

vol.  
030

열정을 가진 사람들의 이야기 ————— 대한전문건설협회 부산광역시회 뉴스레터


# KOSCA LETTER

부산의 미래 발전



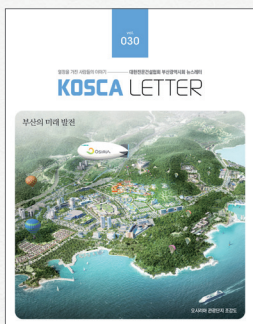
오시리아 관광단지 조감도





높고 푸른 하늘과  
시원한 가을바람은 우리의 마음까지  
상쾌하게 만듭니다.

한 해의 농사가 결실을 맺는 이 가을,  
모두의 입가에 행복한 웃음이  
가득했으면 좋겠습니다.



2021년 Vol. 30

- 표지이야기 오시리아\* 관광단지 조감도
  - 발행인 회장 김세원
  - 기고/투고 kosca21@kosca.or.kr
  - 편집/발행처 대한전문건설협회 부산광역시회
  - 디자인/제작 CCA (051. 647. 5991)
  - 인쇄 성광정판 (051. 261. 0027)
  - 사진제공 부산도시공사
- ※ 본 조감도는 실제와 다를 수 있습니다.

\* 오시리아 : 관광단지 내 천혜의 절경을 간직한 '오랑대'와 용녀(龍女)와 미랑스님의 사랑이야기를 간직한 장소인 '사랑대'에 장소를 나타내는 접미사 '~ia'를 합성한 명칭, 중의적 의미로 '부산으로 오시라'는 의미도 함께 내포



## PART 1

- 04 권두사 정동만 국회의원  
김광희 부산광역시 도시균형발전실장

## PART 2

- 06 협회 소식
- 09 건설공사 수주지원 및 제도개선사업
- 15 특허 및 신기술 소개 2021년 3/4분기 신기술 현황

## PART 3

- 16 전문건설인의 삶 **건삶인 제57호** - (주)보문하우징 대표이사 김재용  
**건삶인 제58호** - (주)일상건설 대표이사 김철호
- 20 건설산업정보 - Section 01
- 30 건설산업정보 - Section 02
- 41 건설관련 유권해석 및 판례
- 44 특별기고 건강관리 위험한 채장암  
- 동남권원자력의학원 핵의학과 주임과장 양승오
- 46 그것이 알고싶다 하도급 분쟁 해법



## PART 4

- 47 회원사 현황
- 50 건설업 중대재해 사례와 대책 - 「추락」 미리 준비하면 막을 수 있습니다!

## SPECIAL

- 52 SPECIAL 01 소통하는 문화공간 - 힐링 무비
- 54 SPECIAL 02 소통하는 문화공간 - 힐링 북
- 56 SPECIAL 03 생활 속 유용한 꿀팁
- 57 SPECIAL 04 건강지킴이
- 58 SPECIAL 05 부산의 명소 - 승학산
- 59 SPECIAL 06 세계의 아름다운 건축물 - 밀라노 대성당
- 60 SPECIAL 07 취미의 발견
- 61 SPECIAL 08 틈새 회화
- 62 SPECIAL 09 쉬어가는 유머
- 63 SPECIAL 10 틈새 스트레칭
- 64 SPECIAL 11 KOSCA 중앙회·전문건설공제조합 업무단신, 부산시회 2021년 4/4분기 주요일정 안내
- 65 SPECIAL 12 2021년 건설업 교육 일정 안내
- 66 SPECIAL 13 독자와 함께 - 독자의견 및 퀴즈



## 중소·중견기업 여건에 맞는 해외 진출 전략을 지원하는 정책 대안 마련을 위해 국회에서 함께 고민하겠습니다.



정동만

국회의원

안녕하십니까 부산시장군 국회의원 정동만입니다.

전문건설분야 발전을 위해 불철주야 힘써주시는 대한전문건설협회 부산광역시회 관계자분들께 감사의 말씀을 전합니다.

최근 현대경제연구원이 발표한 내년 경제성장률 전망치는 2.8%로 올해 대비 성장률이 둔화할 것으로 보이나 건설투자는 SOC 투자 및 지역 균형발전 투자 확대, 신규주택 공급 계획을 바탕으로 올해 0.7%에서 내년 2.8%로 높아질 것으로 전망했습니다.

신규 건설 수요와 함께 노후 SOC 시설에 대한 유지보수 수요가 큰 폭으로 증대될 것으로 예측되며 노후 인프라에 대한 재투자, 도시재생 사업 등의 생활형 SOC 수요가 향후 건설 산업에서 큰 비중을 차지할 것으로 보입니다. 생활 SOC 사업 등 소규모 민간투자사업이 활성화된다면 지역경제 활성화와 중소 전문건설업체의 일감 증대로 인한 고용시장 활력 확보 등 국가 경제에 긍정적인 효과를 미칠 것입니다.

향후 국가 주도의 대규모 신축 공사 위주에서 민간 주도의 소형 유지보수 공사로 산업의 패러다임이 이동함에 따라 이에 대한 적절한 대응책을 마련할 수 있도록 국회에서도 지속적으로 관심을 가지고 산업 재편 안착을 위해 노력하겠습니다.

전문건설업의 해외 진출 관련 기존의 대기업, 중동 위주의 해외 진출 전략에서 탈피하여 기술력 있는 중소기업체의 해외 진출 역량 강화와 새로운 시장 개척 등을 통해 글로벌 기술 경쟁력 제고를 위한 정책 마련이 필요할 것으로 보입니다. 중소·중견기업 여건에 맞는 해외 진출 전략을 지원하는 정책 대안 마련을 위해 국회에서 함께 고민하겠습니다.

포스트 코로나 시대 비대면 기술의 요구로 과거보다 스마트 건설기술의 현장 적용 기회가 증가할 것으로 전망되는 가운데, 건설기계 자동화 기술과 현장 안전사고 예방 기술 등은 실제 건설현장에서 활용도가 높을 것으로 생각되는 스마트 기술로서 그 수요가 높습니다. 활발한 기술 개발로 건설 생산성과 안전성이 향상되어 우리나라 건설경쟁력을 향상시키는데에 도움이 될 수 있도록 국회 차원에서도 적극 지원하겠습니다.

환절기에 회원 여러분 모두 건강 유의하시고 하시는 일 모두 번창하시길 바랍니다.

감사합니다.



## 지역 전문건설업 성장의 견인차 역할에 노력을 아끼지 않겠습니다.



존경하는 부산 전문건설인 여러분!

“신은 자연을 만들었고 사람은 도시를 만들었다.”(God made the country, and man made the town.)라는 18세기 영국의 시인 윌리엄 카우퍼(William Cowper)의 표현대로 도시는 인간의 손길이 닿지 않는 곳이 없으며, 부산이라는 도시는 후손에게는 삶의 터전이자 변영의 기반입니다.

전 세계적인 코로나19 팬데믹과 부동산 규제 강화, 불안정한 경기여파에 따른 건설경기 침체 등 어려운 여건 속에서도 자연과 공존하는 도시의 기반시설을 만들어 가며, 미래의 후손들을 위해 노력하는 전문건설인 여러분들께 찬사와 감사의 말씀을 전합니다. 부산광역시는 전문건설인 여러분의 어려움에 깊이 공감하며, 그간의 노력과 성과를 적극 지지합니다. 앞으로도 전문건설인 여러분들과 함께 건설업의 위기를 극복하고, 새로운 비전과 미래를 만들어 나가고자 합니다.

우리 시는 최근 정부의 재난지원금, 복지예산 확대 등으로 건설분야의 예산이 줄어드는 여건에서도 내년 정부 예산안에 부산시 몫으로 역대 최대 규모인 7조9천여억 원의 국비를 확보하는 성과를 달성하여 해양항만·도로 등 SOC, 도시재생 등 각종 사업 추진에 탄력을 받게 되었습니다.

이를 들여다보면, 부산항 북항 항만재개발사업(’30), 에코델타시티 조성(’27), 사상공업지역 재생(’30), 식만-사상간(대저대교) 도로, 엄궁대교, 부산신항-김해간 고속도로를 비롯한 대형 건설사업이 많이 포함되어 있습니다.

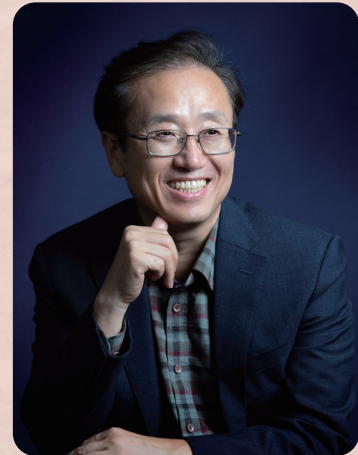
또한 총 61조 상당의 경제유발 효과가 기대되는 ‘2030 부산세계박람회’를 유치하기 위해서 시정 역량을 집중하고, 부울경 지역주민들의 염원인 ‘가덕도 신공항’도 박람회전까지 개항할 수 있도록 관련 지자체와 주민들과 한마음으로 혼신의 준비를 다하겠습니다.

우리 시는 위와 같이 현재 지역에서 벌어지고 있는 대규모 국책사업과 각종 지역 현안 사업에 부산시에 터전을 잡고 있는 지역전문건설업체가 보다 많이 참여하여 부산지역 경제 활성화에 버팀목이 되어 주시길 염원하고 있습니다.

이를 지원하기 위해서 부산시는 지역 중소기업의 역량강화사업을 더욱 심화·확대하는 한편, 지난해 전국 최초로 개최한 ‘지역건설업체-건설대기업 상생데이’ 행사의 상설화, 대기업 방문 지역전문건설업체 홍보 프로그램 운영 등 다양한 노력을 하였습니다.

이러한 노력으로 전년대비 27% 늘어난 부산전문건설업체 33개사가 대기업에 협력업체로 127건 등록되는 등 실질적인 성과가 있었던 바, 앞으로도 부산시는 그간의 이러한 활동을 보다 강화하고 지역전문건설업체가 보다 경쟁력을 갖출 수 있도록 전문인력 양성과 더불어 관련 학계·협회와 손잡고 다양한 지원책을 강화할 것입니다.

전문건설인 여러분의 적극적인 동참과 협조를 부탁드립니다. 여러분 모두의 건승을 기원합니다. 감사합니다.



김 광 회

부산광역시 도시균형발전실장





## 대한전문건설협회 중앙회 제12대 회장 윤학수 대표 당선

“전문건설 업역 회복 총력”

대한전문건설협회(전건협) 중앙회 제12대 회장에 윤학수 (㈜장평건설 대표 이사)가 선출됐다. 오는 11월 1일부터 2024년 10월 31일까지 3년간 전체 전문건설업계를 이끌게 된다.

윤학수 회장당선자는 1957년생으로 현재 전건협 하자개선 TF위원회 위원장을 맡고 있으며, 전건협 보링·그라우팅공사협회 9대 회장, 한국건설교통기술협회 89대 회장 등을 역임했다.

출처 : 대한전문건설신문(2021년 10월 4일 월요일자)



## 제회의 및 행사

### 이 2021회계연도 제1차 임원연석회의

부산사회(회장 김세원)는 7월 13일(11:30 / 부산전문건설회관 3층 회의실) 제12대 임원 38명이 참석한 가운데 「2021회계연도 제1차 임원연석회의」를 개최했다.

회의에 앞서 「2021 건설의 날」 국토교통부장관 표창자(주)보광 대표이사 윤영갑, (주)흥산건설산업 대표이사 강용호) 2명에 대한 시상식이 진행되었으며, 회의 내용으로는 업종별 등록현황 및 2021년 상반기 협회 주요 업무보고와 하반기 협회 주요 일정에 대한 안내가 있었다.



## 회원사 수주지원 및 확대를 위한 간담회 등 활동

### 이 부산광역시 추석 명절대비 임금체불 예방 등을 위한 현장방문

부산사회(회장 김세원)는 9월 9일부터 10일까지 양일간 부산시 하도급관리팀과 합동으로 롯데캐슬 드메르 신축공사 등 지역 내 대형건설현장 5곳을 방문해 현장점검을 실시했다.

이번 점검은 추석 명절을 앞두고 하도급대금 미지급, 하도급대금 지급보증서 미교부, 부당특약 설정, 임금체불 등 불공정거래행위에 대한 조사 및 사전 예방 차원에서 실시됐다.



이 자리에서 부산시회는 각 현장의 하도급공사에 보다 많은 부산전문건설업체가 참여될 수 있도록 지원해 줄 것을 당부하고, 공종별 우수전문건설업체 추천이 필요한 경우 협회를 적극 이용해 줄 것을 안내했다. 아울러 건설업 무등록자에 대한 불법하도급 등 건설부조리에 대한 점검도 함께 진행했으며, 불법·불공정 하도급거래행위와 안전사고 등이 발생되지 않도록 현장관리에도 만전을 기해 줄 것을 요청했다.



## 02 재개발·재건축정비사업 조합장 간담회 참석

부산시회(회장 김세원)는 9월 30일, 10월 1일(기계설비공제조합 지하1층 회의실) 양일간 부산광역시 김광희 도시계획실장, 건설행정과장, 재개발·재건축 조합장 등 50여 명이 참석한 가운데 개최된 「부산 재개발·재건축 정비 사업조합장과의 간담회」에 참석하여 지역전문건설업체 하도급 참여 확대를 위한 심도 있는 의견을 교환했다.

이날 간담회에서 부산시회는 “부산지역 재개발·재건축 등 도시정비사업에 부산전문건설업체가 70% 이상 하도급에 참여할 수 있도록 적극 지원하여 줄 것”과 함께 “부산광역시에서 하도급 참여에 따른 용적률 인센티브 제도가 실효성 있게 활용될 수 있도록 절차 및 제도 개선 방안 마련해 줄 것”을 건의했다.



이에 재개발·재건축 조합장들은 “부산지역 경제활성화를 위해 실시공 전문건설업체의 하도급 참여에 적극 노력하겠다.”고 했으며, 부산광역시에서는 “부산 전문건설 업체의 하도급 참여율에 따른 용적률 인센티브 활용 방안을 협회와 긴밀히 협의하여 추진하겠다.”고 답했다.

## 회장 동정

### 01 부산시회 김세원 회장 「핸드 인 핸드」 캠페인 동참

부산시회 김세원 회장은 8월 13일 중소기업진흥공단 주관으로 지난해부터 진행되고 있는 사회적 경제 활성화를 위한 「핸드 인 핸드 캠페인」에 동참했다.

코로나19로 힘든 시기를 보내고 있는 부산의 사회적 경제기업 제품을 구입하여 경영애로 완화와 사회적 가치 창출을 도모함과 동시에, 우수기업 제품 홍보를 통한 지역경제 활성화에 도움을 주고자 이번 캠페인에 동참하게 된 김세원 회장은 부산시회 심수을 부회장(건진개발(주)), 윤영갑 부회장((주)보광), 송유경 부회장(경남종합조경)을 다음 캠페인 릴레이 참여자로 지명했다.





## 02 부산시회 「2030부산월드엑스포 유치 기원」 KNN 캠페인 동참

부산시회 김세원 회장은 부산광역시에서 유치활동을 벌이고 있는 「2030 부산월드엑스포(등록엑스포)」의 성공적인 유치를 위해 부산경남 대표방송사인 KNN을 통한 유치캠페인에 동참하여, 지난 8월 9일부터 8월 22일까지 14일간 공중파 캠페인을 벌였다.

43조 원에 달하는 생산유발효과와 50만 4천명의 일자리 창출이 기대되는 이번 엑스포가 부산에서 개최된다면, 경기침체의 장기화와 생산체계 개편 등으로 시련의 시기를 겪고 있는 우리 부산전문건설업계에도 경기 회복과 건설산업 활성화의 전환기가 마련될 것으로 기대된다.

유치 확정시 국책사업으로 진행되는 「2030부산월드엑스포(등록엑스포)」는 사업비와 인프라구축을 위한 도로, 교량 등 지원시설비 등에 총 4조 9천억원의 투자가 예상된다.



## 사회공헌활동

### 01 교육기부금(장학금) 수여 학생 감사 편지 <네번째>

- 대한 전문건설협회장님께, -

안녕하십니까? 본포 고등학교에 재학 중인 2학년 ♥♥ 이라고 합니다.  
 우선, 장학금을 주신 것에 대해서 감사하다고 말씀 드리고 싶습니다. 처음에 제가 장학금을 지급 받을 수 있게 되었다는 소식을 듣고 좀 얼떨떨했습니다. 저는 그냥 학교 생활을 열심히 한 것 밖에 없었다고 생각해서 과연 제가 받아도 될지 의문을 가졌습니다. 하지만 이미 저한테 지급하는 걸로 정해졌으니 대한전문건설협회장님께서 실망하지 않으시도록 10배, 100배 더 열심히 학교 생활하고 공부 하도록 하겠습니다. 저한테 100배라도 지원해 주셔도 감사한데 무려 100만원이나 지원해 주시니 너무 감사해서 찾아가서 큰 절을 드리고 싶을 정도입니다. 고작 저를 위해서 그렇게 큰 돈을 지원해 주신 것을 절대로 잊지 않을 것이고 공부 열심히 해서 성공적인 삶을 살도록 하겠습니다. 그리고 저와 같은 학생들에게 서슴지 않고 상당한 돈을 지원해서 학업을 더 수월하게 만들어 주시고 그 마음, 본 받으면서 살겠습니다. 다시 한번 감사하다고 말씀 드리고 싶습니다. "감사합니다.?"

- ♥♥ 올림 -

대한 전문 건설 협회 부산광역시회 관계자분들께

저는 이번 대한 전문 건설 협회 부산광역시회 분포 관리역시 교육청에 후원 교육기부금의 장학금을 신청한 부산 고등학교에 재학중인 1학년 ♥♥이라고 합니다.

저의 성장과정: 저는 제가 초등학교때 아버지가 갑작스럽게 돌아가시면서 집안의 분위기가 달라졌습니다. 어머니와 아버지는 매일 싸우시면서 결국 이혼까지 가질 뻔 했지만 저와 형을 보면서 이혼을 하지 않고 지냈습니다. 그럼에도 씩씩은 중년이었지만 친모는 권태라셨습니다. 제가 중학교에 입학하고 아버지도 전설 노동자로 일하시며 다시 분위기가 좋아졌습니다. 개에 저의 형이 학교에서 장학금을 받은 것을 보고 어머니께서 물어보시는 걸 보았습니다. 이를 보고 형들 좀 모욕으로 새기고 2학년 때부터 더 열심히 공부에 장학금을 받았습니다. 어머니께서는 기대하셨지만 정말 그 좋은 리의 액수 재원을 사치고, 앞선바에 쓰는건 보고 이때 더 큰축을 더 열었다. 2학년때는 생활은 하면서 고등학교에 되었습니다. 그런데 후에 초 2학년 생활이 힘들어 아버지가 다시 돌아가셨습니다. 또 나중에 친모한테 대학은 들어가기에 어머니께서 목숨을 끊으셨다. 이런 아픔의 과정을 조금이나마 알고는 있었고 자랑스러운 아들이 되고 싶었습니다. 이런 일들을 하게되면서 이러한 일들을 도와주는 사회적인 것에 자연스럽게 베풀게 되었습니다.

저의 학교 생활: 저는 학업외에도 고내외 다양한 활동을 하며 좋은 학교 생활을 해온 것 같습니다. 제 성격이 외향적이며 친구들과 같이 하는 것을 취미로 뜻이 맞는 친구들과 친오 사외활동에 힘을 쏟고 있고, 여러 체험을 다보이며 학업때 친구들과는 다른 자유를 누리며 고두제가 됩니다 또 같은 것은 취미 취미때 친구들 재밌고 가리키며 신나는 한상하기도 했습니다. 전과는 반의 반으로의 삶과 생활과 큰 영향을 받고 있습니다.

저의 생애의 단상: 세상에는 장수는 축복이고, 건강, 그리고 행복이라고 생각합니다. 저는 옛날부터 키는 어느 정도는 컸는데 다른 다른 것을 알고 다른 사람의 힘, 건강, 그리고 행복의 예를 알고 행복하였어, 특별 활동에서도 한이 아닌 직업은 따로 있습니다. 또 저는 특 단적인 말도 신경써서 듣는 것들 들은 죄가 없게 령려 감사합니다. 그리고 작은 정면 들은 추천은 쓰는 걸입니다. 본인 무리기를 불러주는 것은 저에게 될수록 추천은 불러서 할만큼 계속 받으고 나다에게 장려해 주시기 바랍니다.

성취를 신청 사유: 저는 솔직히 여러 불만입니다. 좋은 생활보다는 최악의 생활을 행하게 되는 슬픈 일입니다. 그정도에 취미 학업을 못하게 할 것 같습니다. 라고 생각합니다. 그래서 장학금을 받으면 이런 생각이 조금이나마 줄어들 것 같습니다. 또 어머니의 정성을 모두 알을 것 같습니다. 만약 대한 전문 건설 협회 부산광역시회 분포의 도움으로 장학금을 받으면 감사한 마음을 갚으며 사회복사가 되어 이젠 힘든 사람들에게 받은 것 이상을 돕는 인내가 되겠습니다.

부산동고등학교 1학년 4반 ♥♥ 드림



## 수주지원

### 01 지역주택조합 및 가로주택정비조합 「공동주택 정비사업」 부산 전문건설사업자 70% 이상 하도급 참여 확대 추진

부산시회는 7월 15일 부산지역 51개 지역주택조합 및 12개 가로주택정비조합을 대상으로 공동주택 정비사업 시 하도급공사에 부산 전문건설사업자가 70% 이상 참여할 수 있도록 「부산광역시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」 준수를 협조 요청했다.

부산광역시에서는 「지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」를 통해 부산지역 건설공사에 부산 전문건설사업자의 70% 이상 하도급 참여를 적극 권장하고 있으며, 실시공 전문건설사업자의 하도급 참여 확대는 낙수효과로 부산지역 생산 자재구매와 지역장비 우선임차, 부산지역 건설근로자 우선 채용 등 지역경제 활성화에도 큰 효과가 있는 만큼 각 조합에 적극적인 협조를 당부한 것이다.

또한, 부산시회는 부산광역시(건설행정과, 도시정비과, 주택정책과)에 도 부산 전문건설사업자 하도급 참여 확대 및 조례 이행 협조를 추진한 결과, 부산광역시에서는 각 구군청 건축과에 지역주택조합 및 가로주택정비조합의 시공사 선정 입찰공고 시 「부산지역 하도급 70% 이상 도급 가능업체」로 제한 될 수 있도록 권장하는 등 부산 전문건설사업자의 하도급 참여가 확대될 수 있도록 적극적인 협조를 당부했다.

### 02 부산 산업단지 분양(입주)업체 정보 수집 및 산업단지 내 건설공사에 부산 전문건설사업자 하도급 참여 확대 추진

부산시회는 8월 11일 부산지역 민간공사에 대한 부산 전문건설사업자 하도급 참여 확대를 위해 부산광역시(산업입지과)와 부산경제진흥원, 부산진해경제자유구역청 등 5개 산업단지 관리기관에 분양(입주)업체 정보 제공을 요청했다.

이는 2016년 부산광역시 지역건설산업발전위원회에서 부산 산업단지 지역 민간공사에 부산 전문건설사업자가 70% 이상 하도급 공사에 참여할 수 있도록 산업단지 승인 허가 조건에 이를 권장하고 분양(입주)업체 정보를 건설관련단체에 제공토록 심의·의결한 것에 따른 것이다.

