨겁게 열광했던 'SUGA | Agust D TOUR 'D-DAY' THE FINAL(슈가 | 어거스트 디 투어 디데이 더 파이널)

'21세기 팝 아이콘' 방탄소년단 멤버 슈가, 솔로 아티스트 Agust D(어거스트 디)의 경계를 넘나드는 풍성한 음악, 화려한 퍼포먼스, 폭발적 에너지 그리고 방탄소년단 멤버 RM, 지민, 정국과 함께한 특별한 듀엣 무대까지 'D-DAY' THE FINAL, 그 날의 뜨거운 열기와 전율을 스크린에서 만난다!



파묘

개봉 2024.02.22. 감독 장재현

출연 최민식, 김고은, 유해진, 이도현

미국 LA, 거액의 의뢰를 받은 무당 '화림'(김고은)과 '봉길'(이도현)은 기이한 병이 대물림되는 집안의 장손을 만난다.

조상의 못자리가 화근임을 알아챈 '화림'은 이장을 권하고, 돈 냄새를 맡은 최고의 풍수사 '상덕'(최민식)과 장의사 '영근'(유해진)이 합류한다.

"전부 잘 알 거야... 묘 하나 잘못 건들면 어떻게 되는지"

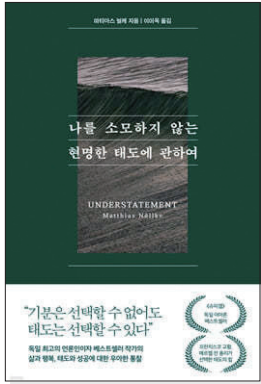
절대 사람이 묻힐 수 없는 악지에 자리한 기이한 묘, '상덕'은 불길한 기운을 느끼고 제안을 거절하지만, '화림'의 설득으로 결국 파묘가 시작되고...

나와서는 안될 것이 나왔다.

소통하는 문화공간

Healing Book

하루하루를 챗바퀴처럼 살아가는 현대인에게 가장 필요한 것은 잠시나마 쉬어갈 수 있는 영혼의 안식처다. 바쁜 일상 속에서도 틈틈이 읽을 만한 분야별 힐링 책을 소개한다.



나를 소모하지 않는 현명한 태도에 관하여

마티아스 뉘케 저/이미옥 역 | 퍼스트펍권 | 2024년 03월 10일

더 성공해야 하고, 더 노력해야 하고, 더 욕망해야 하고, 더 보여줘야 한다는 압박이 난무하는 시대다. 그러나 모두가 자기를 내세우고 드러내느라 시끄러운 세상에서는 역설적으로 절제된 말과 행동, 고요함과 평온함이 더 절실히 그리워지고, 더 강력하게 다가오기 마련이다. 『나를 소모하지 않는 현명한 태도에 관하여』는 모든 것이 과하게 요구되고, 요란하게 소비되는 시대에 ‘더 현명한 삶의 방식’은 무엇인지를 통찰한 책이다. 독일의 언론인이자 베스트셀러 작가이며 문학과 커뮤니케이션 과학, 심리학 등을 두루 공부한 마티아스 뉘케 박사는 특유의 재치와 명쾌함이 돋이는 글쓰기로 ‘보여주기 위해 극대화하는 삶이 아닌 조용히 나를 지키는 삶’으로 독자들을 안내한다.



일류의 조건

사이토 다카시 저/정현 역 | 필름 | 2024년 03월 20일

도서 『일류의 조건』이 국내 첫 출간 후 18년 만에 필름출판사에서 복간되었다. 『일류의 조건』은 일본 메이지 대학교 교수로 재직 중인 사이토 다카시의 대표작으로, 그의 저서는 국내에도 많이 소개되며, 누적 1,000만 부 이상의 판매 부수를 기록하고 있는 베스트셀러 작가이다. 이 책은 2006년 국내 출간 이후 오랜 시간 절판되어, 중고 거래를 통해 책을 구하는 사람들이 많았다. “책이 절판되어 동네 도서관에서 찾아보고 있다”, “책 읽어보고 싶는데 절판되어 구할 수가 없다”, “중고로도 구하기 어려워서 다시 출간되었으면 좋겠다” 등 연일 독자의 출간 요청이 끊이지 않고 이어져 온 책이다.