이에 부산시회는 산업단지 관리기관으로부터 제공받은 부산반룡일반산업단지, 기장예곡장안일반산업단지, 부산오리일반산업단지 분양(입주)업체 112개사를 대상으로 산업단지 내 사무실, 공장 등의 신축공사시 부산 전문건설사업자의 하도급 참여 확대를 추진했다.

### 03 지역건설산업 활성화를 위한 업무협약(MOU) 체결(자치구-시공사) 협조 추진

부산시회는 부산광역시 하도급관리팀과 함께 부산지역 재개발·재건축 등 민간 대형건설공사 현장을 수시로 방문하여 부산 전문건설사업자의 하도급 참여율, 부산지역 건설자재 및 장비 사용 여부 등 지역건설산업 활성화를 위한 실태를 조사하고 있다.

조사 결과, 부산지역 전문건설사업자의 하도급 참여율이 높은 건설현장의 경우 상징적으로 해당 건설현장 소재지 구군청과 시공사간 지역건설산업 활성화를 위해 부산 전문건설사업자의 하도급 참여율 70% 이상이 명시된 업무협약(MOU)을 체결한 경우가 많은 것으로 확인됐다.

이에 부산시회는 8월 11일 부산지역 16개 자치구·군을 대상으로 관내 재개발·재건축 등 도시정비사업 대형 민간건설공사 시공사와 지역건설산업 활성화를 위해 부산 전문건설사업자의 하도급 참여율 70% 이상이 명시된 업무협약(MOU)이 체결될 수 있도록 적극적인 협조를 당부했다.

### 04 지역건설산업 활성화를 위한 발전 과제 제출

#### 부산광역시장 - 건설대기업 대표 업무협약(MOU) 체결 추진

부산시회는 8월 31일 부산광역시에 지역건설산업 활성화를 위해 「부산광역시장과 건설대기업 대표간 업무협약(MOU) 체결」 추진을 건의했다.

부산광역시 「지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」 제10조(지역건설사업자의 참여 확대)에 따르면 부산지역 건설공사에 부산 전문건설사업자의 하도급 참여율 70% 이상을 권장하고 있으나, 전문건설사업자의 2020년 건설공사 실적 분석한 결과 부산지역 발주건설공사(공공, 민간 합산)에 부산 전문건설사업자의 하도급 참여율은 54.27%에 불과했다.

또한, 부산시회와 부산광역시 하도급관리팀의 2021년 상반기 합동 건설현장 점검 결과, 일부 건설대기업은 부산지역 공사임에도 불구하고 부산 전문건설사업자의 하도급 참여율이 0%로 지역 전문건설사업자에 대한 건설공사 참여 확대의지가 전무한 실정이다.

이러한 실시공을 전담하는 부산 전문건설사업자의 하도급 참여율 저조는 지역 건설자재 생산업체 및 장비 임대업체의 동반 위기를 야기하고, 건설근로자 고용 창출을 저해하는 것은 물론 타지역 전문건설사업자가 부산지역 공사를 수주함에 따라 발생하는 불법



재해도급과 최저가 수주는 부실시공, 안전사고 등으로 이어질 수 있으며, 무엇보다 이로 인한 부산자금의 역외유출로 지역건설산업 활성화에 악영향을 미치는 요인이 될 수 있다.

이에 부산시회는 부산의 대형 건설공사는 건설대기업이 시공사로 선정되고 있는 만큼, 부산건설산업의 활성화와 하도급 참여율 향상의 시너지 효과를 위해 부산광역시장과 건설대기업 대표가 함께 만나 상호 업무협약(MOU)이 체결될 수 있도록 부산광역시에 건의한 것이다.

## 05 부산산업단지지원시스템(분양(입주)업체 정보) 적극 활용 안내

부산시회는 9월 7일 회원사가 부산지역 산업단지 분양(입주)업체의 공장, 사무실 등의 건설공사에도 하도급으로 참여할 수 있도록 산업단지 분양(입주)업체의 정보를 실시간으로 확인할 수 있는 「부산산업단지지원시스템」 조회 방법을 안내했다.

※ 산업단지 분양(입주)업체 정보는 부산산업단지지원시스템 홈페이지(<http://bici.bepa.kr>) 접속 → 부산산업단지정보 → 산단별 입주기업 정보 또는 입주기업체 검색을 클릭하여 조회 가능하다. (개별 입주업체의 건설공사 착공시기 등은 홈페이지에서 조회된 관리기관 및 해당 입주업체로 문의)

## 06 건설안전시험사업소 재포장 및 차선도색 공사 등 자체시공 근절 협조

부산광역시 건설안전시험사업소에서 부산지역의 재포장 및 차선도색 공사 등을 빈번하게 직접시공함에 따라 사경제의 영역을 침해하여 민간경제를 위축시키고 지역 경제 활성화를 저해시킨다는 민원이 지속적으로 발생하고 있다.

부산시회는 이에 9월 8일 건설안전시험사업소를 방문하여 강서체육공원 앞 간선도로 포장 및 차선도색공사 등 건설공사 자체 시공을 근절하고 적법하게 건설업을 등록한 전문건설사업자가 공사를 도급받아 시공할 수 있도록 하여 지방자치단체에서 민간경제를 위축시키거나, 공정하고 자유로운 경제질서를 해치는 일이 없도록 노력을 기울여 줄 것을 당부하였다.

아울러 부산시회는 부산광역시 건설안전시험사업소의 적극적인 노력이 부산 지역건설산업 발전의 마중물이 되어 부산 전문건설업체의 건설공사 목적물 품질 향상을 이루어 낼 수 있을 것으로 보고 건설안전시험사업소와 전문건설업체와의 상생협력에 대한 논의를 심도있게 진행하였다.

## 07 연간단가 공사 해당전문건설업 발주 국토교통부 유권해석 안내

부산시회는 9월 14일 부산광역시 16개 구(군)청 및 상수도사업 본부를 비롯한 부산광역시 주요 공공발주기관에 도로굴착 복구공사 등의 연간 단가공사 발주시, 전문과 종합의 상호진출이 허용된 2억 이상의 공사라 할지라도 전문공사 단독으로 발주할 수 있음을 안내하였다.

상수도관 급·배수 긴급보수공사 또는 도로복구공사 등의 연간 단가 공사의 경우, 1건 단위 공사금액이 소액에 불과하며 전문적인 기술력을 바탕으로 많은 시공경험을 갖춘 전문건설업체가 도급받아 시공하는 것이 유리함에 따라 국토교통부에서는 이러한 연간단가 공사의 경우 공사예정금액이 2억 원 이상이라도 현장여건, 기술능력 등이 필요할 경우 해당 전문건설사업자로서만 제한할 수 있다는 유권해석을 하였다.

이에 부산시회는 해당 전문건설사업자로서만 제한할 수 있다는 국토교통부 유권해석과 더불어 실제 전국적으로도 전문건설사업자로서만 입찰자격이 제한되어 발주되는 많은 사례들을 관련 기관에 안내하여 직접시공 문화가 건설산업 전반에 뿌리내릴 수 있도록 적극적으로 협조해 줄 것을 당부하였다.

## 08 수의계약 지역제한 관련 예규(입찰 및 계약집행기준) 준수 추진

부산시회는 9월 14일 부산광역시 16개 구(군)청을 대상으로 수의계약 발주시 견적서 제출 참가자격을 자치구 또는 군 소재 업체로 제한하지 않고 부산광역시 소재 전체 업체로 공고해 줄 것을 협조 요청했다.

그 동안 지방계약예규의 규정에 따라 광역시 안에 자치구와 군이 혼합되어 있는 경우, 자치구 또는 군만으로 수의계약 참가자격을 제한할 수 있었다. 부산광역시의 경우에도 자치구는 자치구만으로 기장군은 기장군만으로 수의계약 참가자격을 제한하여 왔었다.

이러한 제도는 페이퍼컴퍼니 및 위장전입 등의 건설부조리 유발과 자유시장경제 원리에 저촉되는 제도이며, 특히 추정가격 2억 원 이하의 종합공사와 1억원 이하의 전문공사가 수의계약 대상공사임(현재 코로나로 인하여 21년 12월 까지 한시적으로 종합공사 4억 원, 전문공사 2억 원으로 확대)을 이용하여 전문공사(예 : 공사금액 3억 원의 전문공사)임에도 수의계약으로 발주하기 위해 종합공사로 발주하면서 자치구 또는 기장군만으로 참가자격을 제한하는 경우가 빈번히 발생하여 회원사의 민원이 지속적으로 제기되어 왔다.



이에 부산시회는 행정안전부 등 관계기관에 수년에 걸쳐 지속적으로 건의한 결과, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」이 개정(행정안전부 예규 제176호, 2021.9.6)되어 2021.9.13부터는 광역시 안에 자치구와 군이 혼합되어 있는 경우라 하더라도 도서지역인 군이 있는 경우에 한하여 자치구 또는 군으로 참가자격을 제한할 수 있도록 하였다.

부산시회는 개정된 예규의 내용을 근거로 하여 부산광역시 16개 구(군)청에 건설공사를 수의계약으로 발주할 경우 보다 많은 부산지역 건설사업자가 자유롭게 참여할 수 있도록 수의계약 참가자격을 자치구 또는 군만으로 제한하지 않고 부산광역시 소재 전체 업체가 참여할 수 있도록 해줄 것을 협조한 것이다.

그 결과, 9월 13일 이후 부산광역시 각 구(군)청에서 발주되는 건설공사 수의계약 참가자격이 부산광역시 소재 업체로 확대되어 발주되는 성과를 거두었으며, 자치구 또는 군으로만 참가자격을 제한할 경우 해당 기관에 참가자격 정정을 요청하는 등 부산시회는 회원사 수주지원을 위해 지속적으로 노력할 것임을 밝혔다.

※ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제176호, 2021. 9. 6)



**제5장 수의계약 운영요령**

**제3절 수의계약 대상과 운영요령**

1. 금액기준에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약

나. 수의계약 요령

3) 계약담당자는 수의계약 안내공고 시 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 견적서 제출 대상을 제한할 수 있다.

가) 공사현장·납품소재지를 관할하는 시군(다만, 광역시 관할 구역 안에 있는 군의 경우 물품용역은 해당 군으로 제한할 수 없다)

나) 광역시 안에 자치구와 군이 혼합되어 있는 경우 군을 제외한 자치구만을 대상으로 제한(공사의 경우에만 한정한다.)

**제5장 수의계약 운영요령**

**제3절 수의계약 대상과 운영요령**

1. 금액기준에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약

나. 수의계약 요령

3) 계약담당자는 수의계약 안내공고 시 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 견적서 제출 대상을 제한할 수 있다.

가) 공사현장·납품소재지를 관할하는 시군(다만, 광역시 안에 자치구와 군이 혼합되어 있는 경우로서 도서지역인 군이 있는 경우에만 공사에 한하여 자치구 또는 군을 대상으로 제한)

<삭 제>

**09 부산지역 재개발·재건축 도시정비사업  
부산 전문건설사업자 하도급 참여 확대 추진**

부산시회는 지속적인 모니터링을 통해 부산지역 재개발·재건축 등 도시정비사업에 시공사가 선정된 조합 및 시공사를 대상으로 부산 전문건설사업자가 70% 이상 하도급에 참여할 수 있도록 협조 요청하고 부산광역시(건설행정과)와 함께 건설현장을 방문하는 등 부산 전문건설사업자의 하도급 참여 확대를 추진하고 있다.

부산지역 재개발·재건축 등 도시정비사업 조합에서는 브랜드 가치를 위해 수도권 건설대기업을 시공사로 선정하고 있는 것이 현실이며, 이들 건설대기업을 자사 연구지 전문건설사업자에 하도급하고 있어, 부산시민의 분양대금 수천억원이 수도권 등 타 사·도로 유출되고 있는 실정이다.

이에 부산시회는 「부산광역시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」를 근거로 지역 건설장비 및 생산 건설자재를 사용하고 건설 근로자를 직접 고용하고 있는 부산 전문건설사업자의 하도급 참여 확대는 부산 경제 발전에 크게 기여됨을 강조하며, 부산광역시 및 조합, 시공사를 대상으로 적극적인 지원을 요청했다.

추진일자	추진한 곳		비고
	재개발·재건축 조합	시공사	
2021.08.04	양정1구역 재개발정비사업조합	GS건설(주), SK건설(주), (주)포스코건설	
2021.08.11	서금사재정비촉진5구역 재개발정비사업조합	GS건설(주), (주)포스코건설	
2021.08.20	범천4구역 재개발정비사업조합	현대건설(주)	
2021.08.31	우암2구역 재개발정비사업조합	두산건설(주)	
2021.09.07	과정6구역 재개발정비사업조합	롯데건설(주)	
2021.09.23	좌천범일 통합2지구 도시환경정비사업조합	GS건설(주), 현대엔지니어링(주)	



## 제도개선

### 01 지방계약 예규 개정(안)에 대한 의견제출

부산시회는 7월 9일 지방계약 예규 개정(안)에 대해 다음과 같이 행정안전부(중앙회 경우)에 건의했다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

#### ■ 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 개정(안)에 대한 의견제출

- “광역단위 수의계약 참가자격 구군 제한 금지” 찬성 의견 제출
  - 광역시 단위의 경우 자치구와 군이 인접해 있어 지리적 접근성이 좋고 교통이 편리함에도 불구하고, 일부 발주기관에서는 관내 업체에게 도급주기 위한 방법으로 추정가격 1억 원 이상 2억 원 이하(2억 원 이상 4억 원 이하 : 한시적 특례기준)의 전문공사를 종합공사로 발주하는 사례가 지속적으로 발생하고 있음.
  - 일부 건설업체들은 건설공사를 수주받기 위해 실제 사무실 외에 공사가 많은 지역으로 위장 전입하거나, 페이퍼컴퍼니를 설립하는 사례도 발생하고 있음.
  - 따라서, 광역시 안에 자치구와 군이 혼합되어 있는 경우, 원칙적으로 자치구 또는 군으로 분리하여 참가자격을 제한할 수 없으며 도서지역인 군이 있는 경우에만 자치구 또는 군을 대상으로 참가자격을 제한할 수 있도록 개정(안)에 적극적인 찬성 의견을 제출함.

#### ■ 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 개정(안)에 대한 의견제출

- 전문건설사업자가 주계약자로서 주계약자 공동도급에 참여시 부계약자의 실적 전부를 가산하도록 의견 제출
  - 종합건설사업자가 주계약자로서 주계약자 공동도급에 참여시 부계약자 실적 전부를 가산해 주는 반면, 상호시장 개방에 따라 종합건설사업자와 동등한 기준을 갖추었음에도 불구하고, 전문건설사업자가 주계약자로서 참여할 경우에는 부계약자의 실적의 2분의 1만 가산해 주는 것은 형평성에 맞지 않아 이의 개정을 건의함.

### 02 중대재해처벌법 시행령 개정(안)에 대한 의견제출

부산시회는 7월 19일 중대재해처벌법 시행령 개정(안)에 대해 다음과 같이 법무부, 국토교통부, 고용노동부 등 관련기관(중앙회 경우)에 건의했다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

#### ■ 직업성 질병 중 계절적인 요인으로 인한 ‘열사병’ 제외 건의

- 건설업의 경우 옥외 작업의 비중이 높고 사업주의 다양한 보건 관리 조치에도 불구하고 여름철 폭염으로 인한 열사병 환자 발생이 불가피한 만큼, 계절적 요인으로 인한 열사병은 직업성 질병에서 제외해 줄 것을 건의함.

### 03 건설산업기본법 일부 개정법률(안)에 대한 의견제출

부산시회는 7월 23일 건설산업기본법 일부 개정법률(안)에 대해 다음과 같이 국토교통부(중앙회 경우)에 건의했다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

#### ■ 하도급대금 지급보증서 발급의무 면제 사유 추가 반대

- 하도급대금지급보증에 비해 하도급대금 직불제도는 대금 및 임금 체불방지 기능이 떨어짐
- 현행 법령으로 정하고 있는 하도급대금 지급보증 면제사유가 이미 지나치게 넓은데 반하여, 계약이행보증의 면제에 대하여는 별도의 규정이 없어 하도급대금 지급보증서 발급 면제 사유만을 추가하는데에 발생하는 형평성의 문제가 심각함

### 04 한국토지주택공사(LH) 사장 간담회 관련 애로 및 건의사항 제출

중앙회에서 개최 예정인 한국토지주택공사(LH) 사장 간담회와 관련하여 부산시회는 8월 4일 한국토지주택공사(LH)(중앙회 경우)에 전문건설업계의 의견을 제출하였다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

#### ■ 건설공사 발주시 주된 전문공사업종만 참여 가능토록 협조 요청

- 국토교통부에서는 건설공사 발주시 시공기술의 역량 등을 고려하여 정밀시공과 시공품질 확보를 위해 전문건설사업자 로만 입찰참가 자격을 제한할 수 있다고 질의회신(건설정책과-1076, 2021. 2. 26) 한 바 있음.
- 또한, 국토교통부에서는 실시공을 전담하는 전문건설사업자의 참여 확대를 위해 입찰공고문에는 모든 공종이 아니라 주된 전문공종만 기재토록 요청(공정건설추진팀-516, 2021. 3. 23) 하고 있는 실정임.
- 이에 한국토지주택공사(LH)에서 향후 전문공사 발주시에는 입찰참가 자격에 종합건설사업자 및 시설물유지관리사업자의 참여를 제한하고, 주된 전문공종에 해당되는 전문건설사업자만 참여 될 수 있도록 협조 요청



## 05 생산체계 개편 보완대책 마련 의견 제출

대한전문건설협회는 업역규제 폐지 시행 이후 나타난 문제의 해소를 위해 정부에 영세 전문업체 보호조치 강화, 종합공사 진출 활성화 방안 등 조속한 대책 마련을 지속적으로 요구하고 있으나, 정부는 전문건설업계의 핵심 요구 사항은 전혀 반영하지 않은 채 예상효과가 미약할 것으로 판단되는 보완조치 방안만을 고수하고 있는 것이 현실이다.

부산시회는 이에 8월 20일 업역규제 폐지에 따른 보완조치 및 합의문을 구성함에 있어 “영세업체의 경영여건 악화 최소화”와 “공정한 경쟁여건 조성”이라는 목적과 취지에 부합하는 보완조치 마련 및 합의문 구성이 될 수 있도록 국토교통부(중앙회 경유)에 보완대책을 건의하였다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

- 공사 예정금액 10억 미만인 공사에 상호진출(종합→전문, 전문→종합)하는 경우 상대 건설업 등록기준(자본금, 기술자) 충족 의무 적용을 배제
  - 현재 합의서에 거론되고 있는 방안들은 영세업체의 의견이 반영되기보다 예상효과가 미약할 것으로 판단되는 보완조치 방안에 불과하기에 최소한의 의미 있는 보호장치를 마련토록 보완
- 공사예정금액 3억 원 이상 4억 원 미만 공공공사 중 자재비중이 1/3이상인 경우 종합건설사업자의 수주 제한
  - 발주자가 구입하여 공급하는 자재의 비중이 공사예정금액의 1/2을 초과하는 공사의 비중은 전체 공사 중 일부에 지나지 않아 영세 전문건설사업자의 경영 여건 향상 기대효과가 미약하기에 보다 실효성 있는 보완조치 내용으로 합의
- 4억 원 미만 복합공사 중 일정비율 미만 공종은 부대공사로 처리
  - 기획재정부 및 행정안전부에서도 코로나19로 인한 경제 위기 극복을 위해 수의계약 가능 종합공사 대상금액을 종전 2억 원에서 4억 원으로 상향한 바 있으므로 해당 경제 위기 극복 기조에 발맞추어 금액을 상향 조정
- 상대시장 진출시 현장 실명제 공개원칙을 도입하여 직접시공 의무 이행 확인강화
  - 상대시장 진출시의 직접시공의무의 구체적인 이행 확인 절차 마련이 절실한 상황이므로 현장 실명제 공개원칙을 도입하여 직접시공 여부를 철저히 확인

## 06 대업종화(주력분야) 관련 개정의견 제출

부산시회는 8월 25일, 다가오는 22년 1월부터 시행될 대업종화와 관련하여 건설업 관리규정 및 건설공사 발주 세부기준에 대한 의견을 국토교통부(중앙회 경유)에 제출하였다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

- 대업종 전환 업종 중 겸업특례를 받는 경우 추가 겸업 특례
  - 현재 등록기준의 중복인정에 관한 특례 적용기준은 자본금과 기술능력에 대해 1회만 가능토록 하고 있으나, 중복인정 받은 업종이 대업종화 된 경우 특례 적용을 받지 않은 것으로 보아 추가 중복 인정을 받을 수 있도록 방안 마련
- 주력분야 지정 공사 참여에 따른 대업종 행정처분 차별화
  - 주력분야 대상공사에 참여한 전문건설사업자가 행정처분(영업정지 등)을 받을 경우 해당 주력분야에 대해서만 행정처분토록 방안 마련
- 주력분야 지정 발주 시 제한사유 없이 종합건설사업자 참여 제한 가능
  - 주력분야로 제한하여 전문공사를 발주하는 경우, 별도의 제한사유 없이 종합건설사업자 참여를 제외할 수 있도록 방안 마련
- 대업종공사 발주에 대한 시공경험 평가기준 신설
  - 주력분야의 경우 주력분야에 해당하는 전문공사실적으로 평가하고, 통상적인 대업종 전문공사 발주시에는 해당 전문공사 실적 전체를 합산하여 시공경험을 평가토록 방안 마련
- 공사 예정금액 10억 미만인 공사에 상호진출(종합→전문, 전문→종합)하는 경우 상대 등록기준(자본금, 기술자) 충족 의무 적용 배제
  - 영세업체의 경영여건 악화를 최소화하고 공정한 경쟁여건 조성을 위한 최소한의 의미 있는 보호장치 마련
- 전문공사 예정금액 3억 원 이상 4억 원 미만 공공공사 중 자재비중이 1/3 이상인 경우 종합건설사업자의 수주 제한
  - 영세 전문건설사업자의 경영여건 향상을 위한 보완조치 추가

## 07 상호시장 진출 허용공사 적극심사(경영상태평가) 기준 개선 건의

건설산업 생산체계 개편으로 종합-전문간의 상호시장 진출이 가능해짐에 따라 종합건설사업자의 무분별한 전문공사 입찰 참여로 회원사에서는 건설공사 수주에 많은 어려움을 겪고 있는 것이 현실이다.



또한, 전문공사 입찰에 참여한 종합건설사업자는 적격심사 시 해당 전문업종별 가중평균비율을 기준으로 평가하는 것이 아닌 종합건설업계의 전체 가중평균비율로 경영상태를 평가하고 있어 동일한 공사에 참여한 것임에도 불구하고 전문건설사업자의 평가기준이 더 높은 문제점이 있으며, 종합건설사업자만을 위한 특례로 형평성에 많은 문제가 있다는 회원사의 민원이 지속적으로 제기되고 있다.

이에 부산시회는 9월 3일, 적격심사제도는 업체에서 수행한 건설공사 실적과 경영상태, 입찰가격을 동일한 기준으로 계약이행 능력을 평가하여 적절한 시공업체를 선정하기 위해 실시하는 것인 만큼, 전문공사에 종합건설사업자가 참여할 경우 종합건설사업자도 전문건설사업자와 같이 해당 전문업종별 가중평균비율로 평가될 수 있도록 관련기관에 건의(중앙회 경우)했다.

## 08 건설산업기본법 시행규칙 일부개정(안)에 대한 의견제출

부산시회는 9월 14일 건설산업기본법 시행규칙 일부개정(안)에 대해 다음과 같이 국토교통부(중앙회 경우)에 건의했다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

- 건설기계대여계약 이행보증제도를 폐지하고자 하는 개정안 반대
  - 건설기계 대여계약의 미이행 사례가 적다는 이유로 근거로 대여계약 이행보증의무를 폐지하는 것은 건설기계대여대금 지급보증제도와외의 상호 보증원칙을 훼손
  - 건설기계 대여계약의 미이행 사례가 적은 것은 오히려 현행 적절한 계약이행담보제도가 존재함에 그 이유를 찾는 것이 타당
  - 설부른 폐지결정은 상호성에 입각한 기존 건설기계대여대금 지급보증제도에 대한 부정적 인식을 초래할 가능성 있음

## 09 건설산업기본법 시행령 일부개정(안)에 대한 의견제출

부산시회는 9월 16일 건설산업기본법 일부 개정법률(안)에 대해 다음과 같이 국토교통부(중앙회 경우)에 건의했다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

- 건설기술인 현장 중복배치 허용범위 현행 유지
  - 1건 공사금액이 소액에 불과하여 건설사고의 위험성이 낮은 건설공사의 경우 건설기술인이 다수의 현장을 동시에 관리 하더라도 품질 및 안전관리 업무 수행에 지장을 주지 않음

- 단순히 건설기술인 중복배치 기준을 강화하는 것은 건설현장의 안전사고 방비에 큰 도움이 되지 못하며, 오히려 건설업체의 현장 유지관리 비용상승으로 인해 이면적으로 발생 가능한 공사비 삭감 등이 부실시공 및 인명사고로 이어질 우려가 있음.

## 10 건설산업기본법 일부개정법률(안)에 대한 의견제출

부산시회는 9월 30일 건설산업기본법 일부 개정법률안에 대해 다음과 같이 국토교통부(중앙회 경우)에 건의했다.

건의 주요 내용은 다음과 같다.

- 하수급인의 하도급 요건 충족여부 확인의무 신설 반대
  - 수급인이 도급관계의 우위를 바탕으로 공사의 일부 내용을 은닉하는 경우가 적지 않은 가운데, 하수급인 입장에서 수주 받는 공사가 하도급 요건이 충족되어 있는 공사인지 여부를 확인하기는 불가능함.
  - 해당 공사가 적법한 하도급공사인지 여부를 당초 확인이 불가능한 하수급인이 부담하는 것은 논리성이 결여되어 있으며, 무고한 수급사업자들의 피해가 발생될 것으로 예상됨.
- 수급인의 하수급인 관리의무 신설 반대
  - 하수급인의 건설기술인 고용 및 자재·장비의 구입·임대에 이르는 너무 상세한 내용까지 수급인에게 확인받는 것은 지나친 경영 간섭이자 민감한 기업 및 개인정보 등이 유출될 수 있는 등의 부작용이 심각함.
  - 수급인의 요청에 따라 의무적으로 정보를 제출해야 하는 과정이 전문건설사업자에게 갑질로서 자리매김할 우려가 있으며, 지나친 행정업무를 발생시킬 여지가 있음.
- 하도급 제한 위반시 등록 말소 기준 강화 반대
  - 현재 정부는 5년 이내 3회 이상 불법하도급을 준 건설사업자의 건설업 등록을 말소하는 「삼진아웃제」를 도입하여 시행중에 있음.
  - 그러나 10년간 2회 적발 시 건설업등록을 말소토록 「투스크 라이크 아웃제」로 기준이 강화될 시, 기술력을 보유하고 있는 건설사업자의 등록 말소가 건설공사 품질저하로 이어져 도리어 안전사고 위험이 증가되는 등의 문제가 발생될 우려가 있음.



# 2021년 3/4분기 신기술 현황



• 지정번호(지정일자) 917(2021.06.24)  
• 개발업체 (주)삼성건업

» 신기술명 고함량 부릴고무를 활용한 컴파운드와 합성고분자계 3중 교차필름을 이용한 비노출 방수 공법(SMART POWER SYSTEM)

» 주요 내용 기존 자착식 방수시트 컴파운드의 주원료인 아스팔트를 배제하고 고함량 부릴고무(45% 이상)로 대체함에 따라 기존 아스팔트 함유 시 유분이 콘크리트 표면에 흡착되는 탈유 현상 및 아스팔트에서 분리된 유분이 컴파운드 표면으로 유출되는 탈유 및 유막현상을 방지함으로써 방수시트의 유연성 상실(갈라짐 등)과 이로 인한 방수기능 상실 등의 문제 및 시공 시 콘크리트 바탕면과 접착력 저하로 인한 들뜸, 박리, 박락 방지 문제를 근본적으로 해결하였으며, 컴파운드 상부에 합지되는 필름을 강도가 높은 PET 필름 하부에 신율이 높은 PE 필름을 2중 교차 합지한 합성고분자계 3중교차 필름을 적용함으로써 방수시트의 양방향 인장강도 및 신장률을 동시에 확보한 고내구성의 스마트 파워 시트를 적용하여 장기적으로 방수안정성 및 내구성을 향상시킨 비노출 방수공법(SMART POWER SYSTEM)

• 지정번호(지정일자) 918(2021.08.24)  
• 개발업체 (주)아이리스테크놀로지

» 신기술명 AI를 활용한 아스팔트 도로포장 위해요소 통합 자동분석 기술

» 주요 내용 고해상도 레이저카메라와 3차원 지표투과레이더(GPR)가 탑재된 조사차량으로 수집된 정밀 포장표면 영상과 GPR 데이터를 자동으로 분석할 수 있는 다양한 알고리즘을 개발하여 아스팔트 도로포장의 균열, 공동, 도로함몰, 도로침하, 열화도 등 위해요소를 자동으로 탐지하고 분석결과를 도출하는 기술

• 지정번호(지정일자) 918(2021.09.24)  
• 개발업체 대영스틸산업(주), 극동건설(주), (주)제일엔지니어링종합 건축사사무소, 남광토건(주), 금광기업(주)

» 신기술명 I형과 박스형 복합단면구조 및 지점부 이중합성구조를 적용한 강합성거더 공법

» 주요 내용 경간 중앙부에는 강형 단면을 적용하고 지점부는 폐합 강박스 단면을 적용한 복합거더 형식으로 거더의 고정하중을 줄였고, 2개의 강형 거더를 단일 블록화하였으며, 지점부 하부플랜지 상면에 일정 두께로 콘크리트를 타설한 이중합성 교량 기술

변하지 않는 열정으로 끊임없이 도전하는 건삶인  
(주)보문하우징 대표이사 **김 채 용**



무인불승(無忍不勝)

참지 못하면  
이길(이룰) 수 없다

자신과의 싸움에서 인내로 버텨낸 건삶인. 남을 속이지 않고 당당히 자신의 힘으로 일어난 김채용(63) (주)보문하우징 대표.

첫인상이 순하다. 하지만 뭔가 내실이 다져진 느낌이다. 외유내강이라고 할까. 실내건축 한 분야에 몸담은 지 어느덧 반세기를 바라본다. 건강과 자신감은 그의 삶을 든든히 받치는 두 기둥이다. 건강이 없었더라면 자신감과 인내로 그 어려운 상황을 이겨내고 맨손으로 일어설 수 없었을 터이다.

경남 하동 진교 출신인 김 대표는 중학교를 졸업한 뒤 돈을 벌기 위해 연고도 없는 부산으로 올라왔다. 여느 자수성가 사업가와 마찬가지로 가족(7남매)은 많은 데 입에 풀칠하기도 힘들었던 집안 사정 때문이었다.



부산에서의 생활은 그야말로 인고의 세월이었다. 첫발을 디딘 게 국제시장 5공구의 제법 큰 지업사였다. “점원 네 명 중 막내였던 저는 회사 옥상에 혼자 숙식하며 일을 했습니다.” 엄청 힘든 일들이 그를 기다리고 있었다. 수시로 철야 작업을 해야 했다. 주변의 음식점이나 당구장을 대상으로 카페트 깔기와 도배 작업을 하다 보니 밤을 꼬박 새우기 일쑤였다. 일요일도 쉰 기억이 거의 없다. 심지어 하루 내내 잠 한숨 못 자고 일을 해야 했던 적도 있었다. 어린 그로서는 감당하기 힘든 시절이었다. 하지만 그는 반드시 성공하겠다는 일념 하나로 이를 악물고 견뎌냈다.

그렇게 10년 가까이 점원 생활을 하던 무렵, 그에게 행운의 여신이 손짓했다. 지업사가 부도가 나고 말았다. 다니던 회사가 망한 게 행운이라니. 더구나 퇴직금을 한 푼도 받지 못했는데 말이다. 그를 특별히 아꼈던 주인이 퇴직금 대신 전화번호 두 개를 그에게 넘기며 “이걸로 먹고 살라”고 했다. 그 번호들은 ‘알짜배기’ 거래처가 다 들어있는 보물단지였던 거다. “1783과 1784, 지금도 기억이 선연하네요. 이게 제 평생 먹거리의 출발점이 됐던 거죠. 당시 나이키나 리복 같은 신발이 대유행하던 때라, 해운대 달맞이 언덕에 외국인 바이어 숙소들이 많았죠. 그 내부 수리를 제가 다 떠맡았던 겁니다.” 상호를 써도 좋다는 허락을 받은 그는 설립한 업체명도 보문하우징이라고 이름지었다.

혼자서 힘든 일을 하려니 죽을 맛이었지만 ‘깡’으로 이겨냈다. “해운대에 가려고 40kg이 넘는 장판을 들고 비지빔을 흘리며 시내버스에 탔는데 주위 승객들이 안쓰러웠던지 물건을 들어주더군요.”

2층에 세들어 있던 그가 매일 아침 1층 점포 문을 열어줬더니 자전거를 내주더라. 그나마 일이 한결 수월해졌지만 고난의 연속이었다. “당감동까지 자전거에 장판을 싣고 가려면 죽히 한시간 반은 걸려요. 늦지 않게 도착하려면 새벽에 출발해야 했죠.” 김 대표는 강인한 체력과 ‘버티기’ 정신으로 가시밭길을 헤쳐나갔고, 2004년 전문건설업 면허를 당당히 따냈다.

‘절대 남을 속이고 돈을 벌지 않겠다’는 그의 신념은 주위의 믿음을 얻어냈고, 6년 전에는 거제 삼성중공업 기숙사 내장공사를 시공하는 기업을 토했다. “850세대에 이르는 대규모 사업을 제게 맡기는 겁니다. 도배와 창호 등 실내건축을 모두 맡는다니 도저히 실감이 나지 않더라고요.”

소규모 빌라 건축사업에도 재미를 붙였다. 10년 전 김해 외진 곳에 개인빌라 2동(39세대)을 지어 6개월 만에 완판의 기쁨을 맛본 그는 최근 해운대 중동에 4층짜리 상가주택 3동을 짓기도 했다.

김 대표의 강한 의지는 비단 사업에만 국한되지 않았다. 먹고사느라 ‘못 배운 한’을 풀려는 그의 매서운 눈이 학업으로 향했다. 경남고 부설 방송통신고를 거쳐, 동명대(야간) 학사, 부경대 석사에 이은 박사과정(산업대학원) 수료 등 거칠 것이 없었다. 그는 ‘굽힐지언정 쓰러지지 않는 잡초 정신’으로 주경야독(晝耕夜讀)을 했고, 끝내 형설지공(螢雪之功)을 쌓았다.

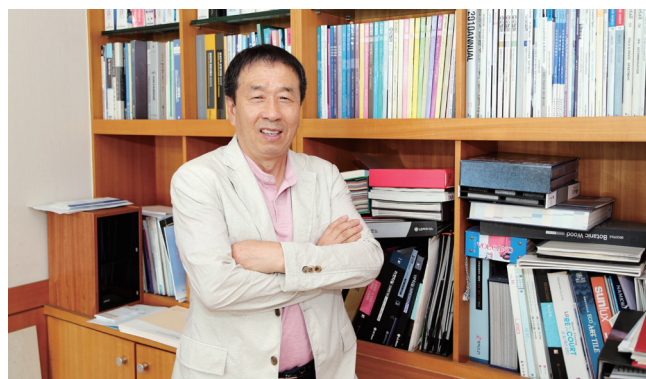
목표를 겨냥한 그의 강인한 의지는 가족력이 있나 보다. 딸도 그의 판박이다. 불굴의 도전 정신으로 세계적인 음악 명문인 미국 버클리음대에 입학했던 것이다. “친구 따라 어학연수를 갔다가 도전한 끝에 합격했는데 어찌겠어요. 가수 주현미 아들이 1년 선배라네요. 허허.” 기분이 좋은지 연신 웃는다. 딸은 뉴욕대 석사까지 마친 뒤 귀국해서 지금은 국내 굴지의 게임업체에서 열심히 음악 작곡을 하고 있단다. 아들 또한 부산 모 건설사 북항 오피라 하우스 현장에서 아버지의 근성을 이어가고 있다고 한다.

맨손으로 열심히 일해 일어난 김 대표이지만 부인의 내조를 결코 잊지 못한다. “제가 5대 장손에다 동생이 6명이나 됩니다. 부모도 일찍 돌아가셔서 아내가 동생들을 모두 결혼시키느라 허리가 휘었고 결국 건강을 해쳤어요. 은퇴하면 함께 여행도 다니면서 재미있게 여생을 보내고 싶어요.”

그러면서 건강을 꼭 챙겨야 한다고 강조했다. 초등학교 때부터 축구선수를 했고, 집 인근 금오산을 오르내리면서 집안 땀감을 나르며 건강과 체력을 기른 게 사업에 큰 힘이 되었단다. 그는 지금도 조기축구를 계속하고 있다.

무인불승(無忍不勝). ‘참지 못하면 이길(이룰) 수 없다’는 뜻이다. 참을 인(忍)은 칼날(刃)과 마음(心)이 합쳐진 말. 사람은 누구나 가슴에 칼을 하나씩 품고 산다. 문제는 그 칼이 증오와 분노, 탐욕의 칼이나, 인내와 생명의 칼이나 하는 것이다. 김 대표는 인내와 생명이라는 부드럽고 따뜻한 칼을 가슴에 지녔음이 틀림없다.

글 · 최원열



끊임없는 성찰로 부지런히 달려온 건삶인  
(주)일상건설 대표이사 **김 철 호**



“  
사고 없이  
빠른 시간에 해내자  
”

부산 기장군의 아늑한 2층 목조주택에서 김철호(55) (주)일상건설 대표를 만났다. 아직 젊다. 얼굴에 윤기가 흐른다. 쾌기만만한 모습이 인상적이다.

그는 경남 창녕에서 태어났지만 부산 토박이나 마찬가지다. 네 살 때 일가족이 부산 산성마을로 터전을 옮겼기 때문이다. “아버님께서 농지를 찾으시다 금정산 성을 택하셨어요. 전담 여덟 마지기를 농사지었고 축산업도 했죠. 지금도 큰형이 대를 이어 식당을 하고 계십니다.”

인문계 고교를 나온 김 대표가 전문건설업에 몸담게 된 건 순전히 작은 형 덕분(?)이다. “신라건설(상하수도설비공사업) 대표인 형이 며칠만 회사에 나와 일을 좀 도와달라고 해서 갔죠. 그런데 그게 벌써 30년이 되었네요. 허허.”



그는 뭐든 철저히 해야 성이 찼다. 형님 밑에서 그는 열과 성을 다 해 배웠고 현장에서 땀을 흘렸다. 산성마을에서 영도에 있는 사무실까지 별을 보며 출근했고, 달을 보며 퇴근했다. “새벽 4시에 출근 길에 나섰다가 차가 다니지 않아 꼬박 1시간을 기다렸던 적도 있었더랬죠. 집안일을 한다고 생각하니 더욱 책임감이 느껴지더라고요. 주인의식이 자연스레 몸에 배더군요.”

그렇게 혹독한 도제 수업을 받은 지 15년이 지나 그는 마침내 독립했다. 한 상하수도업체를 인수해 2004년 일상건설이란 이름을 내걸고 힘차게 달을 올렸다. 그 누구에게도 뒤지지 않을 자신감과 전문성을 갖춘 그만의 향해가 시작된 거다.

하지만 수도관 공사라는 게 어디 만만한 일이던가. 남들이 쉬거나 자는 시간을 택해 일해야 한다. 비상대기조가 따로 없다. 친구 모임에도 제대로 나가본 적이 없다.

수도관 누수나 파열이 생기면 교체하려면 만 하루는 족히 걸린다. “태풍 매미가 왔을 때가 추석이었는데 배가 강풍에 떠나려가다 영도대교 수도관을 때리는 사고가 났어요. 교체작업을 추석 밤부터 시작해 다음날 일을 마치고 나니 체력이 바닥나 연장을 들 힘조차 없더라고요.”

한밤중 시작된 수도관 교체작업이 다음날 아침 출근시간까지 계속되는 바람에 교통이 막혀 경찰서에 불려가 조사를 받기도 했다. “오전 11시에 현장을 출발해서 사무실까지 가는데 졸음이 쏟아져 갓길에서 쉬느라 무려 6시간이 걸렸던 적도 있었습니다.”

하지만 잠시라도 여유를 부릴 수는 없다. 대형수도관이 파열되더라도 하면 수만 명이 단수로 인해 고통을 받으니 말이다.

“수도관은 3000mm짜리 초대형에서 13mm짜리 가정용에 이르기까지 다양합니다. 대형은 작업하기가 그만큼 까다롭고 위험해요.”

그는 상황에 맞게 대처하는 능력이 뛰어난 듯하다. 십여 년 전 그는 낙동강대교 500mm 수도관 교체작업을 재치 있게 마무리한 적이 있다. “용접을 하지 말라고 해서 1t이 넘는 관을 어떻게 설치할지 고민하다 묘안을 냈죠.” 부교를 설치하고, 기계를 동원해 관을 감아올리는 방법을 썼다. 결과는 대성공.

현장 경험과 전문성을 탄탄히 갖춘 그는 3년 전 부산시가 주는 ‘자랑스러운 건설인상’의 주인공이 됐다.

수도관 공사는 작업이 힘들기도 하지만 매우 위험해 한시도 긴장을 늦춰서는 안 된다. 가장 무서운 요인은 내부가 아닌 외부에 있다. 바로 음주운전이다. 단속에 걸리지 않으려고 마구잡이로

도주하는 차량이나 역주행하다 공사현장을 덮치더라도 하면 치명적이다.

대형수도관이 터질 때의 수압도 조심해야 한다. “물이 10m 이상 치솟을 정도로 수압이 세서 정면으로 맞으면 사망할 수도 있어요.” 작업이 끝난 후의 통수과정에서 발생하는 공기압도 요주의 대상이기는 마찬가지다. “공기압은 수압에 비해 5배나 셉니다. 그래서 고도의 전문기술이 필요하죠. 천천히 공기를 빼내야 합니다. 지금은 분업화가 이뤄져 크게 신경 쓰지 않아도 되지만요.”

‘사고 없이 빠른 시간에 해내자’. 김 대표가 일에 나서기 전 항상 되뇌면서 마음에 새기는 경구다. “주인의식은 사고를 방지하는데 매우 중요한 요인입니다. 내 일이라는 마음가짐을 가져야 빈틈없이 작업할 수 있어요.”

현재 전문건설협회 상·하수도설비공사업 분과위원장인 김 대표에게 현안을 물었더니 기다렸다는 듯이 말문을 열었다.

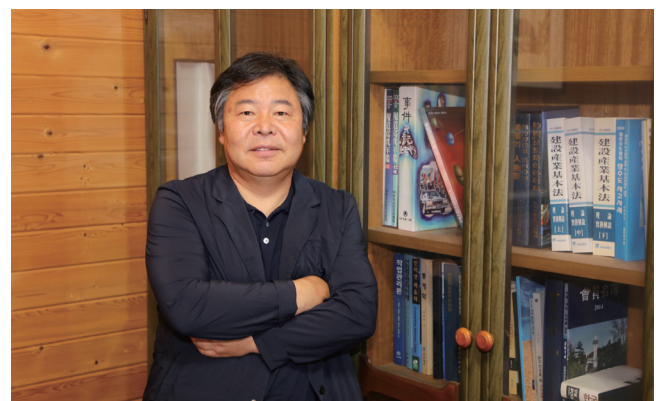
“전문건설업체에서 맡던 전문공사를 상호협력 증진과 칸막이를 없애자는 취지를 내세워 공사비 2억 원 이상이면 종합건설사도 참여할 수 있게 됐습니다. 하지만 그 경쟁이 ‘기울어진 운동장’이라는 게 문제죠.”

한마디로 ‘난장이와 거인’의 대결이라는 것이다. 영세한 전문건설업체로서는 자본력과 기술력을 두루 갖춘 종합건설사에 경쟁 상대가 되지 않는다는 거다.

김 대표는 “재래시장과 대형마트의 사례를 보라”며 “하루속히 운동장 기울기를 바로 맞춰야 한다”고 힘주어 말했다.

대형마트가 상생을 위해 월 2회의 휴무를 받아들였듯이, 건설업계도 서로에게 실질적인 도움이 되는 방안을 도출해야 한다고 거듭 강조했다. 입을 꼭 다문 그에게서 결연한 의지가 엿보인다.

글 · 최원열



**「하도급거래 공정화 지침」  
개정 안내**

공정거래위원회에서 '서면발급 규정 정비' 및 '벌점 경감 및 누산 기준 구체화' 등 하도급 법 시행령 개정사항('21. 1. 12)을 반영한 「하도급거래 공정화 지침」을 개정하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

**「하도급거래 공정화 지침」**

【공정거래위원회 예규 제370호(2021.6.30)】

**01 주요내용**

- 서면발급 규정 정비
- 벌점 경감 및 누산 기준 구체화
- 입찰참가자격 제한 관련 집행기준 구체화
- 하도급 정책 관계부처 협력네트워크 관련 규정 신설

**02 시행일 : 2021. 6. 30 부터**

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.



**「시설물유지관리업 업종  
전환 세부기준」 제정·발령  
안내**

「시설물유지관리업 업종전환 세부기준」이 '21. 7. 1(목)자로 제정·발령되었다.  
주요 내용은 다음과 같다.