패밀리 레스토랑 가자. 上

와야마 야마 글그림/현승희 역 | 문학동네 | 2024년 04월 01일

『가라오케 가자.』의 노래방 대회 후 4년. 새로운 곳에서 재회한 야쿠자 코지×대학생 사토미, 다시 한번 테이블에 마주앉은 두 남자의 이야기. 대학생이 된 사토미는 도쿄에서 우연한 사건을 계기로 심야의 패밀리 레스토랑 아르바이트를 시작한다. 수상한 만화가 2인조가 레스토랑에 찾아오는 가운데 야쿠자 코지가 사토미를 찾아와 밥을 사주는 날들이 이어진다.

나도, 따라살래요 '디토(Ditto) 소비'



사회관계망서비스(SNS)에서 자신과 비슷한 취향이나 가치관을 가진 인플루언서를 따라물건을 사거나 소비한다. 때로는 특정 분야의 전문가가 추천한 제품을 믿고 그대로 구매하기도 한다. 바로 '디토(Ditto) 소비'다.

마찬가지 '나도'라는 뜻을 가진 단어 '디토'와 '소비'가 합쳐진 말이다. 특정 인물이나 콘텐츠, 유통채널 등을 추종해 제품을 구매하는 새로운 소비 트렌드를 의미한다. 이는 자신이 지향하는 가치에 방점을 두고 가격과 만족도 등을 꼼꼼하게 따져 소비하는 '가치소비'에 반대되는 개념이다. 그렇다고 자신의 취향은 무시한 채 단순히 맹목적으로 유명 스타나 인플루언서를 따라 했던 과거의 '모방소비'와는 다르다.

흔히 자신과 비슷한 외모, 비슷한 취향의 뷰티 인플루언서가 추천하는 메이크업 제품을 구매하거나 패션 인플루언서가 추천하는 패션 아이템을 구매하는 것이 디토소비의 대표적인 예다. 드라마나 영화에 등장한 특정 소품을 구매하거나, 예능 프로그램에서 소개된 음식을 먹는 것도 디토소비에 해당한다. 유튜브나 인스타그램 등을 통해 부상한 인플루언서와 영화, 드라마, 예능 등 콘텐츠의 영향력이 커지면서 이를 따르는 팬들의 소비 또한 디토소비의 일종으로 분류된다.

디토소비가 확산하게 된 이유에 대해 전문가들은 "오늘날 상품의 종류와 유통채널, 정보가 너무나 다양해지고 소비자들의 선택지가 무수히 많아지면서 오히려 특정한 제품을 선택하기 어려워졌기 때문"이라고 분석한다. 자신이 정보와 대안을 탐색해가며 선택한 제품이 실패하게 될까 두려워하다 보니 다른 사람이나 콘텐츠의 소비에 동조하는 경향이 커졌다는 것이다.

디토소비는 소비자가 제품을 찾고 고르는 데 들이는 시간과 노력을 줄일 수 있다는 장점이 있다. 하지만 다른 한편으로는 타인의 소비를 그대로 따라해 무분별한 소비 패턴으로 이어질 수 있다는 점에 주의해야 한다.

태권도(跆拳道)

올림픽 앞둔 프랑스, 태권도 인구 증가
'한류·호신술'로 입소문

- 1988년 하계 올림픽에서 시범 종목으로 채택
- 2000년 하계 올림픽부터 정식 종목으로 채택





태권도(跆拳道)는 무기 없이 손과 발을 이용해 공격 또는 방어하는 무도로, 발차기 기술을 특징으로 하는 근대에 형성된 전통무예 무술이다.

태권도는 프랑스 젊은 세대가 좋아하고 미래를 향해가는 스포츠이다. 올림픽같은 국제무대에서의 활약에 더해 전 세계적인 한류 열풍이 불면서 프랑스 내 태권도 인구는 증가하고 있다. 프랑스 전역 태권도장은 900여 개로, 해마다 5만여 명이 수련하는 것으로 추산될 정도이다.

오는 7월 하계올림픽을 앞두고 있어 프랑스에서는 태권도에 대한 관심이 나날이 커지고 있다.

프랑스 태권도 1세대들의 노력으로 1960년대 후반부터 현지에 보급된 태권도는, 주로 남성이 배우던 인기 무술에서 최근 한류 열풍에 힘입어 여성들의 호신술로도 입소문이 났다고 한다. 나이도 성별도 다양한 사람들이 한 데 모여 태권도를 배우며 국제사회에서의 한국문화가 더 많이 알려지고 있다.