**「시설물유지관리업 업종전환 세부기준」**

【국토교통부 고시 제2021-932호(2021.7.1)】

**01 주요내용**

- **업종전환 자격·전환대상 및 등록기준 특례(제2조)**
  - (자격) '20. 9. 16(시행령 입법예고일) 전 시설물유지관리업을 등록했거나 등록신청한 자
  - (전환대상) 전문\*(3개까지) 또는 종합(건축, 토목) 전환\*\*
    - \* 전문(3개) : ①지반조성·포장, ②실내건축, ③금속창호·지붕건축물조립, ④도장·습식방수·석공, ⑤철근·콘크리트, ⑥상·하수도
    - \*\* 이미 보유하고 있는 업종 전환 포함
  - (말소대상) '24. 1. 1 기준으로 말소대상 해당 시
    - ① 종전 시설물업자가 기간 내 업종전환 신청하지 않은 경우
    - ② '20. 9.16 이후 시설물업 등록신청한 경우
    - ③ 그 밖에 업종전환 자격요건을 갖추지 못한 경우



### ■ 업종전환 신청 기간 및 사전신청, 처리기간 등(제3조)

- (신청기관) 건설업 등록관청
- (신청기한) '22. 1. 1 ~ '23. 12. 31
- (사전신청) 시행일('21. 7. 1)부터 '21. 12. 31 까지
- (업종전환 시기) 신청 시기별로 상이
  - ① 사전신청 시(시행일('21. 7. 1 ~ '21. 12. 31)) : '22. 1. 1
  - ② '22. 1. 1 ~ '23. 12. 31 : 업종전환 처리일 10일 이내
- ※ 10일 이내에 부득이한 사유로 기한 내 처리할 수 없는 경우 기간 만료일 다음날부터 10일의 범위에서 처리기간 연장 가능
- ※ 시설물유지관리업은 '23. 12. 31 까지 유효

### ■ 업종전환 시 특례 및 영세업체 기준 특례(제4조)

- (특례) '26. 12. 31 까지 등록기준 충족
- ※ '25 업종 평균 시평액 미만 + '23~'25 평균실적 3억 원 미만인 영세업체는 '29. 12. 31 까지 등록기준을 갖추어야 함

### ■ 전환업종에 대한 실적 인정(제5조, 별표)

- (종합) 종전 실적을 토목/건축분야로 구분, 선택업종에 해당하는 분야실적을 인정
- (전문) 종전 실적을 토목/건축분야로 구분, 분야별 실적 범위 내 인정
  - ※ (토목) 지반조성·포장, 금속창호·지붕건축물조립, 도장·습식·방수·석공, 철근·콘크리트, 상·하수도
  - ※ (건축) 실내건축, 금속창호·지붕건축물조립, 도장·습식·방수·석공, 철근·콘크리트
- 제5조제2항의 실적 가산을 받지 않는 경우 종전 시설물유지관리업 실적 전부를 전환업종 중 토목/건축분야의 실적으로 인정

### ■ 전환업종 실적 가산(제5조제2항, 별표)

- '21. 7. 1 ~ '21. 12. 31(50%)      - '22. 1. 1 ~ '22. 12. 31(30%)
- '23. 1. 1 ~ '23. 12. 31(10%)      - 전환 업종 선택, 실적 가산, 연도별 가산실적 배분

### ■ 전환 시 실적 배분 방법(별표)

- 시설물유지관리업자는 업종 전환 신청 및 처리 완료 후 건설산업지식정보시스템 접속 후 종전 실적 확인 및 전환업종으로 실적 배분
- 구체적인 실적 배분 시점은 건설산업지식정보시스템 개편('21. 9) 완료 이후 협회 및 지방자치단체 등을 통하여 별도 안내 예정

### ■ 업종전환 시 건설공사 도급(제6조)

- '23. 12. 31 까지 시설물유지관리업 건설공사 도급가능

### ■ 업종전환에 따른 등록증 기재사항(제7조)

- 건설업 등록증 및 등록수첩, 건설산업정보 종합관리체계에 시설물유지관리업 기재

## 02 시행일 : 2021. 7. 1 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 예규·지침·고사·통첩에서 확인 가능하다.

**국가계약법 시행령 및  
시행규칙 개정 안내**

기획재정부에서는 수의계약 대상금액 확대 등의 내용으로 국가계약법 시행령 및 시행규칙을 다음과 같이 개정 하였다. 주요 내용은 다음과 같다.

**국가계약법 시행령**

[대통령령 제318644호(2021.7.6)]

**01 주요내용**

- **소액 수의계약 허용기준 완화**(제26조 제1항 제5호)
  - (전문공사) 1억 원 → 2억 원 이하
  - (종합공사) 2억 원 → 4억 원 이하
- **1인 견적 가능한 계약 대상 확대**(제30조 제1항 제1호)
  - 감염병 예방 및 확산 방지 등을 위해 계약 하는 경우 1인 견적으로 수의계약 체결 허용
- **입찰참가자격 제한이 되는 중대한 위해의 범위 구체화**(제76조 제1항)
  - 산업안전보건법 에 따른 안전 및 보건조치 의무위반으로 동시 2명 이상의 근로자 사망한 경우
- **이의신청 및 계약분쟁조정제도 적용대상 확대**(제110조)
  - 조달기업의 권익보호를 위해 이의신청 대상 확대(입찰-계약보증금 국고 귀속 등) 및 최소 금액기준\* 완화
  - \* (전문공사) 3억 원 → 1억 원, (종합공사) 30억 원 → 10억 원
  - ※ 협회 건의(기획재정부 계약제도 혁신TF)가 반영된 개정 사항

**02 시행일** : 2021. 7. 6 부터

**국가계약법 시행규칙**

[기획재정부령 제859호(2021.7.6)]

**01 주요내용**

- **시행령 개정에 따른 조문정리**
- **시행령 개정에 따른 세부적인 입찰참가자격 제한 기준과 과징금 부과 기준 마련**

**02 시행일** : 2021. 7. 6 부터

※ 자세한 내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 최근개정법령에서 확인 가능하다.



## 건설산업기본법 일부개정 공포·시행 안내

건설 관련 주체의 책무 추가 및 수급인이 하수급인에게 지급해야하는 선급금의 범위 확대 등을 주요내용으로 건설산업기본법이 '21. 7. 27(화)자로 일부개정되어 다음과 같이 공포·시행되었다. 주요 내용은 다음과 같다.

### 건설산업기본법

【(법률 제18338호(2021.7.27))】

#### 01 주요내용

##### ■ 건설 관련 주체의 책무 추가

- 건설사업자의 근로관계 법령 준수 의무 신설(제7조제3항)

##### ■ 수급인이 하수급인에게 지급해야 하는 선급금의 범위 확대

- 선급금의 범위에 자재 및 건설기계 대여대금 포함(제34조제4항)

※ 시행일 : 법 시행 이후 건설공사에 관한 도급계약을 체결하는 경우(부칙 제2조)

##### ■ 전자조달시스템을 이용해야 하는 공사대금의 범위 명확화

- 공사대금 : 선급금, 기성금, 준공금 및 선지급금(제34조제9항)

※ 시행일 : 법 시행 이후 건설공사에 관한 도급계약을 체결하는 경우(부칙 제2조)

##### ■ 일본식 표현 순화

- 지불 → 지급(제68조의3제2항)

※ 시행일 : 공포한 날부터(부칙 제1조)

##### ■ 상습체불건설사업자 명단 공표 대상 확대

- 3천만 원 → 1천만 원 체불(제86조의4제1항)

※ 시행일 : 법 시행 이후 건설사업자가 제34조제1항(제32조제4항에서 준용하는 경우를 포함한다)을 위반하여 제81조 또는 제82조에 따른 처분을 받은 경우(부칙 제3조)

##### ■ 공공건설공사의 외국인근로자에 대한 관리 강화

- 국가, 지자체, 공공기관은 수급인 및 하수급인이 외국인근로자를 적법하게 고용하고 있는지 확인(제87조의3 신설)

※ 시행일 : 법 시행 이후 건설공사에 대한 입찰공고를 하는 경우(부칙 제4조)

#### 02 시행일 : 공포(2021. 7. 27) 후 6개월이 경과한 날부터(조문별 시행일자 상이)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 최근개정법령에서 확인 가능하다.



**건설산업기본법 시행령  
일부개정 공포·시행 안내**

건설산업기본법 시행령이 '21. 8. 3(화)자로 일부개정되어 다음과 같이 공포·시행되었다.  
주요 내용은 다음과 같다.

**건설산업기본법 시행령**

[대통령령 제31928호(2021.8.3)]

**01 주요내용**

- 하도급 제한의 예외 요건에서 교량 및 이와 유사한 시설물의 철구조물을 제작하여 조립·설치하는 공사(강구조물공사)를 그 공사를 시공할 수 있는 자격을 보유한 건설사업자에게 하도급하는 경우 삭제(제31조의2제3호 삭제)
  - ※ 시행일 : '22. 1. 1 시행
  - ※ 부칙 제1조 단서에 따른 시행일 전에 종전의 제31조의2제3호에 따라 하도급계약을 체결한 경우 해당 공사가 완료될 때까지는 법 제29조제2항 단서에 따라 하도급 한 것으로 본다
- 육아기 근로시간 단축근무 시 건설업 등록기준에 일시적으로 미달하는 경우를 행정처분에서 제외(제79조의2제1호의3 신설)
  - ※ 시행일 : 이 영 시행 전에 육아기 근로시간 단축으로 인하여 일시적으로 등록기준에 미달한 경우로서 해당 위반행위에 대하여 법 제83조제3호에 따라 건설업 등록말소 및 영업정지 처분을 받지 않은 경우에 대해서도 적용
- 건설현장에 배치한 건설기술인이 건설공사 현장을 이탈한 경우 과태료 30만원→50만원 상향(별표 7제2호러목)
- 제3종 가스시설시공업 업무내용에 다중이용시설 등에 설치되는 특정가스사용시설 중 일반주택 사용규모 이하의 온수보일러 및 온수기 등의 설치·변경공사를 추가
  - ※ 시행일 : '22. 1. 1 시행 (별표 1 제25호~제27호 개정, 대통령령 제31328호 건설산업기본법 시행령 일부개정령 별표 1 제2호하목2)가 개정, 2)나) 신설, 제2호하목3)·하목4)가 개정)

**02 시행일 : 2021. 8. 3 부터(조문별로 시행일자 상이)**

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 최근개정법령에서 확인 가능하다.



## 06

## 공공공사 현장의 방역대응을 위한 계약집행지침 안내

최근 기획재정부에서는 건설근로자의 코로나 검사비 사용 등 「공사현장 근로자의 코로나19 조기 진단을 위한 계약집행지침」을 마련하여 관련기관에 시달하였기에 부산시회는 국가계약법에 따른 건설공사 현장에 적극 활용할 것을 회원사에 안내했다.

- 계약예규(예정가격작성기준 제19조)에 규정되어 있는 산업안전보건관리비에는 코로나 PCR 검사비용과 자가진단 키트 구입비용 등 코로나19 예방에 소요되는 비용이 포함되어 있음.
- 따라서, 산업안전보건관리비를 적극 활용하여 근로자들이 선별 진료소나 보건소 이용이 어려운 경우, 즉시 인근의 민간병원을 방문하여 PCR검사를 받을 수 있도록 조치
- 수시로 자가진단 키트를 활용하여 코로나19 확산 방지에 적극 동참

## 07

## 「건설공사의 하자담보 책임 운영 지침」 제정·발령 안내

「건설공사의 하자담보책임에 관한 운영지침」이 '21. 8. 19(목)자로 제정·발령되었다.  
주요 내용은 다음과 같다.

### 「건설공사의 하자담보책임에 관한 운영지침」

【국토교통부 예규 제325호(2021.8.19)】

#### 01 주요내용

##### ■ 적용대상 및 범위(제2조, 제3조)

- 대상 : 건설공사 도급계약(하도급계약 포함) 하자담보책임
- 예외 : 「집합건물법」 제9조에 따라 건축물을 건축하여 분양한 자와 구분소유자 간 담보책임, 「공동주택법」 제36조에 따라 공동주택 분양 시 사업주체와 입주자 등 간 담보책임
- ※ 다른 법령에 특별하게 규정되어있거나 도급계약에서 따로 정한 경우에는 그에 따름
- 범위 : 건설공사의 시공상 잘못으로 인한 하자
- ※ 시공상의 하자 : 시설물이 설계도서에 적합하지 않게 시공되었거나, 균열·파손·누수 또는 기능상의 장애 등이 발생한 부분

##### ■ 하자담보책임기간 산정기준 및 적용 등(제4조)

###### ① 수급인

- 기산일 : 법 제28조 제1항에 따라 건설공사의 완공일과 목적물의 관리·사용을 개시한 날 중에서 먼저 도래한 날\*

\* 하자담보책임기간 내에 발생한 하자에 대해서는 하자담보책임기간만으로 후라도 보수책임 (구조물 등을 해체하는 공사, 단순암반절취공사, 모래·자갈채취공사 등 그 공사의 성질상 객관적으로 하자보수가 필요하지 아니한 공사 제외)

## ② 하수급인

- 대상 : 수급인으로부터 하도급 받은 공사로 한정
- 기산일 : 하도급 공사의 완공일과 목적물의 관리·사용을 개시한 날 중에서 먼저 도래한 날

## ③ 적용 : 별도약정 없는 경우 영 별표 4 '건설공사의 종류별 하자담보책임' 적용

### ■ 공사종류 별 하자담보책임기간 적용기준 구체화(제5조 및 별표 1)

- 터널 안 또는 교량 위의 도로공사는 '도로'의 하자담보책임기간 적용
  - ※ 터널(10년, 5년), 교량(10년, 7년), 도로(3년, 2년)
- 세부공종별로 규정하지 아니한 전문공종에 관해서는 전문공사별 하자담보책임기간 적용 (5년 → 전문공사 1~3년 적용)
  - ※ 세부 내용 제정안 별표 1 참조

### ■ 하자여부 판정 및 적용사례(제6조 및 별표 2)

- 시공과정에서 발생한 하자 여부, 하자보수 완료 후 새로이 발생 여부, 발주자 유지관리 부실 여부, 폭염·자연재해 등 불가항력 여부 등

### ■ 수급인의 불공정 행위 금지 조항 명시(제7조)

### ■ 수급인(하수급인)의 하자담보책임 면책사유(제7조)

- 발주자(수급인)가 제공한 재료의 품질이나 규격 등의 기준미달로 인한 경우
- 발주자(수급인)의 지시에 따라 시공한 경우
- 발주자(수급인)가 건설공사의 목적물을 관계 법령에 따른 내구연한 또는 설계상의 구조내력을 초과하여 사용한 경우
  - ※ 수급인-하수급인 관계 준용

## 02 시행일 : 2021. 8. 19 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 최근개정법령에서 확인 가능하다.



\*\*\*  
IMPORTANT**건설산업기본법 시행규칙  
일부개정 공포·시행 안내**

건설산업기본법 시행규칙이 '21. 8. 31(화)자로 일부개정되어 다음과 같이 공포·시행되었다.  
주요 내용은 다음과 같다.

**건설산업기본법 시행규칙**

【국토교통부령 제883호(2021.8.31)】

**01 주요내용**

- **전문업종 주력분야 관리체계 마련**(제8조제2항, 별지 제1호·제1호의2·제2호·제3호·제4호·제6호·제8호·제17호·제17호의2·제18조부터 제20호 서식 등)
  - 건설업 등록사항에 주력분야 제도 반영
- **전문업종 주력분야 공시제 도입**(규칙 제23조~제25조, 별표 2·별표 3 등)
  - 시공능력평가에 주력분야 제도 반영
- **건설공사기성실적 증명서류 간소화**(제22조)
  - 민간 법인 또는 개인으로부터 도급받은 5백만 원 이하의 건설공사와 하도급공사는 건설공사기성 실적 증명 시 관할세무서에 제출한 세금계산서합계표만 제출
  - ※ 시행일 : 공포한 날
- **건설사업자의 시공능력 평가 시 직접시공실적에 대한 가산 및 상습체불 건설사업자에 대한 감산 확대**(별표 1, 별표 2)
- **건설근로자 고용평가 관련 우선지원대상자 가산**(별표 6)
  - 법 제47조제1항에 따른 중소건설사업자에 대한 지원·시책으로 국토교통부장관이 정하는 바에 따라 우선 지원 대상으로 선정된 건설사업자에 대하여는 0.5점을 가산
- **건설업 등록사항 신고서 삭제**(별지 9)
  - ※ 시행일 : 공포한 날

**02 공포일 및 시행일**

- 공포일 : 2021. 8. 31
- 시행일 : 2022. 1. 1 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 최근개정법령에서 확인 가능하다.



**「조달청 시설공사  
적격심사세부기준」  
개정 안내**

조달청에서 시설공사 적격심사세부기준을 다음과 같이 개정하였다.  
주요 내용은 다음과 같다.

**조달청 시설공사 적격심사세부기준**

[조달청지침 제8362호(2021.9.1)]

**01 주요내용**

■ 복합 유지보수공사 입찰에 대한 시공경험 및 경영상태 등 평가기준 마련

- 시공경험

구분		평가기준
10억 원 이상		업종별 구성비율로 배점 구분 후, 각 전문업종별로 평가하여 합산
3억 원 이상 ~ 10억 원 미만	2023. 12. 31 까지	각 전문업종별 실적을 합산해 평가. 단, 해당 전문업종의 실적 중 추정금액 대비 20% 미만인 업종이 있는 경우에는 전문업종별 실적평가 후 합산
	2024. 1. 1 이후	각 전문업종별 실적 평가 후 합산
2억 원 이상 ~ 3억 원 미만		각 전문업종별 실적 합산 평가

- 경영상태 : 전문건설업계 가중평균비율 기준으로 평가

- 시공비율 : 전문업종 시공능력평가액 한도로 산정

**02 시행일 : 2021. 9. 1 부터**

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 예규·지침·고시·통첩에서  
확인 가능하다.



**행정안전부 계약예규  
개정 안내**

행정안전부에서 지방계약 예규를 다음과 같이 개정하였다.  
주요 내용은 다음과 같다.

**지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준**

[행정안전부 예규 제176호(2021.9.6)]

**01 주요내용**

■ 입찰 및 계약집행기준

- 계약체결 부대비용 등 발주기관 부담 비용을 계약상대자에게 전가 방지 명문화

- 신기술·특허 등 협약시 낙찰률 고려토록 명문화

■ 예정가격 작성요령

- 재료비에서 미공제 하도록 고재처리비 공제 기준 마련



#### ■ 제한입찰 운영요령, 공동계약 운영요령

- 상호시장 시공능력평가액 발표 전까지 시평액 적용 기준\* 마련

\* 종합업체 → 전문공사 입찰시 : 종합시공능력평가액×2/3

전문업체 → 종합공사 입찰시 : 전문시공능력평가액 합산

#### ■ 수의계약 운영요령

- 접근성 등을 감안한 기준 정립 및 예시 신설\* 등

\* 광역시 안에 자치구와 군이 혼합되어 있는 경우로서 도서지역인 군이 있는 경우에만 공사에 한하여 자치구 또는 군을 대상으로 입찰참가 제한 가능(부산사회 건의사항 반영)

#### ■ 선금·대가 지급요령

- 원활한 공사 진행 등을 위해 필요 시, 최대 80%까지 선금지급 허용

#### ■ 주계약자 공동도급 운영요령

- 상호시장 진출에 따른 면허등록 기준\* 명확화

\* 상호진출 허용 공사에 전문건설업체가 주계약자일 경우 : 해당 공사에 필요한 전문공사업 모두 등록

02 시행일 : 2021. 9. 13 부터

### 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준

【행정안전부 예규 제175호(2021.9.6)】

#### 01 주요내용

##### ■ 입찰참가자격 사전심사기준

- 시공실적 심사기준 정리(건설산업기본법 개정사항 반영)

##### ■ 시설공사 적격심사 세부기준

- 건설산업기본법 개정(소규모 복합공종 전문공사 삭제)에 따른 조문 정리

##### ■ 건설업역간 상호시장 진출허용 공사의 낙찰자 결정기준

- 종합공사에 종합·전문 공동수급체 구성시 평가기준 마련 등

02 시행일 : 2021. 9. 13 부터

### 종합평가 낙찰자 결정기준

【행정안전부 예규 제177호(2021.9.6)】

#### 01 주요내용

■ 종합공사에 종합·전문 공동수급체 구성 시 실적평가 기준 마련

■ 시공실적 심사기준 정리(건설산업기본법 개정사항 반영) 등

02 시행일 : 2021. 9. 13 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항 또는 건설법령정보 → 예규·지침·고시·통첩에서 확인 가능하다.

**서울시 발주공사 관련  
페이퍼컴퍼니 단속  
시행 안내**

서울시는 건설산업기본법 및 서울특별시 지역건설산업 활성화에 관한 조례에 따라 서울시 본청 및 사업소 대상 적격심사 1순위를 대상으로 부적격 업체 단속을 확대하여 시행하고, 위반 시 입찰 배제 및 행정처분 형사 처벌을 진행하고 있다. 서울시는 이를 위하여 7. 1 부로 건설업지도팀(TF)을 신설하여(8명), 입찰시 건설업 부적격 업체(페이퍼컴퍼니) 단속을 확대하여 시행하고 있다.

- 단속 대상 : 서울시 본청 및 사업소 대상 적격심사 1순위
  - 단속 내용 : 건설업 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실)
  - 위반시 처분내용
    - 입찰배제
    - 행정처분 + 형사처벌
- ※ 부정당업자 입찰참가자격제한, 입찰방해죄, 입찰보증금 환수 가능

위반행위	구분	건설산업기본법령	처분
① 건설업 등록기준 미달 (기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실)	행정처분	제10조 제83조 제3호	<b>영업정지 6개월</b>
② 자격증 대여, 등록증 대여	행정처분	제21조 제83조 제5호 제21조의2 제83조 제6호	<b>등록말소</b> ※ 국가기술자격증 자격취소 및 경력증 12개월 업무 정지
	형사처벌	제95조의2	<b>5년 이하의 징역 또는 5천만 원 이하의 벌금</b>
③ 재하도급·일괄하도급· 무등록자에게 하도급 금지 위반, 직접시공의무 위반	행정처분	제25조 제2항 제28조의2 제29조 제82조 제2항 제2호 제82조 제2항 제3호	<b>영업정지 6개월 또는 과징금</b>
	형사처벌	제96조	<b>3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금</b>

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) -> 공지사항에서 확인 가능하다.



## 조달청 시설자재 가격 조정(상승분) 안내

협회는 철강재 등 건설자재 가격 급등과 관련하여 국토교통부에 의견 개진 및 조달청 「정부공사비 민관협업 전담팀」 회의에 참여하여 회원사의 애로사항 해소를 위해 적극 대응 중에 있다.

이와 관련하여, 조달청에서 시설자재 가격 중 철강재 및 기계설비자재의 가격 상승분을 반영하였기에 부산시회는 관련 내용을 회원사에 안내했다.

### 01 가격 조정 주요내용

#### ■ 철강재 대상품목 : 강판 등 10개 품목 496개 규격

- 철강재 8개 품목 492개 규격
- PC강연선 4개 규격

#### ■ 기계설비자재 대상품목 : STS관 등 3개 품목 49개 규격

- STS관 1개 품목 9개 규격
- 강관 2개 품목 40개 규격

### 02 적용시점 : 2021. 7. 26 기초금액 발표 분부터 적용

### 03 세부내용 : 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) 공지사항 참조

※ 세부품목별 가격은 조달청 홈페이지([www.pps.go.kr](http://www.pps.go.kr)) '업무별자료' 및 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) '가격정보'에 공개

### 04 기타사항

- 조달청에서는 주요자재에 대한 지속적인 가격 모니터링을 통해 가격변동이 큰 품목은 수시 가격조정 예정
- 회원사에서는 조달청 시설자재가격에 대한 의견이 있을 경우, 협회 중앙회 홈페이지 ([www.kosca.or.kr](http://www.kosca.or.kr)) 하단 '조달청 시설가격 의견창구'에 의견을 제출하면 된다.



**건설기술인 교육·훈련  
미이수자 과태료 부과  
유예기간 만료 도래 안내**

건설기술진흥법 제20조 및 동법 시행령 별표3에 따라 최초로 등급을 취득한 건설기술인은 건설기술 관련 업무를 수행하기 전 교육·훈련(기본, 전문)을 이수하여야 하고, 정당한 사유 없이 교육을 받지 않은 경우 50만 원의 과태료를 부과\*토록 하고 있다.

\* 단, 건설기술진흥법 제91조의2에 따라 2021.12.31까지 과태료 부과 유예

이와 관련하여, 여러차례 최초교육을 이수토록 안내한 바 있으나, 아직까지도 이수하지 않은 건설기술인이 있어 부산시회는 관련 내용을 회원사에 재차 안내하며, 소속 건설기술인들의 교육이수 여부를 확인하여 교육 미이수에 따른 불이익을 받지 않도록 유의해 줄 것을 당부했다.

**01 건설기술인 과태료 부과 유예기간 만료 도래**

- 건설기술진흥법 제91조 제3항 제1호(과태료)에도 불구하고 동법 제20조 제2항 전단에 따른 교육·훈련을 받지 아니한 건설기술인에 대한 과태료 부과는 2021.12.31까지 유예함.(동법 제91조의2)
- 교육을 면제하거나 이수기한을 유예하는 것이 아니므로 정당한 사유없이 교육을 받지 아니한 경우 유예기간 만료 후 과태료가 부과될 수 있음.  
※ 건설기술인 교육·훈련은 경력관리 수탁기관(협회)에 신고(등록)와 상관없이 교육·훈련을 이수해야 함.

**02 건설기술인 교육·훈련의 종류 및 이수 대상**

- 건설기술인은 수행 업무에 따라 설계시공 등 업무를 수행하는 기술인, 건설사업관리 업무를 수행하는 기술인, 품질관리 업무를 수행하는 기술인으로 구분되며, 수행하는 업무(건설관련 업체, 발주청에 소속되어 수행한 경우에 한함)에 따라 다음 기본교육 및 최초교육을 업무수행 전 이수하여야 함.  
※ 근거 : 건설기술진흥법 시행령 별표3
  - 기본교육 : 35시간 이상(공통)
  - 최초교육 : 35시간 이상
    - 1) 설계시공 등 업무를 수행하는 경우 : 설계시공 최초교육(전문교육 35시간)
    - 2) 품질관리 업무를 수행하는 경우 : 품질관리 최초교육(전문교육 35시간)
    - 3) 건설사업관리 업무를 수행하는 경우 : 건설사업관리 최초교육(전문교육 70시간 ~ 105시간)
- 건설기술진흥법 제91조 제3항 및 동법 시행령 제121조에 따라 건설기술인이 교육·훈련을 받는데 필요한 경비를 부담하지 않거나, 경비 부담을 이유로 건설기술인에게 불이익을 주는 경우 50만 원 이하의 과태료 부과될 수 있음.  
※ 소속 건설기술인 교육·훈련 현황 조회
  - '한국건설기술인협회(<http://homenet.kocea.or.kr>) 홈페이지'
  - '교육훈련 이수현황'에서 조회 가능

**03 건설기술인 교육·훈련 이수 방법**

- 건설기술인 최초교육은 국토교통부에서 지정한 교육기관에서 이수해야 함.  
※ 교육·훈련의 신청방법(온·오프라인) 및 비용 등 자세한 사항은 지정 교육기관으로 문의
- 다른 법령에 따른 교육·훈련을 35시간 이상 이수한 경우에는 설계시공 최초교육을 이수한 것으로 인정 가능

**04 국토교통부 지정 교육·훈련기관**

## ■ 종합교육기관(기본, 전문)

교육기관	홈페이지	연락처
건설기술교육원	www.kicte.or.kr	032-463-4901
건설기술호남교육원	www.hicte.or.kr	062-513-0116
건설산업교육원	www.con.or.kr	02-575-7123
경북대학교	www.kbu.ac.kr	031-570-9901
스마트건설교육원	www.isce.or.kr	02-816-1311
영남건설기술교육원	www.cte.or.kr	1544-7660
전문건설공제조합 기술교육원	www.kscfcac.co.kr	043-879-2414

## ■ 전문교육기관(전문)

교육기관	홈페이지	연락처
공간정보산업협회	www.kasm.or.kr	02-2670-7134
국민재난방지협회	www.pdpa.or.kr	051-612-6665
국토안전관리원	www.kistecedu.or.kr	055-771-1908
한국건설기술관리협회	www.ekacem.or.kr	02-3460-8602
한국건설생활환경 시험연구원	www.kcledu.re.kr	02-3415-8757
한국건설안전기술사회	www.kspeaed.com	02-420-0106
한국건축시공기술사협회	www.kpeaea.or.kr	031-756-0351
한국능력개발원	www.honam.or.kr	062-529-3800

**05 기타사항** : 자세한 교육현황 및 신청방법 등은 각 교육기관으로 문의하면 된다.

## 04

**공정거래위원회,  
「2021년 상반기 달라진  
공정거래제도」 안내**

부산지방공정거래사무소는 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 관련 법령에 따라 부산·울산·경남에 소재한 사업자 등의 각종 하도급법 위반행위에 대한 감시·예방활동을 수행하고 있다.

부산시회는 부산지방공정거래사무소의 요청에 따라 2021년 상반기 달라진 공정거래제도를 반영한 자료를 회원사가 임·직원 교육자료로 활용하는 등 관련 업무에 활용 가능토록 안내하였다.

※ 해당 자료는 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 및 다운로드 가능하다.



05

**건설기계 노무제공자  
고용보험 적용·부과 기준  
매뉴얼 안내**

부산시회는 건설기계 노무제공자 고용보험 적용기준 및 보험료 신고·납부 세부 절차 등 실무와 관련하여 근로 복지공단에서 배포한 「특수형태근로종사자 고용보험 적용·부과 기준」 매뉴얼을 회원사에 안내했다.

※ 매뉴얼은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 및 다운로드 가능하다.

06

**부산광역시교육청  
소규모 건설공사 설계  
적용기준 등 안내**

부산광역시교육청에서는 소규모 건설공사 계약과정의 불공정 방지 등 중소 건설사업자의 권익보호를 위한 개선 방안의 일환으로 「소규모 건설공사 설계 적용기준」 및 「학교 시설공사 매뉴얼」을 마련하여 시범 시행하고 있어, 부산시회는 관련 내용을 회원사에 안내했다.

**01 소규모 건설공사 설계 적용기준**

- 적용시기 : 2021. 7. 1 이후 계약된 건설공사 설계용역에 적용
- 소규모 건설공사 적용금액 : 예정가격 2억 원 미만
- 기타사항
  - 부산시교육청 「소규모 건설공사 설계 적용기준」은 2021년 하반기 시범 시행하고 문제점 및 보완사항이 있을 경우 2021년 12월에 보완·수정하여 재시행할 예정임.

**02 학교 시설공사 매뉴얼**

- 주요내용
  - 업무 처리 절차 흐름도, 세부 공사업무 절차 및 서식 등

※ 「소규모 건설공사 설계 적용기준」 및 「학교 시설공사 매뉴얼」 세부내용은 부산시회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 및 다운로드 가능하다.

07

**2021년 하반기  
부산광역시 건설기술  
교육원 교육생 모집 안내**

부산광역시 건설기술교육원에서는 지역건설산업 활성화 도모 및 건설현장의 기능인력 부족 해소를 위하여 구직자 등을 대상으로 ‘국비무료 현장 맞춤형 건설기능인력 양성교육’을 실시하고 있다.

이와 관련하여, 2021년도 하반기 교육생 모집을 다음과 같이 공고하고 있어 회원사 임·직원 및 건설현장 (일용) 근로자들을 대상으로 많은 홍보와 신청이 될 수 있도록 부산시회는 관련 내용을 회원사에 안내했다.

- 교육과정 : 건축목공, 실내건축설비, 특수용접, BIM건축설계+3D 프린터, 형틀목공, 건축CAD 등
- 모집기간 : 2021년 8월부터 수시 모집 중
- 교육기간 : 2021년 10월부터(교육과정별 상이, 별첨 자료 참조)
- 교육대상 : 실업자, 구직자, 건설일용근로자, 고교대학 졸업(예정)자 등

- **교육장소** : 부산광역시 건설기술교육원 [북구 만덕대로155번길 99-1(덕천동)]
- **교육혜택**
  - 매월 훈련장려금 지급
  - 자격증 취득 및 취업 지원 등
- **접수 및 문의사항**
  - 부산광역시 건설기술교육원(☎051-330-8100~2)으로 문의
  - 홈페이지(<http://busancte.or.kr>) 참조

## 08

### 안전보건관리체계 구축 가이드북 배포 안내

「중대재해처벌법」 제정으로 기업 스스로 사업장 내 위험요인을 발굴하여 제거대체 및 통제 방안을 마련·이행하고 이를 지속적으로 개선하기 위해 안전보건관리체계 구축·이행에 대한 산업현장의 관심이 높아지고 있다. 이와 관련하여, 고용노동부에서는 중소기업 사업주도 보다 쉽게 안전보건관리체계의 개념을 이해하고 구축·이행할 수 있도록 ‘안전보건관리체계 가이드북’을 발간하였기에 부산시회는 관련 내용을 회원사에 안내했다.

※ 가이드북은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 및 다운로드 가능하다.

## 09

### 초급건설기술인 진입장벽 완화 및 경력 인정범위 확대 안내

「건설기술인 등급 인정 및 교육·훈련 등에 관한 기준」 개정(2021. 3. 25)으로 건설관련 학과(학사) 졸업자가 일정교육을 이수하면 초급 건설기술인으로 인정 받을 수 있도록 진입장벽이 완화되었다.

※ (기존) 건설 관련 학사학위 취득자가 초급건설기술인으로 인정받기 위해서는 기술자격을 취득하거나 일정 경력이 필요하였음.

또한, ‘건설공사업무’로 제한되어 있던 건설기술인의 경력인정 범위가 ‘건설관련업무’로 확대되어 관련 법령, 정책 및 제도에 대한 개발·조사·연구 및 관리 등을 수행하는 업무도 경력으로 반영할 수 있게 되었다.

이에 부산시회는 한국건설기술인협회의 홍보 리플릿을 회원사에 안내하며, 회원사 소속 직원의 등급취득 등에 적극 활용할 것을 당부했다.

※ 홍보 리플릿은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.



**건설부조리 및 불공정  
하도급행위에 대한  
신고 안내**

부산시회는 회원사의 고충해결을 위해 건설업 무등록자들의 불법도급 행위 등 건설부조리 행위와 원사업자 (종합건설업체)로부터 겪고 있는 각종 하도급불공정거래행위 근절을 위해 많은 노력을 기울이고 있다. 이와 관련하여, 시회에서는 상시적으로 건설부조리 및 하도급불공정거래행위에 대한 신고를 접수받고 있으며, 건설부조리 및 하도급불공정거래행위로 인한 피해가 발생할 경우 적극 활용할 것을 회원사에 안내했다.

- **신고하는 곳** : 대한전문건설협회 부산광역시회 (☎051-633-0260, FAX : 051-633-0261)
- **신고기간** : 상시 접수
- **신고방법**
  - 방문신고 : 부산시회 사무처(부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 전문건설회관 4층)
  - FAX 신고 : 부산시회 사무처(FAX : 051-633-0261)
- **신고대상 및 유형**

- **건설부조리행위 신고 유형**
  - 전문공사를 건설업 무등록자가 도급(하도급 포함) 및 시공하는 행위
  - 건설업등록 업종과 다른 건설공사를 도급받는 행위
  - 건설업체가 직영시공으로 위장하여 건설업 무등록자에게 시공하게 하는 행위
  - 건설업체 이사로 등재한 후 소속 건설업체의 건설업등록을 이용하여 건설공사를 도급받거나 시공하는 행위
  - 기타 건설부조리행위 등
- **하도급불공정거래행위 신고 유형**
  - 원사업자가 하도급대금을 지급하지않거나 부당하게 감액하는 행위
  - 추가공사 지시 또는 설계변경이 이루어졌으나 반영하여 주지 않는 행위
  - 어음할인료 및 지연이자를 지급하지 않는 행위
  - 원사업자가 하도급계약시 부당특약 유형을 설정하는 행위
  - 하도급대금 지급보증서를 교부하여주지 않는 행위 등 각종 하도급불공정거래 행위

- **신고서식** : 부산시회 「홈페이지([www.kosca21.or.kr](http://www.kosca21.or.kr)) → 회원전용공간 → 불법·불공정행위 신고」에 게재



## 2021년 하반기 적용 건설업 임금(시중노임 단가) 안내

건설공사 예정가격 작성 및 물가변동으로 인한 계약금액 조정시 노무비 산출근거로 활용되는 「2021년 하반기 적용 건설업 임금(시중노임단가)」이 통계청으로부터 다음과 같이 공표·승인(제365004호) 되었다. 주요내용은 다음과 같다.

### 01 조사개요

- **조사목적** : 건설부문에 고용된 기능직종의 시중노임에 대한 자료를 제공하여 건설공사 원가 산정 등의 기초 자료로 활용토록 함.
- **법적근거** : 통계법 제17조에 의한 지정통계(승인번호 제365004호)
- **조사 기준기간** : 2021. 5. 1 ~ 5. 31
- **조사방법** : 자계식 우편조사·인터넷 조사와 타계식 현장실사 병행 실시
- **이용상의 주의사항**
  - (1) 통계전반에 걸쳐 사용한 「-」의 기호는 조사되지 않았거나, 비교불능을 나타냄
  - (2) 본 조사노임은 1일 8시간 기준(단, 잠수부는 6시간 기준)금액임.
  - (3) 직종번호 앞의 「\*」표시는 조사 현장수가 5개 미만인 직종, 「\*\*」표시는 조사되지 않은 직종이므로 유의하여 적용

### 02 조사내용

- **평균임금현황**
  - (1) 전체직종 : 235,815원[2021년 상반기(230,798원) 대비 2.2% 증가]
  - (2) 일반공사 직종 : 223,499원(2021년도 상반기 : 219,213원)
  - (3) 기타 직종 : 239,470원(2021년도 상반기 : 234,726원)
- **직종별 노임단가** : 부산사회 홈페이지 공지사항 「2021년 하반기 적용 건설업 임금」 참조

### 03 2021년도 하반기 노임적용시점 : 2021. 9. 1 부터

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.



**비계·구조물해체공사업자의  
업종전환·추가등록  
신청 안내**

비계·구조물해체공사업을 등록한 전문건설사업자는 건설산업기본법 시행령 (대통령령 제31328호, '22. 1. 1) 및 동법 시행규칙('21. 8. 31)에 따라 '21. 12. 31까지 ①지반조성·포장공사업으로 업종전환을 하거나 ②지반조성·포장공사업을 추가등록할 수 있기에 부산시회는 회원사에 관련 내용을 안내했다.

- **대상** : 건설산업기본법 시행령(대통령령 제31328호) 시행('22. 1) 이전에 비계·구조물해체공사업을 등록한 전문건설사업자
- **신청 기간** : '21. 8. 31 부터 ~ '21. 12. 31 까지
- **신청 기관** : 전문건설업 등록관청(구·군 건설과)에 신청
  - ※ 신청 양식 : 건설산업기본법 시행규칙 별지 1호 서식(건설업 등록 신청서) 또는 공문 송부
- **업종전환** : 기존 등록기준(자본금 1.5억, 기술능력 2인)으로 비계·구조물해체공사업 → 지반조성·포장공사업 전환
  - 주력분야 : 보링·그라우팅·파일
  - 실적전환 : 비계·구조물해체공사업 실적을 지반조성·포장공사업 실적으로 전환 할 수 있음(영 부칙 제5조제4항)
  - 도급계약 : 영 시행 전에 비계·구조물해체공사업의 도급계약을 체결한 건설공사의 경우에는 계속 수행 가능(영 부칙 제5조제6항)
- **업종겸업** : 비계·구조물해체공사업 + 지반조성·포장공사업 겸업
  - 실적요건 : 3년간('18~'20) 파일공사 및 비계·구조물해체공사실적이 각각 3억 원 이상인 경우
    - ※ 신청 시 3년간('18~'20) 업체별 공사실적 내역표 필요
  - 신청업체가 대한전문건설협회 온라인 증명발급시스템(<https://minwon.kosca.or.kr>) → '건설공사 실적확인원' 발급
  - 주력분야 : 보링·그라우팅·파일공사
  - 등록기준 유예 : 기존 비계·구조물해체공사업 등록기준 (자본금 1.5억, 기술능력 2인)만으로 지반조성·포장공사업 추가 등록 가능(영 부칙 제5조제3항)\*
    - \* 등록기준 총족 : '24. 12. 31 까지 등록요건을 갖춰야 함
  - 실적전환 : 비계·구조물해체공사업 실적 중 파일공사 실적을 지반조성·포장공사업 실적으로 전환 할 수 있음(영 부칙 제5조제4항)
    - \* 지반조성·포장공사업 등록 후 대한전문건설협회에 실적 전환신청
  - 도급계약 : 영 시행 전에 비계·구조물해체공사업의 도급계약을 체결한 건설공사의 경우에는 계속 수행 가능 (영 부칙 제5조제6항)
- **업종추가** : 비계·구조물해체공사업 + 지반조성·포장공사업 추가 등록
  - 해체공사 외에 파일공사를 계속 영위하려는 경우 등록기준을 갖추어 지반조성·포장공사업을 등록 (주력분야 : 보링·그라우팅·파일공사)
    - ※ 부칙 제5조제3항에 따른 등록기준 유예 적용되지 않음

### ■ 기타사항

- 전환 또는 추가신청 이전 반드시 등록관청과 사전협의 후 진행
  - ※ 업종 전환 및 추가신청을 위한 건설행정정보시스템(CIS) 구축은 완료된 사항이나, 미숙지 관할 지자체 확인 후 진행 요망
- 기존 비계·구조물해체공사업의 업무영역에 속해있던 파일공사가 지반조성·포장공사업의 업무영역 포함됨에 따라, 전환 또는 추가신청을 하지 않은 기존 비계·구조물해체공사업으로 2022년 1월 이후 파일공사 도급(하도급)이 불가함.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

13

## 부산광역시 사하구 해체 대상 건축물 안전관리 대책 기준 시행 알림

부산광역시 사하구에서는 해체공사 붕괴사고로 인한 인명피해 등 사회적인 문제 발생을 방지하기 위하여 사하구 자체 현장 상황에 맞는 해체공사계획이 수립되도록 다음과 같이 안전관리대책 기준을 마련하여 '21. 9. 15부터 시행중에 있다.

### ■ 건축물 안전관리대책 기준 적용 대상

- 버스정류장(10미터 이내)과 인접한 4층 이상으로서 연면적 500㎡ 이상 해체공사
- 15m 이상 도로와 접한 4층 이상으로서 연면적 500㎡ 이상 해체공사

### ■ 세부추진계획

- 버스정류장과 인접한 경우 공사기간 동안 정류장 위치 이동(관련기관, 부서 협의) 또는 대체통행로 확보
- 보행자의 안전한 보행권 확보를 위한 공사구간 내 안전한 통행로 설치계획
  - ※ 통행구조는 한국산업표준에 적합하고 강구조 설계기준 및 안전시설물 설계기준에 적합하게 설계하여 건축사 또는 구조기술사 확인서 제출
- 버스정류장과 주간선 도로 인근 해체공사시 소음·분진, 낙하물 방지에 대한 계획 및 해체구간 좌우측에 신호수(차량통제 등) 배치 계획
- 감리자는 해체공사 시 현장에 상주하여 현장안전관리 및 공사감리 수행
- 불법하도급을 하지 않겠다는 관리자 약속서 제출

### ■ 문의 : 사하구청 건축과(☎051-220-4595)

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.





**지식산업센터 내 건설업  
사무실 입지규제 위반  
관련 안내**

14

「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」\*에 의하면 지식산업센터에 입주할 수 있는 업종은 제조업, 지식기반산업 등 법률로써 규정되어 있으며, 이에 해당하지 않는 전문건설업은 지식산업센터에 입주할 수 없다.

**\* 산업집적법 제28조의5 및 동법 시행령 제36조의4(지식산업센터에의 입주)**  
- 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업 및 그 밖에 특정 산업의 집단화와 지역경제의 발전을 위하여 지식산업센터에의 입주가 필요하다고 인정하는 사업

또한 산업집적법상 지식산업센터 내 건설사업자의 사무실 인정여부와 관련하여, 산업통상자원부는 「산업집적법」 제28조의5 및 동법 시행령 제36조의4에서 정하고 있는 입주대상시설 및 지원시설이 아닌 용도로 지식산업센터의 활용을 제한한다고 회신하였다.

따라서 지식산업센터 입주자격을 갖추지 못한 건설사업자의 경우 향후 실태조사 등 건설업 등록기준 확인 시 사무실 보유 불인정으로 인한 행정처분\*을 받는 일이 없도록 업체 운영에 반드시 유의하여야 한다.

\* 건설산업기본법 제83조 제3호에 의해 1년 이내의 영업정지

아울러 협회는 산업집적법상 지식산업센터 내 사무실이 건설사업자의 사무실로 인정될 수 있도록 산업통상자원부에 지속 건의중에 있다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.

**콘크리트 건설기준(KDS/  
KCS 14 20 00) 개정(안)  
준수 안내**

15

국도교통부가 건설공사의 기술성·환경성 향상 및 품질 확보, 적절한 공사 관리를 위하여 관리 중인 KDS 14 20 00(콘크리트구조 설계기준)과 KCS 14 20 00(콘크리트공사 표준시방서)이 제 개정되어 고시('21. 2. 18) 되었다.

이와 관련하여, 부산사회는 일부 현장에서 제 개정된 기준의 숙지가 미흡하다는 지적이 있고, 이로 인한 현장의 혼선을 막기 위하여 「콘크리트 건설기준 전문」을 회원사에 안내했다.

※ 자세한 내용은 부산사회 홈페이지(<http://www.kosca21.or.kr>) → 공지사항에서 확인 가능하다.



**제증명 수수료 한시적  
면제제도 시행 안내**

16

협회는 전문건설업계의 코로나19 위기 극복 지원 방안의 일환으로 협회에서 발급하는 제증명서에 대한 수수료를 한시적으로 하고 있어 관련 내용을 회원사에 안내하였다.

- 시행기간 : 2021. 12. 31 까지(기간 내 출력 및 발급분에 한함)
- 적용범위 : 방문발급 및 인터넷 증명서 발급
- 적용대상 : 정회원사 및 준회원사



## 건설사고 발생 시 신고방법

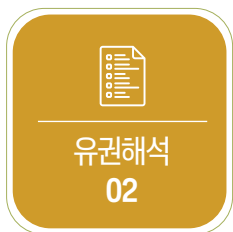
**?** 건설사고 발생 시 어떻게 신고해야 하나요?

**!** 건설공사 참여자(발주자는 제외한다)는 건설사고의 발생 사실을 알게 된 경우에는 즉시 필요한 조치를 취하고, 건설기술진흥법 제67조 제1항 및 건설공사 안전관리 업무수행 지침 제60조에 따라 2시간 이내에

1. 사고발생 일시 및 장소(현장주소)
2. 사고발생 경위
3. 피해사항(사망자수, 부상자수)
4. 공사명
5. 그 밖의 필요한 사항

등을 같은 지침 제63조에 따라 한국시설안전공단에서 운영하는 종합정보망(www.csi.go.kr)의 사고신고시스템 또는 전화팩스를 활용하여 제출하여야 합니다. 다만, 천재지변 등 부득이한 사유가 발생한 경우에는 그 사유가 소멸된 때를 기준으로 지체 없이 보고하여야 합니다.

**근거** 국민신문고 전자민원, 2021. 8. 30



## 안전관리계획 수립대상 건설공사

**?** "안전관리계획 수립대상"이 되는 건설공사란?

**!** 「건설기술 진흥법」 제62조에 따라 건설사업자와 주택건설등록업자는 안전점검 및 안전관리조직 등 건설공사의 안전관리계획을 수립하도록 규정하고 있으며, 안전관리계획을 수립하여야 할 건설공사의 범위 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정하고 있습니다.