파리지하철에는 24시간 동안 '태권도'라는 지하철역이 등장해 화제를 모은 적도 있다. 지하철역명 올해 파리에서 열리는 올림픽 종목으로 변경한 것이다. 역명교체이벤트는 만우절 하루동안 진행된 뒤 다음날 원래 역명으로 교체되었다.



“
태권도(跆拳道)는
무기 없이 손과 발을 이용해 공격 또는
방어하는 무도로, 발차기 기술을 특징으로
하는 근대에 형성된 전통무예 무술이다.
”

2024년부터 바뀌는
**서민·중산층이 알아두면 도움되는
'세법개정안' 활용법**



결혼자금 양가 3억 원까지 증여세 공제·자녀장려금 혜택 2배 확대



혼인 증여재산 공제란?

기존에는 직계존속으로부터 증여받을 시 5천만원에 대해 증여재산공제를 받을 수 있었는데, 수증자가 혼인을 했던 혼인할 예정이라면 1억원을 한도로 추가공제를 받을수 있는 제도입니다.

정부가 지난해에 이어 올해도 경제활력 제고와 민생경제 회복을 위한 세부담 완화 카드를 꺼내들었다. 이를 통해 투자와 소비를 끌어내는 ‘낙수 효과’를 이어가기 위해서다.

기획재정부가 발표한 ‘2023년 세법개정안’이 정부안대로 시행되면 향후 5년간 서민과 중산층의 세부담은 약 6000억원 이상 감소한다. 대부분의 세법 개정 내용이 법인세 인하 등 대기업 지원책보다는 결혼·출산·양육 등 민생 지원에 초점이 맞춰졌기 때문이다.

**부부 합산 ‘결혼 자금’
최대 3억 원까지 증여세 면제**

부모에게 증여받은 재산에 1억원을 공제하는 혼인 증여재산 공제가 생긴다. 자금이 부족해 결혼을 미루는 현 세대의 어려움을 반영한 것이다.

현행 상속세 및 증여세법상 세금을 물지 않고 자녀에게 증여할수 있는 최대 한도는 5000만원이다. 2003년 3000만 원에서 2014년 5000만 원으로 늘어난 뒤 10년째 변동이 없었다. 그 사이 물가 소득 상승, 전셋집 마련 등 결혼 비용은 급증했다.

정부 계획대로 법 개정이 이뤄지면 현행 5000만 원 공제와 별도로 결혼 전후 각 2년간 부모가 자녀에게 1억 원을 추가로 증여해도 세금을 물리지 않는다.

지금까지 부모로부터 증여받은 게 없다면 결혼할 땐 최고 1억5000만원을 세금 없이 증여받을 수 있게 된다. 신혼 부부가 양가 부모로부터 받은 결혼 자금, 총 3억원까지는 세금을 내지 않게 되는 셈이다. 현재는 양가 부모로부터 3억원을 증여 받으면 1940만원의 증여세가 부과된다.

증여재산 공제한도

구분	현행	개정
직계존속이 직계비속에게 증여	5천만원	5천만원+혼인공제 1억원

건강한 치아 관리

찬 음식은 이 시림 등의 치아 관련 증상도 유발한다. 이는 잇몸병의 원인이 될 수 있다.
잇몸 질환을 예방하려면 어릴 때부터 올바른 양치 습관을 실천해야 한다.

1년에 한 번 스케일링 혜택 받자



스케일링을 정기적으로 받아야 잇몸 건강을 지킬 수 있다. 치석이 커지면 잇몸이 충혈되고 잇몸뼈가 녹아내린다. 악화하면 치아 상실로도 이어질 수 있으니 최소 1년에 한 번은 스케일링을 받아가며 꾸준히 관리해야 한다. 스케일링은 초음파 기구를 이용해 잇몸 위의 치아 표면에 붙어 있는 치석(tartar)을 제거하는 시술을 말한다.

스케일링은 만 19세부터 1년에 한 번 건강보험이 적용되는 덕분에 본인 부담률이 줄었다. 19세 이상 건강보험 가입자나 피부양자에 대해 스케일링만을 목적으로 시술하는 경우 1년 주기(매년 1월 1일부터 12월 31일까지)로 1회에 한해 건강보험을 적용하고 있다. 연 1회를 초과할 경우에는 비급여 대상이다. 다만 만 19세 미만의 경우에도 치주 질환 수술을 위한 전 단계의 전악 치석 제거 및 부분 치석 제거에 대해 급여 적용이 가능하다. 만약 올해 스케일링을 받았는지 헷갈린다면 치과 병·의원,공단 지사 및공단 홈페이지에서 연간 급여 횟수를 확인할 수 있다.