같은 법 시행령 제98조 제1항에 따라 법 제62조 제1항에 따른 안전관리계획(이하 "안전관리계획"이라 한다)을 수립하여야 하는 건설공사는 다음과 같습니다.(원자력시설공사는 제외)

1. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제7조 제1호 및 제2호에 따른 1종시설물 및 2종시설물의 건설공사(같은 법 제2조 제11호에 따른 유지관리를 위한 건설공사는 제외한다)
2. 지하 10미터 이상을 굴착하는 건설공사. 이 경우 굴착 깊이 산정 시 집수정(集水井), 엘리베이터 피트 및 정화조 등의 굴착 부분은 제외하며, 토지에 높낮이 차가 있는 경우 굴착 깊이의 산정방법은 「건축법 시행령」 제119조제2항을 따른다.
3. 폭발물을 사용하는 건설공사로서 20미터 안에 시설물이 있거나 100미터 안에 사육하는 가축이 있어 해당 건설공사로 인한 영향을 받을 것이 예상되는 건설공사
4. 10층 이상 16층 미만인 건축물의 건설공사
- 4의2. 다음 각 목의 리모델링 또는 해체공사
  - 가. 10층 이상인 건축물의 리모델링 또는 해체공사
  - 나. 「주택법」 제2조제25호다목에 따른 수직증축형 리모델링

5. 「건설기계관리법」 제3조에 따라 등록된 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건설기계가 사용되는 건설공사

가. 천공기(높이가 10미터 이상인 것만 해당한다)

나. 향타 및 향발기

다. 타워크레인

5의2. 제101조의2제1항 각 호의 가설구조물을 사용하는 건설공사

6. 제1호부터 제4호까지, 제4호의2, 제5호 및 제5호의2의 건설공사 외의 건설공사로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 공사

가. 발주자가 안전관리가 특히 필요하다고 인정하는 건설공사

나. 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건설공사 중에서 인·허가기관의 장이 안전관리가 특히 필요하다고 인정하는 건설공사

**근거** 국민신문고 전자민원, 2021. 9. 1



## 대법원 1995. 2. 10. 선고 94다44774(본소), 44781(반소) 판결

### ? 판시사항

01

건물건축공사 도급계약서의 문언과 달리 일부 도급거래분에 관한 부가가치세 매입세액을 환급받을 수 있는 권리를 포기하기로 하는 별도의 합의가 이루어진 것으로 단정한 원심의 사실인정에 채증법칙 위반의 위법이 있다고 한 사례.

02

건물건축공사 도급계약의 수급인이 공사를 지체하여 약정기한까지 건물을 완성, 인도하지 않은 경우, 통상의 손해의 범위

03

도급인이 공사의 완공지연으로 인하여 입게 된 통상의 손해에 관하여 배상받을 권리를 포기하거나 수급인의 채무를 면제하였다고 인정하기 위한 요건

04

정액도급에 의한 공사도급계약의 경우, 공사의 완성 결과 실공사비가 당초의 도급금액의 견적 당시 예상하였던 것보다 적게 소요되었다고 하여 도급인이 그 도급금액의 감액을 주장할 수 있거나 그 차액분이 수급인의 부당이득이 된다고 볼 수 있는지 여부



## ! 판결요지

### 01

“부가가치세는 도급인이 건물신축 공사금액에 포함되어 납부한 것이므로, 수급인은 이를 도급인이 환급받도록 책임을 지며, 세법과 관련된 사항은 도급인에게 불이익이 없도록 수급인이 완결처리책임을 진다”라는 도급계약서의 문언과 달리 총공사대금 중 건축자재공급분을 제외한 나머지 공사대금 해당 도급거래분에 관한 부가가치세 매입세액을 환급받을 수 있는 권리를 포기하기로 하는 별도의 합의가 이루어진 것으로 단정한 원심의 사실인정에 채증법칙 위반의 위법이 있다고 한 사례.

### 02

원래 물건의 인도 의무의 이행지체를 이유로 한 손해배상의 경우에는 일반적으로 그 물건을 사용 수익함으로써 얻을 수 있는 이익, 즉 그 물건의 임료 상당액을 통상의 손해라고 볼 것이므로, 건물건축공사에 관한 도급계약에 있어서도 그 수급인이 목적물인 건물의 건축공사를 지체하여 약정기한까지 이를 완성, 인도하지 않은 때에는 적어도 당해 건물에 대한 임료 상당의 손해액을 배상하여야 한다고 보아야 한다.

### 03

‘본인은 건물건축공사의 수급인으로서 당 공사의 하자, 지연으로 인하여 도급인에게 임대차 등에 따른 민·형사 및 행정상의 문제가 발생할 때에는 전적으로 책임을 부담하겠다’는 내용의 각서를 수급인이 작성하여 도급인에게 제출한 경우, 이러한 각서의 기재내용만으로 도급인이 공사의 완공지연으로 인하여 입게 된 ‘나’항과 같은 통상의 손해에 관하여 그 배상받을 권리를 스스로 포기하거나 수급인의 당해 채무를 면제하였다고 볼 수는 없다 할 것이고, 그 밖에 채권자인 도급인의 어떠한 행위나 의사표시의 해석에 의하여 그 것이 채권의 포기 또는 채무의 면제라고 볼 수 있는 사정이 있어야 건축공사의 지연에 따른 수급인의 도급인에 대한 손해배상책임 문제가 이로써 종결되었다고 볼 것이고, 이와 같이 인정하기 위하여서는 도급인의 행위 내지 의사표시의 해석을 엄격히 하여 그 적용 여부를 결정하여야 한다.

### 04

계약 체결 당시에 미리 실공사비를 추산하여 그 견적액에 이윤을 더하여 공사대금을 확정하는 이른바 정액도급에 의한 공사도급계약의 경우에 있어서는 수급인으로서의 그의 신용, 자력, 기술 등을 이용하여 가능한 적은 비용으로 수주한 공사를 완성함으로써 도급금액과의 차액분을 이득하려고 꾀할 것임은 당연한 이치이므로, 공사의 완성 결과 실공사비가 당초의 공사도급금액의 견적 당시 예상하였던 것보다 적게 소요되었다고 하여 도급인이 그 도급금액의 감액을 주장할 수 없고 나아가 그 차액분이 수급인의 부당이득이 된다고 볼 수도 없다.

대법관 박준서(재판장) 박만호 김형선 이용훈(주심)

## 위험한 췌장암

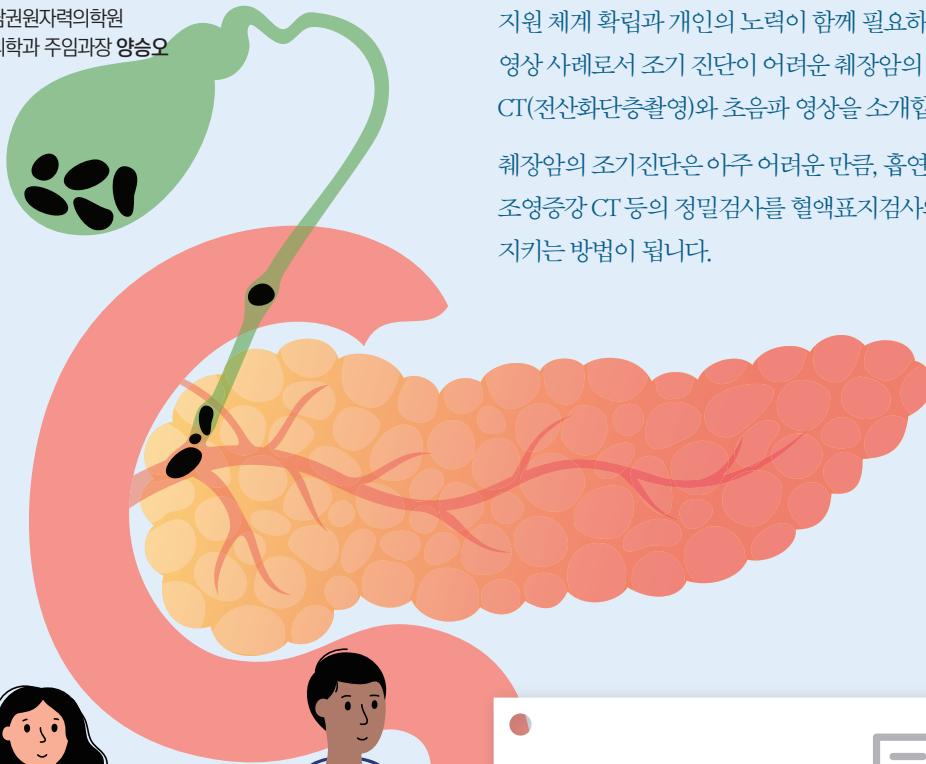


동남권원자력의학원  
핵의학과 주임과장 양승오

## 통증이나 황달이 나타날 때는 이미 말기...

술은 하루에 두세잔(2~3알코올 Units) 이내가 적당합니다. 지나친 음주는 식도암, 간암, 후두암, 췌장암 등의 원인이 됩니다. 암 발생의 80%가 흡연, 음식, 유해 환경 등 개인의 생활 습관과 관련되어 있으므로, 암의 조기 진단을 위한 적절한 정기적인 검사의 국가적 지원 체계 확립과 개인의 노력이 함께 필요하겠습니다. 술이 원인이 되는 질환에 대한 영상 사례로서 조기 진단이 어려운 췌장암의 PET/CT(양전자방출 전산화영상술), CT(전산화단층촬영)와 초음파 영상을 소개합니다.

췌장암의 조기진단은 아주 어려운 만큼, 흡연자나 술을 많이 드시는 고위험군의 사람은 조영증강 CT 등의 정밀검사를 혈액표지검사와 함께 시행하는 것이 소중한 생명을 지키는 방법이 됩니다.



### 췌장암 자가진단 체크리스트

- 1 특별한 이유 없이 6개월 동안 평소 체중의 5% 이상 또는 기간에 관계없이 4.5kg 정도 체중이 감소했다.
- 2 비만하지 않고 가족력 등 특별한 위험요인 없이 갑자기 당뇨병이 발생했다.
- 3 특별한 원인 없이 기존에 앓던 당뇨병이 갑자기 악화됐다.
- 4 특별한 증상 없이 소변이 진한 갈색으로 변했거나 소변색 변화와 함께 전신가려움증이 발생했다.
- 5 복통이나 열, 오한 등의 증상이 없이 황달이 발생했다.
- 6 장기간 식욕이 감소하고, 소화가 잘 안 된다.
- 7 특별한 이유 없이 복부불편감이나 등 쪽의 불편감이나 통증이 지속된다.

사례

서울에서 살던 Y씨(67, 남)는 젊은 시절의 생활에 대한 회한이 많은 분이었습니다. Y씨는 매주 두차례씩은 소주 1병 이상을 마신 음주력과 45년간 반갑 이상의 담배를 피운 흡연력이 있었고, 병원을 찾기 3개월 전부터 배꼽 주위의 통증이 느껴지기 시작했고, 10일 전부터는 밤잠을 설칠 정도로 복통이 심해지고, 최근 3개월에 3kg 이상의 체중 감소를 보였습니다. 그의 아들이 저와의 개인적 인연으로 직접 핵의학과로 모시고 와서 PET/CT검사를 제일 먼저 시행하였습니다. 그림 1은 Y씨의 PET/CT로 췌장의 체부 중앙에 직경 4cm 이상의 종괴가 붉은 색으로 최대표준섭취계수(mSUV)는 6.6 이상을 보이고 있습니다(화살표).

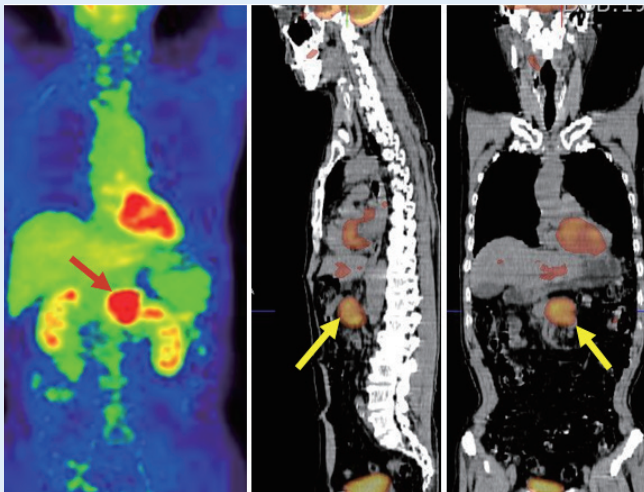


그림 1. Y씨의 PET/CT 영상: 왼쪽부터 MIP 컬러 영상, 시상면, 관상면 PET/CT영상으로 붉은 색의 췌장 체부 종양(화살표)이 보입니다.

간이나 폐, 뼈 등으로의 전이 소견은 확인되지 않았고, 췌장의 암이 강력하게 의심되어, 주위 혈관과 임파절 침범여부를 알기 위해 조영제를 주입하는 CT 촬영과 조직 검사를 위한 초음파 영상을 시행하여 췌장의 체부에 위치한 종괴가 주위 혈관을 침범하여 수술하기 어려울 것으로 판단되었습니다(그림 2의 별표).

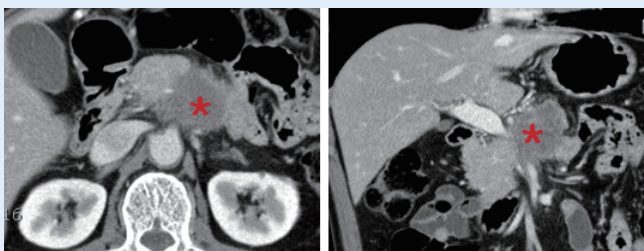


그림 2. CT와 초음파 영상: 왼쪽부터 조영제 주입 후의 축방향 CT, 관상면 CT 영상과 초음파의 축방향 영상. 별표로 표시된 부분이 악성 종양이며 주위의 동맥혈관을 침범한 양상을 보여주고 있으므로 수술이 매우 어려운 것을 알 수 있습니다.

췌장암의 일반적 영상 진단 순서는 초음파 검사, CT, MRI, PET/CT의 순서이지만, Y씨는 아들의 결정에 의해 외래에서 PET/CT 부터 시행한 예외적인 경우입니다. Y씨는 화학요법을 받았으나, 황달이 심해지고 복수가 차면서 심한 구도와 통증을 호소하여 진통제로 완화시키다가, 안타깝게도 진단 후 4개월 만에 사망하였습니다.

췌장은 우리 몸에서 내분비선과 외분비선의 두 기능을 담당하는데, 주로 췌장의 상피세포에서 생기는 경우를 췌장선암이라고 합니다. 이 췌장선암은 부위에 따라 증세가 다른데, 그림 3과 같이 췌장의 두부에 생기면 황달이 발생하고, Y씨와 같이 체부에 생기면 통증이 심하게 나타나는 경우가 많으며, 꼬리부위에 생기면 발견이 특히 어려워지며 체중감소와 통증이 주 증세인 경우가 흔합니다. 췌장에는 주변 림프절이 많고 뚜렷한 피막이 없는 장기라서 주위로의 전파가 잘되므로, 진행이 된 이후에야 발견되는 경우가 많습니다.

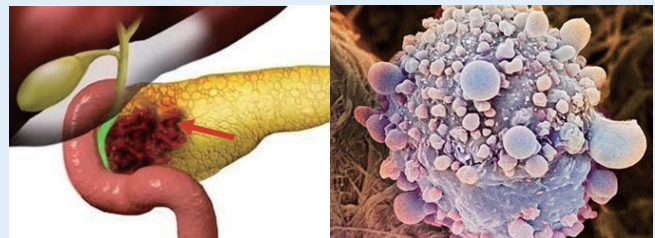


그림 3. 췌장암의 모식도와 췌장암 세포의 전자 현미경 사진

초기의 췌장암은 초음파 검사에서 환자의 비만이나 장내 가스 혹은 검사자의 오류 등으로 조기 진단을 못하는 경우가 간혹 있으므로, 췌장암의 의심되는 고위험군에서는 해상력이 우수한 CT나 MRI와 PET/CT를 권장합니다. 췌장암은 치료비도 많이 드는 가장 무서운 암으로 알려져 있고, 우리나라의 10대 암 중에서 가장 생존율이 낮다는 통계가 있습니다(5년 상대생존율: 5~10%). 파바로티, 김주승 등의 사망원인이기도 했던 췌장암의 원인은 유전력, 당뇨, 흡연, 음주, 비만 등이 알려져 있고, 금연과 절주가 확실한 예방책이 분명합니다.

KOSCA letter 독자들께서는 절주와 금연, 운동으로 적절한 체중을 유지하여 자신의 생활 습관 탓에 건강을 잃는 경우가 없기를 바랍니다.





## 하도급 분쟁 해법

### 【하자담보책임 전가 부당특약은 효력 없어】

공사도급계약에 있어 '하자담보책임'이라고 함은 공사목적물 등에 하자가 있을 때 관련 법령 등에 따라 수급업체가 원사업자에 대해 부담하는 하자보수를 담보하는 책임을 말한다. 그리고 '손해배상책임'이라고 함은 공사와 관련해 수급업체가 고의 또는 과실로 타인 등에게 손해를 입힌 경우 그 손해를 배상해야 할 책임을 말한다.

도급계약서에 하자담보책임 내지는 손해배상책임을 하도급업체에게 전가하거나 가중하는 형태는 여러 가지로 다양하게 나타나고 있고, 특히, 하자담보책임과 관련해 그 책임을 하도급업체에게 가중하는 경우는 더욱 심하다.

대표적인 예를 들어보면, '하자여부에 대한 판단은 원사업자가 결정한다', '수급사업자는 원사업자가 하자라고 확인한 경우 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다', '원사업자가 제공한 자재로 수급사업자가 공사를 한 경우 이로 인한 하자의 발생은 수급사업자가 일체의 책임을 진다', '수급사업자가 사용한 자재나 장비로 인하여 발생한 하자에 대해서는 수급사업자가 일체의 책임을 진다', '실제 하자의 발생여부를 떠나서 수급사업자는 원사업자가 요구하면 시한 이내에 수급사업자의 비용으로 재시공을 하여야 한다', '수급사업자가 하자담보책임기간 중에 하자보수의무를 이행하지 아니하여 원사업자가 이를 시행하는 경우에는 당해 보수비용의 2배를 원사업자에게 지불하여야 한다'라는 특약사항들을 들 수 있다.

나아가, 하자담보책임기간을 법령이나 원도급계약에서의 기간보다 더 장기간을 하도급계약에 명시하는 경우도 허다하다.

하도급법 제3조의4 제2항 제4호 및 하도급법시행령 제6조의 2에서는 원래 원사업자가 부담해야 할 비용이나 책임을 수급사업자에게 부담시키는 약정을 부당특약이라고 규정하고 있다. 실제 공사를 해나가는 과정에서 원사업자가 부담해야 할 하자담보책임이나 손해배상책임을 수급사업자에게 전가하는 것은 당연히 허용되지 않을 뿐만 아니라 그 책임을 부당하게 가중하는 것도 부당특약으로 양 당사자가 하도급계약서에 도장을 찍었다고 하더라도 하도급법의 위반을 문제 삼을 수 있고 그 효력을 부인할 수도 있다.

[출처] 대한전문건설신문 - 박영만 변호사의 하도급 분쟁 해법





## ○ 부산 전문건설업체 등록현황

2021. 9. 30 기준

지 역	업체수	등록수
중 구	28	60
동 구	60	115
서 구	25	29
사 하 구	81	120
영 도 구	26	43
동 래 구	203	257
남 구	112	155
금 정 구	252	380

지 역	업체수	등록수
연 제 구	153	235
해운대구	259	372
수 영 구	113	179
부산진구	172	138
북 구	91	117
사 상 구	144	187
강 서 구	257	356
기 장 군	225	337
<b>합 계</b>	<b>2,201</b>	<b>3,182</b>

## ○ 부산 전문건설업체 변경 현황

2021. 7. 1 - 2021. 9. 30

### 상호 변경

변경 전	변경 후
(주)내광건설	(주)거건건설
(주)세정인텍스	(주)네스티지
(주)디자인마인드플러스	(주)디마인드플러스
(주)위드현대	(주)미남디자인
(주)오제건설	(주)우덕건설
(주)태현창호	(주)진명디엔씨

상 호	변경 전	변경 후
(주)송덕	김경숙	박성해
(주)아이오디자인	이수현	김동호
(주)엘림토건	이정자	문헌중, 박희성
(주)이피엘	이혁희	최금연
(주)일창건설	제종모	제종모, 제인호
(주)정록건설	김낙현	김우영
(주)제이원이엔씨	이은혜	김규남
지비토건(주)	이도련	최문석
(주)진광외장산업	남미영	남윤도
(주)진명디엔씨	강성희	배차영
진화건설(주)	장재학	장원석
천부건설(주)	하낙호	하미진
(주)청오건설	이미정	이창훈
(주)포이트	박인아	박정훈
(주)한창이엔씨	제종모	제종모, 제영호
(주)해금인테리어	김창복	최철수
해조산업개발(주)	안성인	정순원
협성건설(주)	박석귀	정철원
(주)협성종합건설	정철원	이일희

### 대표자 변경

상 호	변경 전	변경 후
거광조경건설(주)	송치선	강태욱
경승기업(주)	강인성	강인성, 강석주
고도이엔씨(주)	송지환	곽우진
(주)광원	양원일, 조규익	양원일
(주)네스티지	박민주	박종혁
(주)다해건설	정부철	김연지
(주)대목건설	곽장현	김인숙
부강건설(주)	박창구	배영열
상진토건(주)	이상훈	여동희

# 회원사 현황

## ○ 부산 진출·입 전문건설업체 현황

2021. 7. 1 ~ 2021. 9. 30

전출 업체 현황
두중건설(주) (대표자 : 남장우, 광주)
성지조경건설(주) (대표자 : 조희종, 울산)
서호건설(주) (대표자 : 손이순, 경남)
신승이앤씨(주) (대표자 : 하태욱, 경기)
(주)씨에이치시스템창호 (대표자 : 이철우, 경북)
(주)새오이엔지 (대표자 : 서희정, 울산)
아트콘(주) (대표자 : 정주영, 경남)
(주)효림건설 (대표자 : 신성하, 경북)

전입업체 현황
(주)미산조경건설 (대표자 : 한영관, 경남)
미성산업개발(주) (대표자 : 이경선, 울산)
(주)비케이이앤씨 (대표자 : 김철식, 경남)
선재토건(주) (대표자 : 윤상부, 강원)
(주)수폴림 (대표자 : 박노부애, 울산)
(주)유림엔테크 (대표자 : 박종현, 경기)
정진건설(주) (대표자 : 정미애, 경남)
태동조경건설(주) (대표자 : 김용수, 경남)
(주)태민개발 (대표자 : 서태영, 경남)
해조산업개발(주) (대표자 : 정순원, 경기)
(주)헤렌드건설 (대표자 : 석희명, 경남)