한편 건강보험 가입자 또는 피부양자인 만 65세 이상 고령자들은 노인 틀니와 치과 임플란트에 대해 건강보험 급여를 적용한다. 급여 대상 틀니는 클라스프 유지형 부분틀니, 레진상 완전틀니, 금속상 완전틀니이다. 급여 주기는 7년에 1회이나 구강 상태의 심각한 변화로 새로운 틀니가 필요하다는 의학적 판단이 있거나 천재지변으로 틀니가 분실 또는 파손된 경우엔 7년 이내라도 1회에 한해 재제작이 가능하다. 본인 부담률은 요양급여비용 총액의 30%(차상위 희귀난치 5%, 차상위 만성질환 등 15%)이다.

Tip

Q. 아침에 눈 뜨자마자 양치해야 할까?

A. 아침에 일어나서 입안이 텁텁한 느낌 때문에 일어나자마자 바로 양치하는 이들이 있다. 하지만 이후 아침 식사를 하고 바로 출근이나 등교 등 일상생활을 하면 치아 건강에 오히려 좋지 않을 수 있다. 전문의들은 차라리 기상 직후 텁텁한 입안을 물로 헹군 다음 식사하고, 최종적으로 이를 닦는 것이 치아 건강 관리에 더 효율적이라고 조언한다.

Q. 칫솔 교체 주기는 어떻게 되나?

A. 칫솔을 오래 사용하면 칫솔모가 닳거나 탄력이 줄어들면서 치태가 잘 제거되지 않아 양치 효과가 떨어진다. 전문의들은 3개월 기준으로 칫솔을 교체하라고 권장하며, 특히 잇몸 질환 때문에 부드러운 칫솔모를 사용한다면 1~2개월마다 교체해야 한다. 칫솔을 사용하고 난 뒤에는 엄지손가락으로 문질러 깨끗이 헹군 뒤 완전히 말리는 것이 중요하다.



출처 국민건강보험

새순을 먹고 뛰어보자 팔짝!

두릅

두릅은 재배와 수확이 까다로워 정성이 많이 들어가는 귀한 산채다. 체질 채취 시기도 매우 짧은 편. 하지만 고유의 은은한 향과 씹새래한 맛은 봄에만 맛볼 수 있기에 놓칠 수 없는 별미다. 각종 영양소까지 풍부해 '산채의 제왕'이라는 별명까지 가진 두릅.

우리나라에서는 두릅나무, 엄나무 등과 같이 가시가 있는 나무는 약귀를 쫓는다고 믿어 예로부터 대문 옆에 울타리로 심고 봄이면 돌아오는 새순을 거둬 먹었다. 4월 하순에서 5월 상순경 두릅나무 가지에서 올라온 어린 새순이 바로 두릅이다. 독특한 향과 씹새래한 맛이 입맛을 돋우고 원기회복을 도와 봄철이면 어김없이 밥상에 올랐다.

두릅나무 새순은 참두릅 또는 나무두릅이라고 부른다. 이와 유사한 것으로는 땅두릅과 개두릅이 있다. 땅두릅은 다년생 초본식물로 땅에서 나온 어린 새순이다. 두릅 특유의 향은 가장 약하지만 가격이 저렴하다. 개두릅은 엄나무의 새순인데 맛과 향이 비슷해 참두릅만큼 인기가 많다.

맛과 향 모두 뛰어나지만, 두릅이 '산채의 제왕'으로 불리는 진짜 이유는 바로 영양소가 풍부하기 때문이다. 두릅은 다른 채소들보다 단백질 함량이 높고 칼슘, 철분 등 무기질과 비타민 A, B1, B2, C까지 고루 함유돼 있다.

특히 쓴맛을 내는 사포닌 성분은 혈당을 낮추는 효과가 있어 당뇨병 환자에게 좋고, 항암 및 항염증 작용, 항산화 활성도 우수하다. 혈관 내 노폐물을 배설해주는 효능도 있어 고혈압과 동맥경화증 등 혈관계 질환에도 이롭게 작용한다.