## ○ 부산시회 신규회원 현황

2021. 7. 1 ~ 2021. 9. 30




**(주)건희**  
 부산광역시 수영구 광남로 273, 9호 (민락동, 태창상가)  
**T: 051-754-0401**  
 보유업종: 실내건축공사업

**김석**




**(주)나우텍**  
 부산광역시 강서구 가락대로 1397번길 186 (봉림동)  
**T: 051-931-0089**  
 보유업종: 습식·방수공사업

**김남진**



**네오삼인(주)**  
 부산광역시 남구 수영로 50, 4층 (문현동)  
**T: 051-724-5242**  
 보유업종: 조정시설물설치공사업

**김신욱**



**(주)다성씨앤지**  
 부산광역시 금정구 공단로 8번길 15 (금사동)  
**T: 051-523-0007**  
 보유업종: 비계·구조물해체공사업

**이은경**



**(주)다을인테리어**  
 부산광역시 수영구 광남로 87, 201호(광안동, 블루빌)  
**T: 051-759-9949**  
 보유업종: 실내건축공사업

**추원태**



**(주)도성**  
 부산광역시 동래구 동래로 176번길 4 (칠산동)  
**T: 051-528-3857**  
 보유업종: 상·하수도설비공사업

**이성종**




**(주)동연**  
 부산광역시 기장군 장안읍 좌천4길 9  
**T: 051-532-4728**  
 보유업종: 실내건축공사업

**고수성**



**두경기업(주)**  
 부산광역시 연제구 안연로8번길 1, 2층(연산동)  
**T: 051-751-7751**  
 보유업종: 습식·방수공사업, 도장공사업

**김혜만**



**(주)두문건설**  
 부산광역시 사상구 사상로 520-16, 202호(모라동, 모라엘리시아)  
**T: 051-302-3505**  
 보유업종: 포장공사업

**김향월**



**(주)디자인로이드**  
 부산광역시 해운대구 마린시티3로  
 1, 803호(우동)  
**T: 051-929-5249**  
 보유업종: **실내건축공사업**

**정광수**



**바른토건(주)**  
 부산광역시 사하구 하신중앙로 265,  
 355동 502-10호(하단동, 가락타운)  
**T: 051-203-0482**  
 보유업종: **보링·그라우팅공사업**

**김현경**



**바른토건(주)**  
 부산광역시 사하구 하신중앙로 265,  
 355동 502-10호(하단동, 가락타운)  
**T: 051-203-0482**  
 보유업종: **보링·그라우팅공사업**

**김동현**




**(주)부산알루미늄**  
 부산광역시 사상구 학장로 95번길  
 47 (학장동)  
**T: 051-327-5052**  
 보유업종: **지붕판금·건축물조립  
 공사업**

**신재현**



**스마일산업개발(주)**  
 부산광역시 동래구 총렬대로  
 200번길 25, 상가110동205호  
 (수안동, 한진타운상가)  
**T: 051-556-0479**  
 보유업종: **조경식재공사업**

**문영은**



**엔아이이앤씨(주)**  
 부산광역시 사상구 학감대로  
 184-13 (학장동)  
**T: 051-317-7708**  
 보유업종: **도장공사업, 금속구조물·  
 창호·온실공사업**

**김덕수**



**(주)유나종합건설**  
 부산광역시 부산진구 거제대로  
 22번길 4, 301호(양정동, 더유나)  
**T: 051-866-0308**  
 보유업종: **토공사업**

**홍성진**



**(주)태승씨앤씨**  
 부산광역시 해운대구 센텀북대로  
 60, 911호  
 (재송동, 센텀아이에스타워)  
**T: 051-783-3369**  
 보유업종: **철근·콘크리트공사업**

**주신혜**



**(주)태현디자인**  
 부산광역시 영도구 남항새싹길 81,  
 상가10호동 3호  
 (영선동4가, 영도대원아파트)  
**T: 051-903-5001**  
 보유업종: **실내건축공사업**

**강미희**

## '추락, 미리 준비하면 막을 수 있습니다!

### '집중단속기간' 운영 핵심내용

'21.8.30 ~ 10.31까지 3대 안전조치 미준수 사업장 집중단속 시행

#### 불량·주말작업 등 불시감독

불량사업장 집중감독(~개선 시),  
주말·휴일 위험작업 현장 불시감독

#### 3대 안전조치 집중점검

3대 안전조치(추락방지, 끼임방지,  
보호구 착용) 이행 집중점검

#### '무관용 원칙' 감독

단속기간 내 3대 안전조치 위반 사망  
사고는 무관용 수사 통한 행정·사법조치

### 추락 사고사망 발생사례



### 현장에서 반드시 준수할 사항(단속기간 중 집중점검)





## 추락 예방을 위한 자율점검표

사업장명 : \_\_\_\_\_ 점검일자 : \_\_\_\_\_ 점검자명 : \_\_\_\_\_

번호	점검내용	점검결과 (적합, 부적합)	조치사항
1	추락위험이 있는 장소에 작업발판이 설치되어 있는가?		
2	바닥면에서 높이 1m 이상인 계단의 개방된 측면에 안전난간이 설치되어 있는가?		
3	작업발판 및 통로의 끝, 개구부 등 추락위험 장소에 안전난간, 덮개 등을 충분한 강도를 가진 재료로 튼튼하게 설치하였는가?		
4	안전난간 부착이 곤란한 경우(철골작업을 하는 경우, 근로자 주요 이동통로)에 추락방호망 또는 안전대 부착설비가 설치되어 있는가?		
5	안전대 및 부착설비의 이상(처짐, 풀림, 고정 등) 유무를 작업시작 전 반드시 점검하는가?		
6	선라이트, 슬레이트 등 강도가 약한 재료로 덮은 지붕 위에서 추락위험이 있는 경우 발판(폭 30cm 이상) 또는 추락방호망을 설치하고 있는가?		
7	달리게 작업 시 다음의 사항을 확인하고 있는가? ① 안전대 및 수직 구명줄 설치 ② 작업용 로프 결속 및 고정부 상태 ③ 로프 파손 및 접촉부 마모상태		
8	근로자는 개인보호구(안전대, 안전모, 안전화)를 올바르게 착용하고 있는가?		

## 코로나19 방역

번호	점검 항목	점검 결과
1	방역지침 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 방역관리자 지정, 방역지침 마련</li> <li>• 방역지침의 게시,안내,교육</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
2	방역용품 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 체온계 또는 발열측정기 구비,비치</li> <li>• 손소독제 구비,비치</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
3	소독,환기 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주기적 소독 및 환기(2시간마다 기계·자연환기 병행)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
4	마스크 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 작업 중 마스크 상시 착용</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
5	구내식당 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 식탁 가림막 설치(또는 ① 떨어져 앉기, ② 마주보지 않기)</li> <li>• 손소독제 구비,비치</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
6	휴게실 등 공용공간 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공용공간 이용 시에도 마스크 착용</li> <li>• 공용공간 내 음식 섭취 금지</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
7	PCR검사 및 백신 <ul style="list-style-type: none"> <li>• PCR검사 결과 확인(신규 근로자 채용 시)</li> <li>• 백신접종 안내 및 접종현황 관리</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요

## 소통하는 문화공간



### 기적

개봉 2021. 09. 15 | 감독 이장훈

출연 박정민, 이성민, 윤아, 이수경

#### 간절함이 가져다 준 커다란 기적

마을 바깥으로 나갈 수 있는 길은 오직 기차길밖에 없지만 정작 기차역은 없는 마을. 마을 사람들은 기차가 지나다니는 위험한 길을 오고 갈 수밖에 없다. 이 마을에 살고 있는 고등학생 준경은 몇 년 전부터 청와대에 편지를 보내고 있다. 50번이 넘게 편지를 보낸 준경의 목표는 단 하나! 바로 마을에 기차역이 생기게 하는 것이다. 이에 기관사인 준경의 아버지 태윤은 기차역은 어렵도 없다며 반대한다. 하지만 주변의 반대를 무릅쓰고 준경은 누나 보경과 마을에 남는 걸 고집하며 왕복 5시간의 통학 길을 오고 간다. 또한 준경은 그의 엉뚱함 속 비범함을 단번에 알아본 친구 '라희'와 함께 설득력 있는 편지쓰기를 위한 맞춤법 수업, 대통령배 수학경시대회 응시 등 다양한 방법을 시도하며 끊임없이 노력한다.



### 코끼리와 나비

개봉 2021. 09. 30 | 감독 아멜리 반 엠브트

출연 토머스 브랜차드, 주디스 첼라, 앨리스 드 랭커생

#### 순수하고 따뜻한 교감을 그려낸다

영화는 한 남자와 소녀가 서로의 존재에 대해 알게 되고 아름다운 비밀을 깨닫게 되는 기적 같은 동행을 그렸다. 5년 만에 고향에 돌아온 앙투안은 얼떨결에 옛 애인의 딸인 엘사를 보호하게 된다. 앙투안은 천사 같은 미소, 심장을 녹이는 애교로 저절로 비소를 짓게 만드는 5살 소녀 엘사가 낯설지 않다. 엘사 또한 마찬가지로. 극 중에서 엘사는 앙투안에게 '코끼리와 나비'라는 제목의 동화책을 읽어 달라고 부탁한다. 코끼리와 나비가 서로를 만나 행복해지는 이야기를 담고 있는 동화는 앙투안과 엘사의 관계를 상징적으로 나타낸다. 아이라는 존재를 처음 마주한 서툰 모습의 앙투안은 순수한 마음을 가진 엘사로 인해 가족의 소중함을 깨닫게 되고, 그동안 소원하게 지냈던 가족들과도 다시 만나게 된다.



## Healing Movie



### 쁘띠 마망

개봉 2021. 10. 07 | 감독 셀린 시아마

주연 조세핀 산스, 가브리엘 산스

#### 두 아이의 마법 같은 시간

외할머니의 유품을 정리하기 위해, 엄마 마리옹과 함께 시골집으로 내려온 넬리. 어린시절 엄마의 추억이 깃든 그곳에서 넬리는 엄마와 이름이 같은 동갑내기 마리옹을 만나게 된다. 단숨에 서로에게 친밀함을 느끼게 된 넬리와 마리옹. 하지만 넬리는 이 우연한 만남 속에서 반짝이는 비밀을 알게 된다. 데뷔작인 <워터 릴리스>부터 <타오르는 여인의 초상>과 <툼보이> 등의 작품으로 아이와 여성 캐릭터들의 다양한 이야기를 담아내는 셀린 시아마 감독의 작품이다. 여러 세대에 걸친 관계와 사랑에 관해 이야기하고 싶었다는 셀린 시아마 감독은 팬데믹으로 상실감을 경험한 많은 이들에게 따스한 위로를 주고 싶은 마음을 영화에 담았다. 반짝이는 두 아이의 찬란한 시간 속으로 함께 빠져들어 보자.



### 요나스 프로젝트

개봉 2021. 10. | 감독 마티나 자코바

주연 파벨 노비, 엘리야스 비스코실

#### 유쾌하고 감동적인 할아버지 구출大作전

영화의 주인공은 사춘기를 맞이한 11살 소년 요나스. 요나스는 버나드 할아버지와 함께 여름 휴가를 보낼 수 있게 되어 행복하다. 마음 같아서는 이곳에서 평생 떠나고 싶지 않을 정도다. 하지만 할아버지가 변했다. 은퇴한 이후로 할아버지의 삶은 정상궤도를 벗어난 것만 같다. 요나스는 조력자인 털털한 성격의 소녀 알렉스와 함께 할아버지를 예전처럼 되돌려 놓기 위해 좋은 아이디어를 생각해내고, 하나하나 실행에 옮기기 시작한다. 신뢰와 우정을 회복하기 위해 요나스가 되려야 할 것들이 많다. 하지만 결국, 어떤 것도 예전 같지는 않을 것이다. 왜냐하면, 훨씬 더 좋아질 것이 분명하니까! 여유롭고 아름다운 풍경과 따스한 색감으로 가득 채운 영화는 메말랐던 감성과 지루했던 일상에 생동감을 줄 것이다.

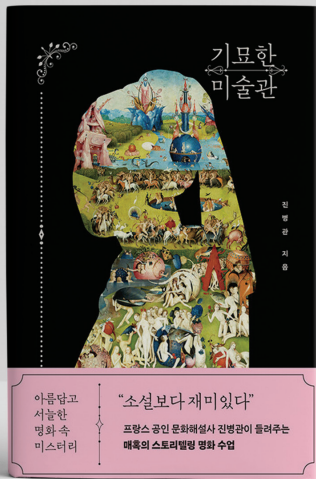
# Best Seller BOOK

하루하루를 챗바퀴처럼 살아가는 현대인에게 가장 필요한 것은 잠시나마 쉬어갈 수 있는 영혼의 안식처이다. 바쁜 일상 속에서도 틈틈이 읽을 만한 베스트셀러를 소개한다.

글 정해린



## 기묘한 미술관



아름답고 서늘한 명화 속 미스터리

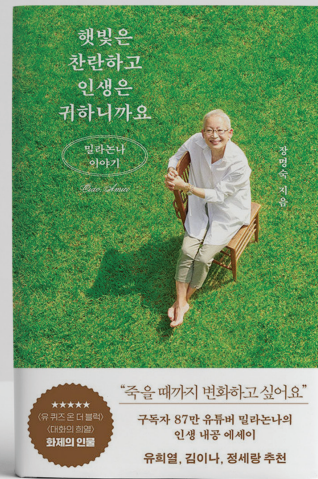
“소설보다 재미있다”  
프랑스 공인 문화해설사 진병관이 들려주는  
매혹의 스토리텔링 명화 수업

진병관 | 빅피시 | 17,800원

16세기에 그려진 늑대 소녀의 초상화가 있다면? 시체를 찾기 위해 영안실을 전전하던 화가가 있다면? 이 책의 작가인 프랑스 공인 문화해설사 진병관은 누구나 안다고 생각하지만 누구도 제대로 알지 못하는 명화 속 미스터리를 소설보다 흥미진진하게 풀어낸다. 그의 스토리텔링을 따라 100여 점의 명화를 살펴보다 보면 어느새 미술에 대한 이해가 깊어질 뿐 아니라, 익숙한 시선으로 바라보았던 그림들이 다시 낯설고 새롭게 느껴지는 신비한 경험을 하게 될 것이다



## 햇빛은 찬란하고 인생은 귀하니까요



“죽을 때까지 변화하고 싶어요.”  
구독자 87만 유튜브 밀라논나의  
인생 내공 에세이  
유희열, 김이나, 정세랑 추천

장명숙 | 김영사 | 14,800원

1952년생 멋쟁이 할머니, 한국인 최초 밀라노 패션 유학생, 서울 아시안게임 개폐회식 의상 디자이너, 이탈리아 정부 명예기사 작위 수여자, 구독자 수 100만 명을 향해가는 유튜브 등 수많은 수식어를 보유한 ‘밀라논나’ 장명숙의 인생 내공을 담은 에세이다. 그녀는 세월의 흐름에 따라 자연스럽게 습득한 삶의 지혜와 생활 철학을 이야기해 주며, 지속가능한 삶을 위한 조언도 전한다. 유튜브에서 못다 한 그녀만의 속 깊은 이야기도 책을 통해 만나볼 수 있다.



※ 베스트셀러 순위는 '알라딘'의 2021년 9월 넷째 주 판매량과 주문 수를 기준으로 작성되었습니다.



### 인생은 실전이다



신영준, 주언규 | 상상스퀘어 | 18,500원

혼돈의 시대에 살아남는 데 필요한 이야기를 담은 생존 에세이로 각종 강연과 저서, 유튜브 등을 통해 많은 사람들과 교류해온 신영준과 주언규 두 저자의 이야기를 담았다. 입시, 유학, 취업, 이직, 직장생활, 재테크, 인간관계, 자기관리 등 지금 고민에 빠진 사람들은 실질적으로 필요한 정보를 얻을 수 있을 것이다. 또한 우정, 사랑, 존중, 자존감 등 행복을 위한 생각도 놓치지 않았으니, 혼돈의 시대에 행복하게 살아남을 수 있는 방법을 책 속에서 발견하길 바란다.



### 트렌드 코리아 2022



김난도 외 | 미래의창 | 18,000원

서울대학교 소비트렌드분석센터에서 2008년부터 매년 발간하고 있는 트렌드 코리아의 2022년 버전이다. 전 세계는 코로나 19 이전에 비해 많은 것이 이미 달라졌고, 앞으로 그 변화는 오히려 더 요동칠 것이다. 하지만 늘 그랬듯, 삶은 어떻게든 방법을 찾아내기 마련이다. 그렇다면 이러한 격변에 우리는 어떻게 대응할 것인가? 웅망하고 거침없는 호랑이의 기세가 기대되는 2022년, 이 책은 변화의 징후를 포착하고 빠른 대응을 하기 위한 결정적인 도움이 될 것이다.

# 아는 것이 힘이다!

아는 것이 힘이 되는 세상입니다. 사소한 정보도 나중에는 유용하게 쓰인다는 사실, 알고 계시는가요?  
한번 알아두면 두고두고 도움되는 생활 속 팁을 알려드립니다.  
꼭 기억해두시고 필요할 때 요긴하게 적용해보시기 바랍니다.



**01** 밥을 할 때마다 생기는 쌀뜨물에는 쌀의 영양분이 포함되어 있기 때문에 여러 용도로 활용하기 좋다. 먼저 그릇이나 프라이팬 등에 묻은 기름을 씻어낼 때 쌀뜨물을 이용하면 그냥 물보다 더욱 쉽게 제거가 가능하다. 각종 찌개를 끓일 때도 물 대신 쌀뜨물을 넣어 주면 감칠맛을 살릴 수 있다. 쌀을 처음 씻어낸 물은 버리고 두 번째부터 사용하자. 처음 물에는 각종 불순물이나 잔류 농약이 남아 있을 수 있기 때문이다. 마지막으로 쌀뜨물로 세안을 하면 미백과 보습에 효과가 있다. 미리 받아 놓은 쌀뜨물은 냉장 보관 할 것!

**02** 오래된 치약이나 양이 어중간하게 남아 사용하지 않는 치약이 있다면 양치 외에도 다양하게 활용할 수 있다. 치약으로 세면대나 변기 등을 청소하면 때가 말끔히 지워지고 상쾌한 향기도 덤으로 얻을 수 있다. 또한 때가 타서 얼룩덜룩해진 하얀 운동화에 치약을 문혀 문질러주면 때를 지울 수 있다. 아주 소량만 문혀 솔이나 천으로 닦아 준 다음 물티슈 등으로 깔끔하게 정리해주자. 생선요리를 하고 난 다음 손에 배인 비린내가 사라지려면 시간이 흘러야 한다. 하지만 치약으로 손을 씻어주면 비린내를 쉽게 없앨 수 있다.

**03** 피부 관리에는 공을 들이는 사람도 모발에는 소홀해지기 쉽다. 모발에 수분이 날아가 건조해지면 탈모로 이어지기도 쉽기 때문에 때마다 관리를 잘 해줘야 한다. 얼굴에 팩을 하는 것처럼 푸석푸석하고 건조한 모발에는 팩을 해주면 좋다. 요거트와 올리브오일을 1:1로 섞어 모발에 발라 주자. 요거트에 들어 있는 유산균은 유수분 밸런스를 맞춰 주어 건조한 모발에 윤기를 주며, 올리브오일은 모발에 영양을 공급해준다. 팩은 샴푸 후에 하도록 하며 샤워 캡을 쓰고 스팀 타월도 함께 해주면 효과를 더욱 높일 수 있다.

## 입 냄새를 유발하는 편도결석

편도결석은 편도 분비물이 입 안의 음식물 찌꺼기 및 세균과 만나 반응하면서 생긴 노란색의 덩어리를 말한다. 이를 편도에 생기는 돌이라고 해서 편도결석이라고 부른다. 양치질을 하면서 구역질을 심하게 할 때 작은 알갱이가 튀어나오는 경우 편도결석에 해당한다.

글 정해린



### 편도결석의 증상

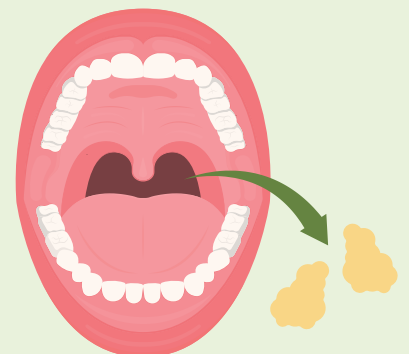
주된 증상은 입 냄새와 이물감이다. 양치를 깨끗이 하고 난 뒤에도 심한 입 냄새가 나고, 양치 중이나 가래를 뱉을 때 입에서 쌀알 크기의 노란 알갱이가 나온다. 입 냄새를 유발하는 이 노란 알갱이를 결석이라고 부르지만 대부분 돌처럼 딱딱하지는 않다. 결석의 크기는 작게는 0.5mm에서 1.5cm가 넘는 거대결석도 있다. 침을 삼킬 때 목에 뭔가 걸린 것 같은 느낌 혹은 간질간질하거나 귀가 아픈 느낌도 생길 수 있다. 또한 편도결석이 있다고 해도 별 증상이 없이 지낼 수도 있으며, 그냥 두어도 다른 신체 부위의 결석과 달리 심각한 문제는 일으키지 않는다.

### 편도결석의 원인

가장 흔한 원인은 만성 편도염이다. 염증으로 인해 편도가 부었다 가라앉기를 반복하다 보면 편도염이라고 하는 편도 표면의 작은 구멍이 커지기 때문이다. 이 커진 구멍 속에 음식물 찌꺼기가 끼면 세균이 번식하기 좋은 환경이 되고, 세균과 음식물이 뭉치면서 작은 알갱이를 형성하면 그것이 편도결석이 된다. 또한 비염이나 부비동염(축농증)으로 인해 콧물이 목 뒤로 넘어가는 후비루 증상이 있는 사람도 편도에 세균이 증식하기 쉬워 편도결석이 생기기 쉽다. 이외에도 구강 위생이 불량하거나 침이 부족해 입안이 건조한 것도 편도결석의 발생 원인이다. 성인의 경우 하루 1~1.5L 정도 침이 분비된다. 침은 입 안에 남아있는 음식물 찌꺼기를 씻어내고 침 속의 면역물질이 구강의 세균 증식을 억제한다. 따라서 입 안이 건조하면 세균 번식이 활발해져 편도결석을 유발하기 쉬운 조건을 갖게 된다.

### 편도결석 예방 및 치료법

먼저 편도염이 생겼을 때 제대로 잘 치료하는 것이 중요하다. 그리고 입 안에 세균이 번식하지 않도록 청결하게 유지해야 한다. 식사 후에 양치를 제 때 하도록 하며, 침이 마르지 않도록 평소에 물을 자주 마시도록 하자. 편도결석이 이미 생겼다면, 양치 후 항균 성분이 있는 가글액으로 입 안을 헹궈주면 편도결석의 재발을 줄일 수 있다. 입을 벌려서 보았을 때 노란색 이물질이 보인다고 해서 긴 젓가락이나 면봉 등으로 빼내려는 사람이 있다. 이런 방법으로는 스스로 결석을 빼내더라도 잔여물 없이 깔끔하게 제거하기가 쉽지 않다. 또한 제거 과정에서 구강 내부가 긁히거나 편도가 상처를 입어 염증을 일으킬 수도 있다. 따라서 이비인후과를 찾아 전문의에게 구강검진을 받고 결석인지 확인한 후 제대로 치료하는 것이 좋다.





역세로 가득한

# 승학산

가을철 부산사람들이 가장 많이 찾는 역세 명소 중 하나인 승학산의 산 정상 부근에는 수만 평에 이르는 역새밭이 펼쳐져 있다. 황금빛 역새밭이 아름다운 승학산으로 떠나보자.

글 정해린 사진 부산시

### 승학산의 유래

부산 사하구 당리동과 사상구 엄궁동과의 경계를 이루고 있는 해발 496m의 승학산은 금정산지의 남쪽 말단부에 솟은 산이다. 북동쪽으로는 구덕산에 이어지고 남서쪽으로는 신평의 동매산을 지나 물운대의 물운산으로 연결된다. 승학산의 지명은 산의 모습이 마치 학이 나는 것 같다는 데서 비롯되었다. 고려 말 무학대사가 전국을 다니면서 산천을 살펴 피다가 승학산에 이르러 보니 산세가 준엄하고 기세가 높은 것이 마치 학이 하늘을 나는 듯해서 승학산이라 부르게 되었다는 전설이 전해진다. 산의 정상에는 '학이 하늘에서 우니 온 세상에 다 퍼진다'라고 새겨진 비석도 찾아볼 수 있다. 정상에서는 가덕도 연대봉과 영축산, 백양산, 금정산 고당봉 등을 한눈에 담을 수 있다.

### 다양한 볼거리가 있는 승학산

승학산에는 역새평원 외에도 여러 가지 볼거리가 있다. 그중 추천하는 장소는 삼나무 명상치유의 숲이다. 승학산은 사방팔방으로 산길이 뚫려 있다. 역새평원을 마음껏 감상했다면 하산할 때는 삼나무 숲길을 걸어 보자. 높은 하늘까지 닿을 듯이 위로 쭉 뻗어있는 삼나무 숲길을 따라 걷다 보면 몸도 마음도 정화되는 기분을 느낄 수 있다. 푸른 하늘과 대비되는 초록의 삼나무의 산뜻함은 매력적이다. 또한 일반인에게는 잘 알려지지 않았지만 승학산 자락에는 삼한시대 이전부터 사람이 살았던 흔적들이 많다. 괴정동의 패총, 각종 무문토기, 고분 그리고 대티고개에서 당리동 뒷산으로 이어지는 석성인 목마성 등이 분포돼 있다.

### 승학산 역새평원

가을이 되면 드넓게 펼쳐진 역새군락이 멋진 장관을 연출하는 승학산은 가을 트래킹 장소로 매우 인기 있는 곳이다. 가을이 되면 능선을 따라 펼쳐진 승학산 초원은 햇빛을 받아 황금빛으로 하늘거리는 역새풀로 가득해진다. 가을의 정취를 가득 느낄 수 있는 역새평원은 트래킹의 재미를 더해 주며 가만히 바라보는 것만으로도 마음에 위안을 준다. 역새평원은 정상을 1.5km 정도 남겨 놓고 나타나며, 상쾌한 가을바람이 역새군락 사이를 가로지를 때 들리는 부드러운 소리조차 감미롭다. 역새뿐만 아니라 다양한 모습의 개성 있는 야생화도 감상할 수 있으니 가을이 깊어지는 계절에는 승학산을 꼭 찾아보자.





## ▶▶ 웅장한 고딕 양식의 ▶▶

# 밀라노 대성당

두오모 대성당이라는 이름으로 더 많이 알려져 있는 밀라노 대성당은  
성베드로 성당 다음으로 이탈리아에서 가장 큰 성당이다.  
화려함과 웅장함이 동시에 느껴지는 밀라노 대성당의 아름다움 속으로 빠져 보자.

글 정혜린

밀라노 대성당은 북부 이탈리아의 가장 중요한 고딕 건축의 실례로 독일의 쾰른 대성당과 함께 세계에서 가장 오래된 고딕 건축물이자 미술사적으로 가장 조화를 이룬 건축물로 알려져 있다. 1386년 밀라노의 영주 잔 갈레아초 비스콘티의 의견에 따라 대주교 안토니오 디사루초가 기공한 밀라노 대성당은 기나긴 건축 기간이 눈에 띈다. 설계와 시공에 관한 의견 조정이 어렵다는 이유로 1386년에 초석이 놓인 후 장장 500년이 지난 1890년에 이르러서야 준공되었으며, 부대공사 모두가 완료된 것은 1951년이었다.

대부분 북 이탈리아와 스위스 국경 접경 지역에서 생산되는 백색 대리석을 사용하여 지어진 밀라노 대성당은 높이 157미터, 폭 66미터, 장랑 길이 92미터로 고딕 양식의 진수를 보여준다. 건축물의 외부 벽면은 대소의 부벽과 번잡할 정도로 많은 소첨탑으로 장식되어 있다. 소첨탑 하나하나의 정상에는 성인의상이 장식되어 있고, 그 중심인 109미터의 탑에는 황금의 마리아상이 솟아 있다. 하늘을 찌를 듯이 솟아 있는 첨탑은 당시 사람들이 하나님을 섬기고 그에게 가까이 가려 하는 소망이 담겨 있다.

정면 입구의 청동문은 17세기 파비오 멘고니가 만든 걸작이고, 내부로 들어가면 유럽 교회 중에서는 비교적 폭이 넓은 편인 스테인드글라스를 통해 들어오는 광선이 장엄한 분위기를 형성한다. 교회 내부는 외부의 다채로움에 비하면 장식이 거의 없는 소박한 모습이 경건함을 강조한다. 뒤쪽에는 옥상으로 올라가는 엘리베이터가 있고, 지붕 위를 거닐 수 있도록 되어 있다.

밀라노 성당은 전체를 백대리석으로 만들었으며 지붕도 백대리석으로 덮었다. 또한 창과 문에 고전적인 페디먼트(pediment)가 부착되어 있는 것을 보면, 후기 고딕과 고전적 요소들이 혼합되어 있음을 알 수 있다. 이 성당의 반이 채 건축되기 전에 르네상스의 새로운 양식이 생기기 시작했는데, 그에 따라 이 성당의 디자인은 시대에 뒤떨어진 것이 되고 사라져 가는 고딕 양식을 상징하는 것이 되었다.



## 가을 감성 가득 느낄 수 있는

# 캠핑

코로나19 유행 후 실내의 다중이용시설보다는 숲이나 산 등 교외의 한적한 장소로 나들이를 떠나는 사람들이 많아졌다. 따뜻한 햇살에 기분 좋은 바람이 불어오는 가을은 특히 야외로 캠핑을 떠나기 좋은 계절이다. 북적이는 도시를 벗어나 낭만을 즐길 수 있는 캠핑의 세계에 빠져보자.

글 정해린

### 캠핑 기본 상식과 사전 준비

즐거워 캠핑을 위해서는 무작정 떠나는 것이 아니라 철저한 준비부터 필요하다. 가장 먼저 챙겨야 할 가장 기본적인 캠핑 준비물에는 텐트와 방수포 매트, 타프(그늘막), 랜턴, 버너와 코펠, 침낭 등이 있다. 제대로 된 캠핑 장소를 정하는 것도 중요하다. 캠핑을 하기 위해 노지나 자연공원으로 가는 사람들도 많은데, 야영 및 취사행위가 불가능한 곳에서 캠핑을 할 경우 과태료를 물 수 있으니 주의해야 한다. 지정되지 않은 장소에서의 불법 야영과 취사는 자연 훼손과 산불 발생을 유발할 수 있다. 또한 캠핑 시에는 음식도 주의해야 한다. 야생버섯이나 설익은 열매 등을 함부로 섭취하지 않아야 하며, 계곡의 물이나 샘물도 먹지 않도록 한다. 마지막으로 도심에서 멀리 떨어진 곳에 위치한 캠핑장을 방문할 경우, 부상을 당했을 때 1차적인 응급처치는 스스로 해결해야 한다. 이를 위해 최소한의 구급약이 들어 있는 구급상자를 구비하도록 하자.

### 캠핑 초보를 위한 글램핑

캠핑이 처음이라 사뭇 두려운 사람들은 비교적 준비가 간단한 글램핑에 도전하는 것도 좋은 방법이다. 글램핑은 음식과 조리기구, 텐트, 가구 등이 준비돼 있는 곳에서 즐기는 캠핑이다. 숙박업소 못지않게 웬만한 장비가 갖춰져 있는 글램핑은 캠핑의 즐거움을 맛보면서도, 이것저것 준비해야 하는 번거로움을 덜어 준다. 더불어 숙박업소처럼 고정된 집기가 없어 생기는 불편함과 수면 시의 불편함도 줄여준다. 값비싼 장비를 새로 구입할 필요가 없는 점 역시 무시할 수 없는 장점이다. 몇 년에 한 번 캠핑을 갈까 말까 한 사람에게는 필요 장비가 기본으로 세팅돼있는 글램핑은 오히려 경제적일 수도 있다.

### 간편하게 떠나는 차박

글램핑과 함께 차 안에서 잠을 자는 차박 또한 꾸준히 유행 중이다. 차박을 할 때도 장소 선별에 유의해야 한다. 자동차 진입 불가 지역이나 주정차 금지 구역, 사유지 등은 제외해야 한다. 또한 지방자치단체 조례에 따라 차박이 금지된 곳도 있으니 미리 확인해야 한다. 안전을 위해 경사가 지나치게 심한 곳이나 산사태 위험이 있는 곳도 피하는 게 좋다. 입문용으로 추천하는 장소는 바다나 강 근처다. 경치를 즐기기도 좋고, 비교적 밤에도 온도가 크게 떨어지지 않기 때문이다. 좀 더 쉽게 떠날 수 있는 곳을 찾는다면 캠핑장이 갖춰져 있는 도시의 공원에 방문하는 것도 나쁘지 않다. 다만 일부 야영을 금지하는 곳이 있기 때문에 사전에 반드시 확인해야 한다.



## 틈날때 간단하게 배우는



틈새 시간을 이용해 간단하게 익힐 수 있는 외국어 회화를 소개한다.  
이번호에서는 핀란드 사람과 만났을 때 유용하게 사용할 수 있는 인사법을 알아보자.

### + 핀란드어 기초 인사말

상황	인사
안녕하세요	Hei 헤이
만나서 반갑습니다	Hauska tutustua 하우스까 뚜뚜스뚜아
감사합니다	Kiitos 끼또스
죄송합니다	Anteeksi 안텍시
안녕히 가세요	Moi moi 모이 모이

### + 핀란드 사람과 만났을 때, 참고하세요!

#### TIP. 01

일반적으로 정직하고 솔직하며, 약속을 잘 지키는 핀란드인은 상대 또한 이와 같은 매너를 갖추기를 바란다. 핀란드인에게 “Yes”는 반드시 Yes이고 “No”는 100% No이다. 한 번 동의한 사항에 대해서 재차 확인하거나, 거절한 사항에 대해서 끈질기게 재요구하는 행동은 역효과를 낼 수 있다.

#### TIP. 03

처음 만난 핀란드 사람과 인사를 할 때는 약수 이상의 신체적 접촉은 하지 않는 것이 매너다. 약수는 상대의 눈을 보며 한 손으로 힘 있고 짧게 하는 것이 좋다. 조금 더 친밀한 사이라면 어깨를 가볍게 두드리는 정도는 괜찮으며 이 이상의 다른 신체적 접촉은 하지 않는 것이 좋다.

#### TIP. 02

핀란드에서는 특별한 경우를 제외하면 서로 값비싼 선물을 주고 받지 않는다. 상대방의 집에 초대를 받았다면 와인 등의 가벼운 주류 선물이 좋으며 초콜릿이나 꽃다발 등도 적당하다. 꽃을 선물할 때는 장례식에 주로 쓰이는 흰색과 노란색 꽃, 화분에 담긴 꽃은 피하도록 하자.

#### TIP. 04

스웨덴과 러시아로부터 지배를 받다가 1917년에 독립한 핀란드는 민족성이 강한 나라다. 핀란드에 대해 강대국 사이에 끼어있는 소국이라고 하거나 주변 국가의 영향을 많이 받은 것 같다는 등의 발언을 하면 상대방을 거슬리게 할 수 있으니 특히 이런 발언은 자제하도록 한다.





☺ STORY 01

## 불면증

의사가 고질적인 불면증을 호소하는 환자에게 처방을 내렸다.

“당신이 불면증에서 해방되고 싶다면 절대로 걱정거리를 침대까지 갖고 가서는 안 됩니다.”

그러자 얼굴이 핏색한 환자가 대답했다.

“하지만 선생님, 그 방법은 무리입니다.  
아내는 절대로 혼자서 자려고 안 하는걸요.”



☺ STORY 02

## 독감 예방주사

병원에서 독감 예방주사를 맞은 한 여자가 간호사에게 말했다.

“세상에 주사 한 방 놓고 3만 원이라니, 너무하는 거 아닙니까?”

그러자 간호사가 웃으면서 말했다.

“그럼, 여러 번 찔러드릴까요?”



## 무릎을 유연하게 만드는 간단 스트레칭

책상 앞에 오래 앉아 있는 직장인들은 같은 자세를 장시간 유지하게 된다.  
이는 허리와 무릎에 좋지 않으며 하체의 혈액순환을 방해함으로 몸이 붓는 원인이 되기도 한다.  
그러니 잠깐씩이라도 스트레칭을 하면서 굳어 있던 몸을 풀어주는 것이 필요하다.  
자리에 앉아서도 할 수 있는 간단한 무릎 스트레칭을 소개한다.

### ✔ 간단 스트레칭1

- ❶ 의자에 앉은 채로 허리를 바로 펴준다.
- ❷ 오른쪽 허벅지를 가슴 가까이 들어 올린다.
- ❸ 손으로 무릎을 잡고 가슴 쪽으로 당겨 준다.
- ❹ 반대쪽 무릎도 반복한다.



### ✔ 간단 스트레칭2

- ❶ 의자에 앉은 채로 허리를 바로 펴준다.
- ❷ 오른쪽 다리를 180°로 쪽 펴준다.
- ❸ 오른쪽 손이 발목에 닿도록 다리를 더 위로 뻗는다.
- ❹ 반대 방향으로도 반복한다.

### KOSCA 중앙회 업무단신

01 중앙회 김영운 회장은 8월 26일 한국토지주택공사 (LH) 김현준 사장과 간담회를 개최했다.

전문건설업계의 현안 사항을 공유하고 애로사항 등 의견을 수렴해 상생 협력을 위한 소통을 강화하기 위해 마련된 이번 간담회에서 김영운 회장은 주계약자 공동도급 활성화와 자재수급불균형, 전염병 등 예측 불가 상황 발생 시 하도급자의 애로사항 청취 및 해소, 건설산업기본법령에 따른 부대공사를 적극 활용한 전문공사 발주 확대 등 영세 전문건설사업자의 수주기회 제고를 위한 LH의 협조를 요청했다.

### 전문건설공제조합 업무단신

01 전문건설공제조합(이사장 유대운)이 조합원 및 보증채권자의 업무편의를 위해 전자보증시스템을 개선했다. 전자보증시스템이란 조합에서 발급한 보증서를 온라인을 통해 보증채권자에게 자동으로 전달하는 시스템으로 비용 절감은 물론, 조합원사가 별도로 보증서를 제출해야 하는 불편을 줄여 업무 편의 확대에 기여하고 있다.

전문건설공제조합은 정부기관, 지자체, 공공기관(G2B) 및 전자보증 연계 민간기업(B2B) 51개사에 대해 전자보증을 제공하고 있으며, 이번에 시스템 개선으로 보증채권자가 삼성물산(주)인 경우에는 기존의 신규, 증액, 연장 보증서에 더해 감액이나 기간 단축에 따른 기재사항 변경 신청도 전자보증으로 처리할 수 있게 전자보증 범위를 확대했다.

### 부산시회 2021년 4/4분기 주요일정 안내

일 자	주요일정	비 고
2021. 11~12월 중	제2차 임원연석회의	
	제2차 부산전문건설인 조찬 세미나	
	2021년도 신규회원 간담회	
	2021년도 전문건설공사 실적신고 강습회(온라인 동영상교육)	

※ 상기 일정은 협회사정과 코로나19 확산 방지를 위한 사회적 거리두기 방역단계에 따라 변경될 수 있습니다.



## 2021년 건설업 교육 일정 안내

대한전문건설협회에서 운영하고 있는 건설교육센터는 국토교통부가 지정한 최고의 건설업 윤리 및 실무종합 교육기관으로, 건설산업기본법 제9조의3에 근거하여 건설업을 신규로 등록한 자(건설업자가 추가로 다른 업종을 등록한 경우 제외) 및 영업정지 기간 중인 건설업자를 대상으로 「건설업 윤리 및 실무교육」을 실시하고 있다.

건설업 신규 등록업체의 경우에는 건설업 등록일로부터 6개월 이내에 교육 미이수 시 500만 원 이하의 과태료가 부과되기에 교육이수가 의무적이며, 영업정지기간 중인 건설업체의 경우는 동 교육 이수 시 영업정지기간이 최대 15일 감경될 수 있기에 교육이수가 권장된다.

### 2021년도 건설업 교육 일정 안내

#### 01 교육대상

- **의무교육대상** : 신규건설 등록업체
  - 6개월 이내 등기임원(대표자포함) 중 1인 교육 이수
  - **별칙**: 6개월 이내 미이수 시 500만 원 이하 과태료
  - ※ 건설산업기본법 제9조의3 및 제99조
- **임의교육대상** : 영업정지 처분업체
  - 영업정지 기간 내 교육 이수
  - **감경기준**: 대표자 15일, 등기임원 1인당 5일 감경
  - ※ 건설산업기본법 시행령 별표6

#### 02 교육내용 및 비용

- **내용** : 건설산업관련법령(건설법·하도급법·계약법), 건설품질·환경·안전관리, 윤리경영
- **시간** : 8시간 (09:00 ~ 18:00)
- **교육비용** : 집합교육 150,000원 / 이력교육 135,000원

#### 03 교육신청 및 결제방법

- **홈페이지 회원가입 후 신청 및 교육비 결제 (신용카드, 계좌이체)**
  - 건설교육센터 <http://edu.kosca.or.kr> (팩스 02-3284-1066)
  - **입금계좌** : 기업은행 525-001144-04053 (예금주 (사)대한전문건설협회)
- **문의** : 건설교육센터 ☎ 02-3284-7076, 1080

#### 04 2021년 이력교육 일정(10~12월)

수강신청 마감일	학습기간		수료증발급
	부터	까지	
10. 05	10. 07	10. 13	10. 14
10. 14	10. 16	10. 22	10. 23
10. 21	10. 23	10. 29	10. 30
10. 28	10. 30	11. 05	11. 06
11. 04	11. 06	11. 12	11. 13
11. 08	11. 10	11. 16	11. 17
11. 11	11. 13	11. 19	11. 20
11. 18	11. 20	11. 26	11. 27
11. 25	11. 27	12. 03	12. 04
12. 02	12. 04	12. 10	12. 11
12. 09	12. 11	12. 17	12. 18
12. 14	12. 16	12. 22	12. 23

#### 05 2021년 집합교육 일정(10~12월)

일자	지역	장 소
10. 08	의정부	신한컨벤션 경기도 의정부시 호암로 95, 지하1층 컨벤션2홀
10. 13	서울	전문건설회관 서울시 동작구 보라매로 5길 15, 4층 회의실
10. 22	대전	KT대전인재개발원 대전시 서구 갈마로 160, 제1연수관 1층 소강당
10. 29	부산	부산상공회의소 부산시 부산진구 황령대로 24, 2층 상의홀
11. 05	대구	대구무역회관 대구시 동구 신천동 89-6, 4층 대회의실
11. 12	강릉	강릉과학산업진흥원 강원도 강릉시 과학단지 106-11, 2층 중회의실
11. 16	서울	전문건설회관 서울시 동작구 보라매로 5길 15, 4층 회의실
11. 19	천안	천안축구센터 충청남도 천안시 서북구 축구센터로 150, 2층 대세미나실A
11. 26	창원	대한적십자사 경남지사 경상남도 창원시 의창구 용지로 226, 3층 대강당
12. 03	수원	디에스컨벤션 경기도 수원시 팔달구 수성로 92, 1층 대연회장
12. 10	광주	광주상공회의소 광주시 서구 대남대로 465, 7층 대회의실
12. 17	전주	전주상공회의소 전라북도 전주시 완산구 홍산로 276, 7층 대강당
12. 22	서울	전문건설회관 서울시 동작구 보라매로 5길 15, 4층 회의실

## 코스카레터를 읽고..



코스카레터를 보면서 가장 인상 깊었던 부분이나, 아쉬웠던 부분, 그리고 앞으로 새롭게 다뤘으면 하는 부분에 대해 이야기해 주세요!  
독자의견은 메일(kosca21@kosca.or.kr)을 통해 참여하실 수 있습니다.



(주)네스티지

**김민희** 대리

여러 소식지 중에서 제일 알찬 것 같아요. 건설 관련 상식이나 정보를 쌓을 수 있어서 좋았습니다. 계속 발전하는 코스카레터 기대하겠습니다.



(주)대한방수

**홍정민** 전무

건설과 관련된 정보 외에 건강, 취미 등 다양한 정보와 생활 속 꿀팁을 얻을수 있어 유용하게 잘보고 있습니다.



### ● 지난 호 독자퀴즈 정답자 발표

- 덕부건설산업(주) **임정애** 과장
- (주)흥산건설산업 **김순옥** 과장

### ● 지난 호 독자퀴즈 정답

- 15%

소중한 독자의견을 보내주신 분께는  
추첨을 통하여 **소정의 상품**  
(문화상품권 등)을 드립니다.  
많은 관심과 참여 부탁드립니다.

## 코스카레터 잘 읽으셨나요?

Quiz를 풀고 정답을 맞춰주세요~

**Q** 행정안전부에서는 2021. 9. 6 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」을 개정했다. 개정된 수의계약 운영요령에서는 기존에 광역 시 안에 자치구와 군이 혼합되어 있는 경우 참가자격을 자치구 또는 군으로 제한할 수 있던 것을 ○○○○인 군이 있는 경우에만 공사에 한하여 자치구 또는 군을 대상으로 제한 가능토록 하였다.

위 ○○○○에 들어갈 단어는 무엇인가요?

※ 부산의 경우 수의계약 공고시 부산광역시(기장군 제외) 또는 기장군 소재업체로 제한하던 것을 부산광역시로 제한토록 확대됨.

정답을 아시는 분은 협회 홈페이지(www.kosca21.or.kr) 팝업창을 통해  
**2021. 11. 30(화)까지** 응모하시면 추첨하여 **문화상품권을 드립니다.**  
(※ 정답자에 한해 추첨 증명)

# 사고사망 *Down*, 건강보호 *Up* 사내 안내방송 가이드



안내방송 음원파일은 공단 홈페이지(www.kosha.or.kr) '안전보건자료실'에서 '음원'으로 검색하여 다운로드 할 수 있으며, 작업시작 전과 작업 중 수시로 송출하여 작업자 주의 환기 등에 활용하시기 바랍니다.

## 사고사망 예방

## 공통

### 필수 보호구 착용



현장에서 반드시 착용해야 할 보호구 안내입니다.

추락, 낙하 등의 위험으로부터 여러분의 소중한 생명을 지켜줄 안전모, 안전화, 안전대를 꼭 착용하여 주시기 바랍니다.

우리 모두 안전한 작업, 약속해주세요!

### 충돌재해 예방



하역기계 또는 건설기계 작업 시 충돌재해 예방 안전수칙입니다.

운전자는 안전거리를 확보하고 전방을 주시하며, 신호수나 유도자의 지시에 따라 안전운전하시기 바랍니다.

주변 작업자는 기계 작업반경 내에 출입하지 마시고, 정해진 통로로 안전하게 이동하시기 바랍니다.

우리 모두 안전한 작업, 약속해주세요!

### 밀폐공간 질식예방



밀폐공간 질식재해 예방을 위한 작업자 안전수칙입니다.

작업 전과 작업 중에는 유해가스 농도 측정, 충분한 환기, 호흡용 보호구 착용을 잊지 마시고, 구조작업 시에도 반드시 호흡용 보호구를 착용하여야 합니다!

우리 모두 안전한 작업, 약속해주세요!

## 건설업

### 추락재해 예방



건설현장 추락재해 예방을 위한 안전수칙입니다.

작업자는 안전모, 안전대를 반드시 착용하고 추락위험장소에서 작업 시 각별히 주의하여 안전하게 이동하시기 바랍니다.

현장관리자는 개구부, 단부 등에 추락위험 방지조치가 제대로 되어있는지 상시 점검하고 안전하게 조치하시기 바랍니다.

우리 모두 안전한 작업, 약속해주세요!





부산광역시 부산진구 황령대로30번길 30, 4층(범천동, 전문건설회관)

Tel. 051-633-0260 Fax. 051-633-0261

[www.kosca21.or.kr](http://www.kosca21.or.kr)