두릅에서 나는 독특한 향은 정유 성분 때문인데 이 성분은 신경 안정과 집중력 향상, 숙면에 도움을 준다.



Tip

- ① 두릅은 가시가 있는 끝부분을 잘라 다듬어 준다.
- ② 소금을 넣어 끓는 물에 20초간 데친 후 찬물로 헹궈준다.
- ③ 물기를 꼬옥 짜서 초고추장에 찍어 먹는다.

※ 두릅은 씻지 않고 생으로 보관한다. 두릅에 물을 살짝 뿌려준 후 신문지나 키친타월에 싸서 밀폐 용기에 담아 냉장 보관하면 보관성을 높일 수 있다. 그러나 향을 즐기는 산채이므로 오래 보관하지 말고 빨리 먹는 것이 좋다. 부득이하게 더 오래 보관해야 한다면 소금에 절이거나 데쳐서 얼리는 것을 추천한다.



코스카레터를 읽고...

1. (주)부경아이앤디 이재권 팀장

- 1년에 몇 차례 책자를 회사로 보내주시는데 디자인이 예뻐서 펼쳐보았다가 최근에 개정된 법령이나 건설 안전 수칙 등, 업무를 보며 필요한 정보가 잘 나와 있다는걸 알았습니다. 다양한 정보가 많이 실렸으면 좋겠어요. 앞으로도 좋은 내용으로 알차게 만들어주세요.

2. (주)아트.원 김재희 주임

- 분기별로 보내주시는 코스카레터를 통해 법령 개정사항, 건설산업 정보 등 업무에 참고할 만한 자료를 쉽게 찾아볼 수 있어 많은 도움을 받고 있습니다. 힘든상황에 기업들이 더 힘들어지지 않도록 하도급대금 연동제 시행에 힘써주셔서 감사합니다.

대업종화 이후로 종합건설업, 전문건설업의 상호진출의 문제점 개선에 노력해 주시는 부분이나 제도개선에 힘써주시는 소식 잘 보았습니다. 회원사 소식 및 건설산업기본법 개정 등 다양한 정보도 함께 접할 수 있어 좋았습니다. 앞으로도 더 알찬 정보와 소식 부탁드립니다. 감사합니다.

코스카레터 잘 읽으셨나요?

Quiz를 풀고
정답을 맞춰주세요~

코스카레터 잘 읽으셨나요? Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요 ~



중대재해처벌법이 2024년 1월 27일부터 상시근로자수 몇 인 이상의 모든 기업으로 확대 적용될까요?

지난호 독자퀴즈 정답

4억 3천만원 미만

지난호 독자퀴즈 정답자 발표

1. 삼덕이앤씨(주) 김은선 주임
2. (주)시행건설 이상경 과장

정답을 아시는 분은 협회 홈페이지(www.kosca21.or.kr)
팝업창을 통해 응모(기간 : 2024.5.31(금)까지) 하시면
추첨하여(정답자에 한함) 문화상품권을 드립니다.






중앙회장에게 **바** **란** **다**

I 코스카톡 앱 설치 방법

01. 안드로이드(삼성폰 등)

01 


구글 플레이스토어에서
“코스카톡” 검색 후 설치

또는

02 

QR코드 스캔 후
코스카톡 설치

02. ios(아이폰 등)

01 

앱스토어에서
“코스카톡” 검색 후 설치

또는

02 

QR코드 스캔 후
코스카톡 설치

03. 인터넷 홈페이지 접속

인터넷 주소창에 <https://sinmungo.kosca.or.kr> 입력 후 접속 

II 코스카톡 앱 회원가입 방법

회원가입 절차 : 회원가입하기 클릭 후 **개인정보 입력**(사업자등록번호, 대표자 성명, 휴대전화 번호) ⇒ **개인정보 수집·이용 동의** ⇒ **회원조회** 클릭 ⇒ **비밀번호 2회 등록**(영문, 숫자, 특수문자 포함 8자리 입력) ⇒ **가입완료**

- ※ ID는 사업자등록번호로 자동 부여되며, 회원사당 1개 ID만 가입 가능
- ※ 회원사 소속 임·직원은 ID(사업자번호)·비밀번호를 사용하여 타기기 (동시접속 가능)에서 로그인 후 사용 가능



부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 4층(범천동, 전문건설회관)
Tel. 051-633-0260 Fax. 051-633-0261

www.Kosca21.or.kr